

**Indirizzi contenuti nella Deliberazione del Consiglio Comunale n°7 del 27.01.2006**

- a) **l'incremento del carico urbanistico come definito all'art.120 comma 1 lett.a) della L.R.n°1/05 si verifica anche in caso di aumento delle superfici utili degli edifici e cioè della superficie effettivamente calpestabile, misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre e scale; qualora si verifichi aumento di superficie utile come definita all'art.120 comma 2 della L.R.n°1/05 (*"...per superficie utile si intende la superficie effettivamente calpestabile, misurata al netto di murature, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre e scale..."*), anche in assenza di aumento volumetrico o di cambio di destinazione d'uso (a titolo esemplificativo: demolizione di tramezzi), la determinazione degli oneri dovuti dovrà essere effettuata in funzione del volume vuoto per pieno del minor vano o locale che con l'intervento edilizio va a fondersi con l'ulteriore porzione di fabbricato;**
- b) **la determinazione del volume dei fabbricati alla luce dell'art.146 c.2 della L.R.1/05 ha valore esclusivamente ai fini urbanistici e che quindi al fine della determinazione degli oneri di urbanizzazione il volume vuoto per pieno dovrà essere determinato considerando il massimo perimetro esterno dell'immobile;**
- c) **gli interventi di sistemazione ambientale realizzabili a scomputo totale o parziale della corresponsione degli oneri come definiti nella Tabella E allegata alla presente, in caso di mutamento delle destinazioni d'uso di fabbricati in zona agricola ai sensi dell'art.26 del Regolamento ANPIL Val d'Orcia, sono esclusivamente quelli indicati nei Capi III e IV del Regolamento ANPIL (art.26 c.2);**