

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA
PROVINCIA DI SIENA
REGIONE TOSCANA

Verbale della conferenza dei servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione ai sensi dell'art. 21 della L.R. 1/05 per l'esame delle osservazioni presentate al Piano Strutturale del Comune di Castiglione d'Orcia

18 novembre 2008

PREMESSO

CHE il progetto di Piano Strutturale è stato esaminato, in data 05/12/07 dalla Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione Toscana, convocata dal Comune ai sensi dell'art. 21 della L.R.1/05;

CHE, così come risulta dal verbale redatto in tale data, la Conferenza:

- ha verificato che il progetto di PS non comportava la variazione di altri strumenti della pianificazione e nello specifico del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 109 del 20/10/00 e del PIT approvato dal Consiglio Regionale con delibera n. 72 del 24/07/07 o ad atti di governo del territorio ad essi correlati a condizione che prima dell'adozione l'A.C. provvedesse a modificare gli elaborati di PS come indicato nel verbale e a dare seguito a quanto richiesto dal Settore Regionale Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali;
- ha stabilito che la Conferenza dei Servizi sarebbe stata nuovamente convocata dal Comune per l'esame delle osservazioni e per l'esame degli approfondimenti dello studio di incidenza;

RILEVATO

CHE in data 22/01/08 con nota prot. 583 l'A.C. ha trasmesso alla Regione e alla Provincia il progetto di Piano Strutturale adottato con deliberazione di C.C. n. 67 del 21/12/07;

CHE l'A.C. con nota prot. 8201 del 14/10/08:

- ha inviato la deliberazione della Giunta Comunale n. 91/08- Controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Piano Strutturale- Presa d'atto con la copia delle osservazioni pervenute al PS;



- ha convocato, presso gli Uffici regionali di Via di Novoli 26 a Firenze, la Conferenza dei servizi tra le strutture tecniche della Regione, della Provincia e del Comune per il giorno 18 novembre 2008 alla quale hanno partecipato:

Per il Comune di Castiglione d'Orcia

- Geom. Stefano Pecci Responsabile del Procedimento;

Per la Provincia di Siena:

- Arch. Massimo Betti - Responsabile U.O. Assetto del Territorio - Responsabile del procedimento;
- Arch. Adele Semeraro;

Per la Regione Toscana:

- Arch. Renato Faltoni – Responsabile del Procedimento
- Dott.ssa Alessandra Veroni – Settore Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali;
- Sig.ra Liliana Materassi – funzionario verbalizzante;

I rappresentanti tecnici delle Amministrazioni in rapporto alle specifiche competenze:

VISTI

- La Relazione del Responsabile del Procedimento Comunale;
- le osservazioni pervenute al PS;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n°91/08 – Controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Piano Strutturale- Presa d'atto;
- la proposta di controdeduzioni alle osservazioni costituita da:
 - da Sez.I – Sintesi delle osservazioni presentate,
 - Sez. II - osservazioni presentate dall'ufficio tecnico,
 - allegato I: parte I- articoli variati in seguito alla proposta di controdeduzioni, parte II - variazioni alle tabelle dei dimensionamenti, parte III - integrazioni alla relazione di sintesi
 - allegato II – variazioni apportate alle tavole in seguito alla proposta di controdeduzioni;
- Gli elaborati di PS modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni elencati nell'Allegato A che formano parte integrante del presente verbale

RILEVATO ALTRESÌ CHE

Dalla Relazione del Responsabile del Procedimento comunale tra l'altro risulta che:

- Essendo state apportate modifiche alla relazione di sintesi ed alle norme tecniche di attuazione in conseguenza della conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi del 05/12/07, il Progetto di Piano Strutturale è stato nuovamente e per intero depositato in libera visione presso la sede comunale, pubblicato sul sito internet del Comune, relativamente al quale è stata data informazione alla cittadinanza con avviso all'albo pretorio (rep.n°1114 del 11.12.2007) e tramite manifesti (inoltrati all'Ufficio Pubbliche Affissioni del Comune con nota prot.n°11555 del 10.12.2007), sempre in funzione del completamento del processo partecipativo della valutazione integrata del PS;



- A seguito della conclusione dei lavori della Conferenza dei servizi tra le strutture tecniche, il Consiglio Comunale ha esaminato il progetto di Piano Strutturale, che è stato adottato con Deliberazione n°67 del 21.12.2007, divenuta esecutiva in data 16.01.2008.
- In data 30.1.2008 è stato pubblicato l'avviso di avvenuta adozione del PS e conseguente deposito in libera visione presso la sede comunale e sul sito internet del Comune sul BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE TOSCANA - N. 5, pag.256. L'avviso contiene esplicito riferimento al punto 8 del dispositivo della Deliberazione del Consiglio Comunale n°67/07, laddove è stabilito che il Comune avrebbe provveduto ad integrare la Relazione d'Incidenza sui SIR al fine di verificare la compatibilità o la non compatibilità degli interventi in essi previsti, nel rispetto delle prescrizioni di cui al parere della Regione Toscana-Settore Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali.
- Sono pervenute n°98 osservazioni/contributi, di cui n°52 presentati dall'Ufficio Tecnico Comunale nel rispetto del mandato contenuto nella deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n°67 del 21.12.2007 punto n°11, al fine di rendere coerenti tra di loro le varie componenti progettuali del PS (norme, valutazioni, elaborati grafici), a recepire indirizzi di approfondimento o utili a definire tutele, forme di conservazione e riqualificazione nel perseguimento degli obiettivi di conservazione dinamica dei territori e di paesaggi.
- Con Deliberazione n°66 del 08.07.2008 la Giunta Comunale ha preso atto delle integrazioni alla relazione d'incidenza degli effetti del Piano Strutturale sui SIR individuati sul territorio comunale di Castiglione d'Orcia (SIR 97 Crete dell'Orcia e del Formone, SIR 100 Ripa d'Orcia e SIR 117 Cono vulcanico dell'Amiata), nel rispetto delle prescrizioni contenute nel contributo fornito dalla Regione Toscana-Settore Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali. Ne è stata inoltre disposto il deposito per la durata di quarantacinque giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul sito internet del Comune del relativo avviso (in analogia con le pubblicazioni conseguenti alla adozione del Piano Strutturale), pubblicato sul web in data 05.08.008, accompagnato dalla affissione sul territorio di manifesti (trasmissione all'ufficio pubbliche affissioni con nota prot.n°6352 del 06.08.2008) e avviso all'albo pretorio (rep.n°581 del 06.08.2008).Le integrazioni sono state inoltre trasmesse con nota prot.n°6347 del 05.08.2008 alla Regione Toscana-Settore Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali al fine dell'ottenimento del parere di competenza;
- in data 02.10.2008 prot.n°7817 è pervenuto il parere della Regione Toscana-Settore Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali, che ha posto all'attenzione del Comune la necessità di effettuare alcuni correttivi;
- Sempre in riferimento alle valutazioni conclusive effettuate dalla Regione Toscana-Settore Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali, si segnala che il Piano Strutturale non prevede interventi di trasformazione all'interno delle porzioni di territorio interessate dal SIR 100 Ripa d'Orcia; con nota presentata in data 17.03.2008 prot.n°2114 l'Ufficio Tecnico ha inoltre proposto l'osservazione n°41.iii, tesa a recepire le perimetrazioni delle aree naturali protette e relative aree contigue approvate con Deliberazione del Consiglio Regionale n°9 del 04.02.2008, compresa la nuova riserva Ripa d'Orcia.
- Con Deliberazione n°91 del 08.10.2008 la Giunta Comunale ha preso atto delle osservazioni pervenute, approvando la bozza delle controdeduzioni .
- Inoltre l'Osservazione n°41.ff andando a proporre una modifica al documento Relazione di Sintesi della Valutazione Integrata è stata depositata in libera visione unitamente alla relativa bozza di controdeduzione dal giorno 29.10.2008, pubblicizzandolo a mezzo manifesti (nota di


3

- trasmissione all'ufficio pubbliche affissioni prot.n°8777 del 29/10/2008), affissione all'albo pretorio comunale (rep.n°856 del 29.10.2008) ed avviso sul sito internet del comune;
- Il Piano Strutturale adottato e le modifiche che verranno apportate con l'accoglimento delle osservazioni non presentano elementi di contrasto con il PCCA adottato;
 - A seguito della trasmissione del Piano Strutturale adottato agli enti coinvolti nel procedimento di formazione, da parte degli stessi non sono pervenute osservazioni, opposizioni o quant'altro comunque denominato.
 - Relativamente alle osservazioni per le quali la Giunta Comunale ha proposto l'accoglimento integrale o parziale, il Geologo incaricato della predisposizione delle indagini specialistiche del PS ha effettuato le verifiche di conformità alla componente conoscitiva dello strumento adottato, dichiarando che *"...l'eventuale accoglimento delle osservazioni stesse non contrasta con il quadro conoscitivo così come definito negli elaborati dei Piani redatti dallo scrivente"* (nota prot.n°9266 del 12.11.2008).
 - La verifica di coerenza nella fase successiva alla adozione del Piano Strutturale è stata svolta in riferimento alle sole osservazioni per le quali la Giunta Comunale, con deliberazione n°91/08 ha approvato la bozza di controdeduzione in accoglimento o in parziale accoglimento e che presentano elementi potenzialmente concorrenti con gli obiettivi, le strategie e più in generale le disposizioni contenute nei piani sovraordinati, dando atto che le verifiche di coerenza e conformità del Piano Strutturale adottato al PIT (approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n°72 del 24 luglio 2007) ed al PTCP (approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n°109 del 20.10.2000) sono state esplicitate nella relazione del responsabile del procedimento redatta in fase di conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi del 05.12.2007, riferendo le valutazioni anche al documento Relazione di Sintesi del procedimento di Valutazione Integrata del PS.
 - Non si ritiene inoltre necessaria la modifica della relazione di sintesi della valutazione integrata, documento propedeutico alla adozione del Piano Strutturale, poiché le valutazioni relative all'accoglimento delle osservazioni sono sufficientemente esplicitate nelle controdeduzioni proposte, evidenziando la coerenza sostanziale ai contenuti, strategie ed obiettivi del Piano Strutturale adottato.
 - Sempre in riferimento alla coerenza interna del PS, si evidenzia che l'accoglimento delle osservazioni comporta la variazione delle tabelle dei dimensionamenti nelle Norme Tecniche di attuazione e che tali dati prevalgono su quelli riportati negli altri elaborati del Piano adottato.
 - Le integrazioni alle valutazioni contenute nella Relazione di Incidenza, hanno consentito di descrivere più nel dettaglio che il Piano Strutturale adottato contiene le necessarie misure di conservazione degli elementi naturali ivi presenti. L'ulteriore precisazione richiesta dalla Regione Toscana-Settore Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali in merito alla disciplina emanata dalla Regione nel corrente anno, è stata recepita semplicemente con l'indicazione delle relative norme, misure e tutele, che il PS non può disconoscere ma obbligatoriamente recepire all'interno della propria disciplina.
 - L'accoglimento, parziale od integrale, delle osservazioni al PS per le quali la Giunta Comunale ha proposto l'accoglimento, determina minime variazioni alle previsioni di trasformazione contenute nel PS adottato, tali da non incidere significativamente sul bilancio generale degli obiettivi e strategie stabilite durante la fase di formazione e seguente adozione.

Tutto ciò premesso, rilevato e visto

VERIFICANO

CHE le integrazioni apportate alla Relazione di sintesi della Valutazione Integrata relativamente alla Relazione d'incidenza tengono conto di quanto richiesto nella nota inviata dal Settore Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali, prot. AOOGR/0257073/P.130/04 del 30/09/08

Ai sensi del 3° comma dell'art. 21 della L.R. 1/2005:

CHE le modifiche apportate al Piano Strutturale del Comune di Castiglione d'Orcia a seguito dell'accoglimento delle osservazioni non comportano la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;

Il Responsabile del procedimento comunale darà atto degli esiti della conferenza nella relazione di verifica, di cui al comma 2 dell'art.16 della L.R. 1/05, da allegare alla delibera di approvazione.

Copia del presente verbale è trasmessa all'Amministrazione Comunale di Castiglione d'Orcia per i successivi adempimenti di competenza ai sensi della Legge Regionale n. 1/05 finalizzati all'approvazione del Piano Strutturale con le forme e le modalità disciplinate dal titolo II capo II della L. 1/05.

Copia della delibera di approvazione, dovrà essere inviata agli Enti che hanno partecipato alla presente Conferenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Castiglione d'Orcia

Geom. Stefano Pecci

Per la Provincia di Siena:

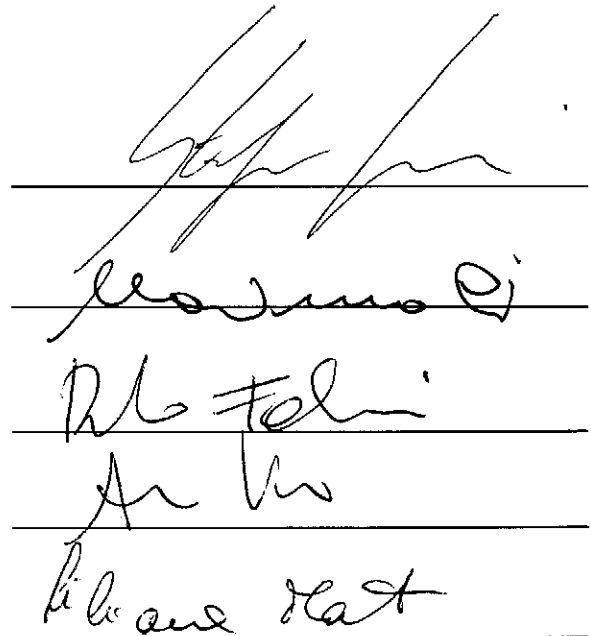
Arch. Massimo Betti

Per la Regione Toscana:

Arch. Renato Faltoni

Dott.ssa Alessandra Veroni

Sig.ra Liliana Materassi



The image shows four handwritten signatures on horizontal lines. From top to bottom, they correspond to: Stefano Pecci (Geom.), Massimo Betti (Arch.), Renato Faltoni (Arch.), and Liliana Materassi (Sig.ra).

ALLEGATO "A"

Elenco degli elaborati del Piano Strutturale siglati nella Conferenza del 18/11/08

Relazione di sintesi della Valutazione Integrata

Norme Tecniche di Attuazione

Tav. QC 4 (Tav.1) Carta dell'uso del suolo: stato attuale 1:10.000

Tav. PS 1 (Tavv.1.4) Statuto dei luoghi. Tutela dell'integrità fisica del territorio e dell'ambiente 1:10.000

Tav. PS 2 (Tavv.1.2.4) Statuto dei luoghi. Tutela dell'integrità culturale del territorio e dell'ambiente 1:10.000

Tav. PS 4 (Tavv.1.3) Sistemi complessi, sistemi territoriali e funzionali. 1:10.000

Tav. PS 6 (Tavv.1.2) Disciplina strutturale del Territorio – Attività valutativa del PS. Carta delle UTOE 1:5000

