



COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA
 PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 68 del 13.12.2008

Oggetto: L.R. 03.01.2005 n. 1 art. 17. Piano Strutturale del comune di Castiglione d'Orcia. Proposta di determinazione in merito alle osservazioni pervenute ed approvazione.

L'anno duemilaotto, addì 13 del mese di Dicembre ore 9,30 nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

		Presenti	Assenti
1) Savelli Fabio	Sindaco	X	
2) Battistini Luisa	Consigliere	X	
3) Simonetti Giuliano	Consigliere		X
4) Rossi Diego	Consigliere	X	
5) Franchetti Antonio	Consigliere	X	
6) Dinetti Arturo	Consigliere	X	
7) Pierguidi Claudia	Consigliere	X	
8) Guidotti Toni	Consigliere	X	
9) Lippi Giuliano	Consigliere	X	
10) Barni Francesco	Consigliere	X	
11) Antoniazzi Franco	Consigliere		X
12) Favati Luciano	Consigliere	X	
13) Guasconi Simone	Consigliere	X	
		11	2

Non è presente l'assessore non consigliere Rossi Luca.
 E' presente l'assessore non consigliere Valenti Andrea

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Giulio Nardi.

Il Dott. Savelli Fabio, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
 Dott. Fabio Savelli

SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giulio Nardi

Attestato di pubblicazione.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio il 30 DIC 2008 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo n.124, D.Lgs. 267/2000 (Tuel).



IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giulio Nardi

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, D.Lgs.267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (art. 134, c.3 D.Lgs.267/2000);



IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giulio Nardi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta dal responsabile dell'Area Tecnica Gestione del Territorio Geom. Pecci Stefano relativa a **"L.R. 03.01.2005 n. 1 art. 17. Piano Strutturale del Comune di Castiglione d'Orcia. Proposta di determinazione in merito alle osservazioni pervenute ed approvazione"**;

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Il Sindaco illustra la proposta previo ringraziamento dell'Arch. Gianni Neri, redattore del Piano, e del Geom. Stefano Pecci, Responsabile del procedimento, entrambi presenti alla seduta. Ricorda che il materiale è stato consegnato con anticipo ai Consiglieri che lo hanno potuto esaminare;

L'Arch. Gianni Neri evidenzia che le osservazioni sono di due tipi, quelle dei privati e quelle dell'ufficio tecnico. Quelle da respingere non sono pertinenti allo strumento di pianificazione (PS), ma potranno essere rianalizzate in sede di regolamento urbanistico (strumento di governo del territorio);

Per il Consigliere Francesco Barni gli errori formali possono essere votati in blocco;

Il Geom Pecci dopo aver illustrato alcune modifiche emerse in Conferenza dei Servizi (osservazioni n.2 e n.48 in particolare) inizia la lettura delle osservazioni e delle controdeduzioni riportate nell'allegato "1" insieme ai vari interventi susseguiti e all'esito delle singole votazioni (una ad una le osservazioni e relative controdeduzioni vengono votate);

Messa ai voti la proposta con il seguente risultato:

presenti	n. 11
votanti	n. 11
favorevoli	n. 8
contrari	n. 3 (Barni F, Favati L e Guasconi S)
astenuto	n. 0

A maggioranza dei voti

DELIBERA

1) di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"L.R. 03.01.2005 n. 1 art. 17. Piano Strutturale del Comune di Castiglione d'Orcia. Proposta di determinazione in merito alle osservazioni pervenute ed approvazione"** presentata dal Geom Pecci Stefano in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Gestione del Territorio, nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprio il dispositivo della medesima proposta;

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA
PROVINCIA DI SIENA

Allegato "1"

PIANO STRUTTURALE

INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI SULLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE

SEZ. I - SINTESI DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAI CITTADINI
SEZ. II - SINTESI DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE DALL'UFFICIO TECNICO

Il presente documento è costituito dal presente foglio, dal testo costituito da 23 fogli stampati e numerati da 1 a 23.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE

Interventi e votazioni

NR.	RICHIEDENTE	DATA	PROT.	CLASSIFICAZIONE DI PS ADOTTATO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA RICHIESTA	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
1	Pro-Loco Bagni San Filippo	30.01.2008	757	UTOE 4: Bollore-Area di Tutela e Sviluppo Vignone-Tessuti consolidati	Bagni S. Filippo Loc. Bollore, Loc. Vignone	1) Bollore: richiesta la massima tutela dell'area ai fini della conservazione e del restauro; 2) Vignone: richiesta di segnalazione del sito di interesse archeologico.	Il Consigliere Barni: vista la genericità si poteva anche non accogliere; L'Arch. Gianni Neri spiega che quando si ha che fare con vincoli come quelli di interesse archeologico possono esserci sempre delle sorprese (vedi a Rosia in occasione dei lavori di un centro commerciale) e quindi bisogna sempre essere prudenti. Unanimità.
i2	Fattoria di Ripa d'Orcia	08.02.2008	1009	Territorio rurale B1 - Sottosistema de La Ripa	Ripa d'Orcia	1) Correzione del perimetro dell'area d'interesse turistico 2) Possibilità di recuperare le vecchie fonti 3) Recupero ed eventuale spostamento del podere Sant'Anna 4) Eliminazione della previsione di Verde Privato (VP) contenuta nel vigente PRG	Il Consigliere Barni: vuole capire il punto 4) dove si dice che non è competente su questo punto il Regolamento Urbanistico, mentre nell'osservazione, tanto per fare un esempio dello Spicchio, più avanti, la stessa cosa non viene detta e si concede un aumento di volumi; Unanimità con le precisazioni di cui sopra da parte del Consigliere Barni e del suo gruppo.

NR.	RICHIEDENTE	DATA	PROT.	CLASSIFICAZIONE DI PS ADOTTATO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA RICHIESTA	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
3	Catani Giorgio Catani Giancarlo	12.02.2008	1075	UTOE 2: Tessuti consolidati	Vivo d'Orcia	Possibilità di destinare la struttura ricettiva non in attività ('Albergo Flora') a funzione residenziale.	Unanimità.
4	Berni Bina Palmieri Simonetta Palmieri Ambra	19.02.2008	1332	UTOE 1: Aree di rilevante valore storico e insediativo	Castiglione d'Orcia	Possibilità di presentare progetto per la costruzione di un immobile a destinazione residenziale	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
5	Cirocco Nicola	22.02.2008	1452	Territorio rurale: C2 - Sottosistema di Campiglia, Case Montieri e Belvedere	Campiglia- Bagni San Filippo	Inserimento nel Piano Strutturale di un'area di conservazione di urne cinerarie derivanti dalla cremazione di defunti e realizzazione di strutture accessorie	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
6	Spennacchi Donatella	22.02.2008	1453	UTOE 3	Campiglia d'Orcia	Incremento indice fondiario per la realizzazione di ampliamenti di fabbricati esistenti	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
7	Guerri Giuliano Guerri Vinicio	25.02.2008	1510	UTOE 1: Aree di rilevante valore storico e insediativo	Castiglione d'Orcia	Ampliamento del perimetro dei Tessuti Consolidati	<u>Il Consigliere Barni</u>: gli sembra che la zona sottostrada sia fuori dalla zona di sviluppo. <u>Il Geom. Pecci Stefano</u>: si chiedeva un ampliamento del tessuto consolidato. A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

NR.	RICHIEDENTE	DATA	PROT.	CLASSIFICAZIONE DI PS ADOTTATO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA RICHIESTA	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
8	E.F.I. srl	27.02.2008	1600	Territorio rurale: B2 - Sottosistema de La Rocca, Castiglione e le Masse	Osteria dell'Orcia	Ampliamento struttura ricettiva esistente	<p>Il Consigliere Barni: qui l'ampliamento delle volumetrie c'è. Allora non gli sembra che ci sia coerenza, rispetto ad altre osservazioni.</p> <p>Il Geom. Pecci Stefano: è un caso diverso, qui c'è un problema di dimensionamento.</p> <p>L'Arch. Neri: se non viene messa ora non si può fare più. Dopo nel RU si potrà dare anche meno di 350 di SUL.</p> <p>A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)</p>
9	Fattoria di Ripa d'Orcia	03.03.2008	1680	Territorio rurale B1 - Sottosistema de La Ripa	Ripa d'Orcia	Previsione di interventi migliorativi e manutentivi della strada da San Quirico a Ripa d'Orcia	<p>Il Consigliere Barni: dalla dichiarazione conclusiva sembrerebbe che deve essere accolta.</p> <p>A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)</p>
10	Zali Luciano	03.03.2008	1682	Territorio rurale: B2 - Sottosistema de La Rocca, Castiglione e le Masse	Loc. La Poderina	Possibilità di riuso degli immobili esistenti anche ai fini commerciali, somministrazione, servizi	Unanimità
11	Monaci Tiziana	07.03.2008	1836	Territorio rurale: B2 - Sottosistema de La Rocca, Castiglione e le Masse	Loc. Poggio Rosa	Ampliamento del perimetro dell'UTOE 6 e dei Tessuti Consolidati in oggetto prendendo atto della avvenuta realizzazione di strutture	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

NR.	RICHIEDENTE	DATA	PROT.	CLASSIFICAZIONE DI PS ADOTTATO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA RICHIESTA	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
12	Biancolini Amerigo	10.03.2008	1896	UTOE 5: Area di Tutela e Sviluppo	Gallina	Trasferimento degli ambiti di tutela e sviluppo identificati dal PS su alcuni terreni di proprietà nelle vicinanze di fabbricati esistenti sul lato opposto della S.S.2 Cassia	Unanimità
13	Bartolomei Rosanna Guidotti Vittorio	10.03.2008	1902	Territorio rurale: B2 - Sottosistema de La Rocca, Castiglione e le Masse	Castiglione d'Orcia	Possibilità di ristrutturare complessivamente annessi agricoli situati in tre località nei pressi del centro urbano ai fini residenziali	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
14	Soc. Cooperativa Oleificio Val d'Orcia	10.03.2008	1903	Territorio rurale: B2 - Sottosistema de La Rocca, Castiglione e le Masse Aree di recupero della Tavola UTOE 1	Loc. La Fonte	Rettifica del perimetro del Sistema funzionale delle aree e strutture per la produzione e il commercio	Unanimità
15	Pinzuti Renato Pinzuti Gianni	11.03.2008	1950	UTOE 4: Ambiti di tutela e sviluppo	Bagni San Filippo	1) Ripristino della volumetria consentita dalla Zona EPT 1 del PRG 2) Previsione di un'area di rispetto stradale come già indicata dalle NTA del PRG. 3) Trasformazione dell'area dalla vocazione mista turistica/residenziale alla destinazione residenziale	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

NR.	RICHIEDENTE	DATA	PROT.	CLASSIFICAZIONE DI PS ADOTTATO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA RICHIESTA	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
16	Guasconi Otello Niccolini Lena	11.03.2008	1951	UTOE 4: Ambiti di tutela e sviluppo	Bagni San Filippo	1) Ripristino della volumetria consentita dalla Zona EPT 1 del PRG 2) Previsione di un'area di rispetto stradale come già indicata dalle NTA del PRG. 3) Trasformazione dell'area dalla vocazione mista turistica/residenziale alla destinazione residenziale	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
17	Edilgruppo srl	11.03.2008	1952		Bagni San Filippo	1) Ripristino della volumetria consentita dalla Zona EPT 1 del PRG 2) Previsione di un'area di rispetto stradale come già indicata dalle NTA del PRG. 3a)Trasformazione della sola area di proprietà da Ambiti di Tutela e Sviluppo in Tessuti Consolidati 3b) Trasformazione dell'area dalla vocazione mista turistica/residenziale alla destinazione residenziale	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
18	Rossi Giuliano	12.03.2008	1977	UTOE 2: Aree a parco	Vivo d'Orcia	Inserimento del resede dell'abitazione esistente tra i tessuti consolidati	Unanimità
19	Rossi Giuliano	12.03.2008	1979	UTOE 2: Aree a parco	Vivo d'Orcia	Possibilità di realizzare annessi per l'agricoltura amatoriale nelle Aree a Parco	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

NR.	RICHIEDENTE	DATA	PROT.	CLASSIFICAZIONE DI PS ADOTTATO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA RICHIESTA	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
20	Giuseppi Giulio	12.03.2008	1980	UTOE 3: Aree di pertinenza paesistica dei centri abitati	Campiglia d'Orcia	Estensione degli ambiti di tutela e sviluppo urbano	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
21	Salviucci Paolo	12.03.2008	1981	UTOE 3: Aree di pertinenza paesistica dei centri abitati	Loc. Campotondo	Riperimetrazione dell'ambito di pertinenza paesistica o sua trasformazione al fine di sviluppare l'attività connesse alla vinificazione	Il Consigliere Barni: E' una struttura produttiva che avrebbe terreno per ampliare le proprie strutture. Il Geom. Pecci Stefano: Lì si possono fare interventi solo con P.A.P.M.A.A. Unanimità
22	Giubbilei Fidelfo	12.03.2008	1982	Territorio rurale: C2 - Sottosistema di Campiglia, Case Montieri e Belvedere. Aree di pertinenza paesistica dei centri abitati	Loc. Fontanelle	Possibilità di demolire alcuni manufatti e ricostruire un unico fabbricato	Unanimità
23	Franchetti Angela Bisconti Luciano	12.03.2008	1983	UTOE 4: Aree a parco	Bagni San Filippo	Possibilità di recuperare vecchi edifici dei quali sono rimaste tracce visibili sul terreno e porzioni di murature. Possibilità di spostamento dei volumi recuperati.	Unanimità
24	Catani Aurora	12.03.2008	2005	Territorio rurale: C1 - Sottosistema del Vivo, Ermicciolo e Granai	Vivo d'Orcia	Richiesta di inserimento all'interno dell'UTOE 2 di una porzione di 750/800 mq di forma tale da consentire l'edificazione	Unanimità

NR.	RICHIEDENTE	DATA	PROT.	CLASSIFICAZIONE DI PS ADOTTATO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA RICHIESTA	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
25	Agricola Forte	13.03.2008	2020	Territorio rurale: B2 - Sottosistema de La Rocca, Castiglione e le Masse	Loc. Petrucci	Prendere atto delle previsioni contenute nel PMAA dell'Azienda Agricola e conseguentemente modificare le tavole di quadro conoscitivo e PS 2 e PS 5 Acquisizione da parte del PS delle previsioni contenute nell'istanza di variante al PMAA in oggetto	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
26	Nuove Terme San Filippo	13.03.2008	2023	UTOE 4: Aree di pertinenza paesistica dei centri abitati, Tessuti consolidati e Aree a parco	Bagni San Filippo	a) Rettifica dei perimetri dei tessuti consolidati ad est ed ovest seguendo i confini di proprietà; b) Dimensionare gli interventi ammissibili sulla struttura a mq.1.500 di SUL	Il Consigliere Barni: non gli viene accolto come per l'osteria un aumento di volumetria. Anche qui risono comportamenti non conformi e diffiormialla simile richiesta. Il Sindaco: ci potrebbero essere anche delle conseguenze sulle concessioni accogliendo l'osservazione. Il Consigliere Barni: vuole capire, nelle superfici e volumi complessivi cosa succedi? Se aumenti dei volumi all'Osteria li diminuisce da altre parti. Il Sindaco: non è così , La Provincia e la Regione hanno diminuito i volumi di quell'area. Il Geom. Pecci: legge un passaggio dell'ultimo verbale della Conferenza dei Servizi dove si evidenzia un contrasto con il PIT. A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
27	Campigliola srl	13.03.2008	2027	UTOE 3: Ambiti di tutela e sviluppo urbano e Tessuti consolidati	Campiglia d'Orcia	Correzione del perimetro dei tessuti consolidati per adeguarli al perimetro di una lottizzazione adottata	Unanimità
28	Guerri Franco	13.03.2008	2038	UTOE 3: Tessuti consolidati	Campiglia d'Orcia	Volumetria per ampliamento struttura commerciale	Unanimità
29	Vagaggini Sergio Vagaggini Manuela	13.03.2008	2039	UTOE 2: Tessuti consolidati	Vivo d'Orcia	Eliminazione della previsione di diminuzione dell'altezza del fabbricato nell'ambito del recupero	Unanimità

	Guerrì Maria						
30	Barni Mauro	13.03.2008	2040	UTOE 2: Aree di pertinenza paesistica dei centri abitati	Vivo d'Orcia	Trasformazione di un'Area di pertinenza paesistica dei centri abitati in Ambito di tutela e sviluppo urbano	Si astengono e non partecipano alla votazione Barni F. e Rossi D. A maggioranza con n. 2 voti contrari (Favati e Guasconi)

NR.	RICHIEDENTE	DATA	PROT.	CLASSIFICAZIONE DI PS ADOTTATO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA RICHIESTA	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
31	Saletti Franco Angelini Carlo	13.03.2008	2041	UTOE 2: Aree di pertinenza paesistica dei centri abitati	Vivo d'Orcia	Riperimetrazione di un'area da Area di pertinenza paesistica dei centri abitati a Ambito di tutela e sviluppo urbano	Unanimità
32	Guasconi Filippo	14.03.2008	2060	Territorio rurale: A1 - Sottosistema de La Scala, Valdistenti e Fosso al Lupo	Podere Colombaio	Richiesta di destinazione abitativa e/o per case vacanza e vincolo di una quota minima per finalità turistico – ricettive e culturali al fine di consentire una maggiore flessibilità d'uso in riferimento ai seguenti punti: 1) Richiesta di valutare sul piano dell'interesse pubblico l'esclusione del Podere Colombaio dall'UTOE 5; 2) Riconduzione del Podere Colombaio all'interno dell'UTOE 5-Gallina; 3) Rivalutazione della rigida previsione urbanistica turistico/ricettiva	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
33	Calori Cristina	14.03.2008	2073	Territorio rurale: B2 - Sottosistema de La Rocca, Castiglione e le	Podere Vignalunga	Realizzazione piscina connessa ad attività agrituristica	Unanimità

NR.	RICHIEDENTE	DATA	PROT.	CLASSIFICAZIONE DI PS ADOTTATO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA RICHIESTA	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
34a	Vagaggini Paolo	14.03.2008	2074	Territorio rurale		<p>1) Richiesta di riduzione delle misure minime relative agli arretramenti delle arature e delle semine al fine di incrementare la vegetazione naturale negli impluvi;</p> <p>2a) Richiesta di rettifica del perimetro relativo agli Ambiti di pertinenza storico-paesistica e ambientale di fiumi torrenti, fossi e corsi d'acqua.</p> <p>2b) Definizione di categorie di intervento ammissibile sui BSA</p> <p>3) Modifica di tracciato stradale presso il podere Palazzo di Geta;</p> <p>4a) Deperimetrazione dell'area di pertinenza paesistica relativa alla Poderina</p>	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

NR.	RICHIEDENTE	DATA	PROT.	CLASSIFICAZIONE DI PS ADOTTATO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA RICHIESTA	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
34b	Vagaggini Paolo	14.03.2008	2074	Territorio rurale		4b) Richiesta di riuso a fini ricettivi degli immobili relativi all'aggregato 'La Poderina' 5) Chiarimenti relativi ai contenuti di cui all'art. 118. 6) Definizione di norme e indirizzi relativamente alla necessità manifestata dalle aziende agricole di realizzare impianti o immobili produttivi speciali.	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
35	Valdorcia Investment srl	14.03.2008	2082	UTOE 4: Ambiti di tutela e sviluppo urbano	Pietrineri di Bagni San Filippo	Conferma delle previsioni di trasformabilità in termini qualitativi e quantitativi riportate dal PRG previgente.	<u>Il Consigliere Barni:</u> risiamo alla solita questione: gli sono stati tolti dei volumi. Non chiede niente di più di quanto ci aveva. E' stato dato qualcosa ad altri? Sono somme e sottrazioni. <u>Il Sindaco:</u> ma i volumi del PRG si sono riportati. A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

NR.	RICHIEDENTE	DATA	PROT.	CLASSIFICAZIONE DI PS ADOTTATO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA RICHIESTA	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
36	Consorzio Agrario di Siena	14.03.2008	2083	Territorio rurale. A1 - Sottosistema de La Scala, Valistenti e Fosso al Lupo	Loc. Sant'Isabella	Possibilità di attuare le previsioni del Piano Strutturale gradualmente nel rispetto degli impegni assunti dalla ditta nell'ambito del PSR e previsione da parte del Piano Strutturale di consentire ristrutturazione edilizia sulle strutture esistenti nel mantenimento delle attuali funzioni	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
37	Ciacci Leda Ciacci Marco	14.03.2008	2084	UTOE 1: Aree di rilevante valore storico e insediativo	Castiglione d'Orcia	Inserimento di un terreno nei Tessuti consolidati, cedendo eventualmente parte dello stesso per scopi di pubblica utilità	Il Consigliere Barni: risiamo alla solita questione: entra nella zona di sviluppo. Ma è regolare? L'Arch. Neri : torna bene per il disegno del Piano. A maggioranza con n. 4 voti contrari (Dinetti, Favati, Barni e Guasconi)
38	Cianti Annamaria Mugnai Maria Cristina 2M Plast snc Montagnani Giuliano	15.03.2008	2087	Territorio rurale: A3 – Sottosistema dell'Orcia, la Vellora ed il Formone	Insedimento industriale loc. La Poderina	Aumentare la consistenza in termini di volume e di superficie utile dell'intervento di recupero previsto per l'area	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
39	Pierguidi Alfiero	15.03.2008	2091	UTOE 2: Tessuti consolidati	Vivo d'Orcia	1) Richiesta di chiarimenti relativamente alla possibilità di apposizione di un vincolo di tipo espropriativo riguardo un'area presente nel PRG previgente a destinazione verde pubblico 2) Esplicitare meglio l'attività di nuova edificazione e completamento nelle aree a tessuto consolidato o trasformarle in aree di	Esce Barni. A maggioranza con n. 2 voti contrari (Favati e Guasconi)

						sviluppo urbano 3) Eliminazione del vincolo determinato dalle aree boscate	
--	--	--	--	--	--	---	--

NR.	RICHIEDENTE	DATA	PROT.	CLASSIFICAZIONE DI PS ADOTTATO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA RICHIESTA	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
40	Beyfin	15.03.2008	2092	Territorio rurale: A3 – Sottosistema dell'Orcia, la Vellora ed il Formone	Loc. La Bisarca	Modifica della norma relativa agli interventi consentiti sull'area la Bisarca incrementando la SUL ammissibile	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41	Ufficio Tecnico	17.03.2008	2114				Non necessaria votazione.
42	Bardi Maria	19.03.2008	2254	UTOE 4: Aree a Parco	Pietrineri di Bagni San Filippo	Trasformazione di un'area Parco in Aree di tutela e Sviluppo Urbano	Unanimità.
43	Bardi Maria	19.03.2008	2255	UTOE 4: Aree di pertinenza paesistica dei centri abitati	Bagni San Filippo	Trasformazione di Aree di pertinenza paesistica dei centri abitati in Tessuti consolidati	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
44	Amministrazione Provinciale	27.03.2008	2454	Aree di pertinenza paesistica		Comunicazione della formulazione di un contributo tecnico	Non necessaria votazione.
45	Valenti Maria Pia	23.09.2008	7525	UTOE 3: Tessuti storici	Campiglia d'Orcia	Richiesta di ampliamento e cambio di destinazione d'uso di annesso rurale	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
46	Az. Agricola Lo Spicchio	29.09.2008	7658	UTOE 3: Aree di recupero	Campiglia d'Orcia	Richiesta di ampliamento della perimetrazione e delle volumetrie ammissibili relativamente all'area di recupero presso il podere 'Molinaccio'	<u>Il Consigliere Barni:</u> era un podere che è stato fatto passare per un rudere cadente. Lui non è contrario agli interventi , ma vanno consentiti a tutti. Favorevole che vadano avanti le terme e gli altri interventi. <u>Il Consigliere Lippi:</u> fu presentato un progetto e valutato. Vedremo cosa succede in sede di RU. Pizzetti si oppose. <u>Il Consigliere Barni:</u> l'ha detto Lippi quello che volevo aggiungere io. A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
47	Pediconi Tito	29.09.2008	7664	UTOE 2	Vivo d'Orcia	Richiesta di prevedere la possibilità, in relazione alle trasformazioni residenziali, di realizzare anche piccole attività artigianali	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

NR.	RICHIEDENTE	DATA	PROT.	CLASSIFICAZIONE DI PS ADOTTATO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA RICHIESTA	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
48	Ufficio Tecnico	08.10.2008	7961	Territorio rurale		Richiesta di definizione di una disciplina quadro in riferimento al punto 2.4 della Circolare illustrativa degli articoli 41 e 42 della L.R. 3.1.2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio" in ordine alle garanzie da prestare per la rimozione degli annessi agricoli approvata con Deliberazione della Giunta Regionale con atto n°528 del 7 luglio 2008	Esce Valenti Andrea. A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE

SEZ. II - OSSERVAZIONI PRESENTATE DALL'UFFICIO TECNICO (oss. n. 41 e n. 48)

NR.	DATA	PROT	RICHIESTA	UBICAZIONE	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
41.a	17.03.2008	2114	1) Correggere l'errore materiale relativo al permanere nella norma della definizione di aree agricole di frangia ai Centri urbani 2) Correggere l'indicazione dei materiali indicati all'art. 117.04.05, dove si fa esclusivamente riferimento ai materiali tipici del capoluogo	Aree di pertinenza paesistica dei centri abitati	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.b	17.03.2008	2114	Estendere alle aree di pertinenza paesistica dei centri abitati ricomprese all'interno delle UTOE la possibilità di effettuare interventi attraverso PAPMAA	Aree di pertinenza paesistica dei centri abitati	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

41.c	17.03.2008	2114	Specificare la disposizione che il RU disciplini gli interventi ammissibili sui fabbricati esistenti e sui resede dei medesimi presenti all'interno delle aree di pertinenza paesistica dei centri abitati	Aree di pertinenza paesistica dei centri abitati	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.d	17.03.2008	2114	Riportare l'indicazione della struttura ristorativa realizzata dalla ristrutturazione edilizia di un fabbricato esistente posto in località Monte Amiata Scalo	Sistema complesso della strada dei crinali	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

NR.	DATA	PROT	RICHIESTA	UBICAZIONE	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
41.e	17.03.2008	2114	Specificare la disposizione che il RU disciplini gli interventi ammissibili sui fabbricati esistenti all'interno del Sottosistema funzionale dei Parchi di pertinenza dei centri urbani, in assenza di Piano Attuativo, compresi incrementi volumetrici di completamento per gli edifici pubblici esistenti, che non comportino il cambio della destinazione d'uso.	Sottosistema funzionale dei Parchi di pertinenza dei centri urbani	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.f	17.03.2008	2114	Correggere l'errore rilevato sulla descrizione cartografica della previsione artigianale "del Fontanino" (Tavola PS6.2), attribuendo a detta area il retino relativo all'Ambito di tutela e sviluppo urbano in coerenza con il dettato normativo di cui all'art. 157.03	UTOE 2 Vivo d'Orcia Loc. Fontanino	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.g	17.03.2008	2114	Riformulare l'art. 116.04.01 facendo riferimento alle superfici fondiari minime determinate dalla Provincia di Siena al fine di evitare modifiche alla tabella riportata all'art. sopra richiamato per effetto di modifiche al PTC	Territorio rurale	Esce Battistini Luisa A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.h	17.03.2008	2114	1) Modificare l'ambito comprendente il magazzino comunale, il cimitero, il campo da tennis e il complesso edilizio di proprietà dell'Ass. Pro-loco di Castiglione d'Orcia, riportato nella Tavola PS 6.1, da Aree di pertinenza paesistica dei centri abitati a Tessuti consolidati, prevedendo in particolare la possibilità di effettuare incrementi	UTOE 1 Castiglione d'Orcia	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

		<p>volumetrici funzionali ed accessori all'uso attualmente consentito, nella misura di mq.200 di completamento a destinazione commerciale.</p> <p>2) Deperimetrare dette aree dagli Ambiti di tutela della qualità ambientale della medesima tavola</p>		
--	--	---	--	--

NR.	DATA	PROT	RICHIESTA	UBICAZIONE	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
41.i	17.03.2008	2114	Richiesta di correzioni e precisazioni in rif. ai contenuti dell'art. 160.03 1) riportare nel par. relativo ai Tessuti consolidati l'indicazione della riconferma delle previsioni contenute nel PIP approvato con Del. CC n. 69 del 29.11.2006. 2) indicare la conferma delle previsioni contenute nel PIP 2, PIP 3 e PEEP della frazione di Gallina nel paragrafo che detta indirizzi per i Tessuti Consolidati 3) incrementare la tabella dei dimensionamenti, come indicato nel punto di osservazione 41.00, in riferimento alle aree artigianali-industriali nei completamenti (tessuti consolidati) dell'UTOE 5.	UTOE 5 Gallina	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.l	17.03.2008	2114	Richiesta di chiarimento in merito alla attuabilità della Lottizzazione "La Pineta" in riferimento ai dimensionamenti espressi dal Piano Strutturale	UTOE 3 Campiglia d'Orcia	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.m	17.03.2008	2114	Specificare la disposizione che il RU definisca le modalità con cui dovranno essere riqualificate le aree In loc. La Pace, lungo la S.R. Cassia, attualmente occupate da alcune baracche di cantiere di notevoli dimensioni, installate per la realizzazione della variante alla Cassia e le aree lungo le strade provinciali verso Vivo e Campiglia d'Orcia attualmente occupate da strutture precarie.	Sistema complesso della Via Cassia Loc. La Pace Sistema complesso dell' Anello dell'Amiata S.P. 18	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
NR.	DATA	PROT	RICHIESTA	UBICAZIONE	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
41.n	17.03.2008	2114	Specificare la disposizione (art.94.02.02) che il RU definisca quegli ambiti di degrado edilizio presenti all'interno dei Tessuti Storici delle UTOE, per i quali sono previsti interventi di riuso, riqualificazione, eventuale incremento volumetrico motivato	Tessuti storici	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

			dalla necessità di rendere funzionali detti edifici, prevedendo sempre e contestualmente interventi di sistemazione ambientale sul resede e sulle aree pertinenziali.		
41.o	17.03.2008	2114	Chiarire che i PAPMAA che assumono valore di Piano attuativo sono quelli che prevedono interventi di trasformazione ricompresi all'interno delle aree di pertinenza paesistica	Aree di pertinenza paesistica	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.p	17.03.2008	2114	Richiesta chiarimenti sui contenuti di cui all'art. 95.03, con particolare riferimento al criterio di esclusione della realizzazione di nuove piscine ed ampliamento di quelle esistenti	Territorio rurale	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.q	17.03.2008	2114	Richiesta chiarimenti sui contenuti di cui all'art.120.03.01 al fine di evitare la realizzazione di opere di contenimento in materiale cementizio	Territorio rurale	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.r	17.03.2008	2114	Richiesta chiarimenti sui contenuti di cui all'art.120.03 al fine di definire distanze di rispetto dalle strade in occasione del reimpianto o della realizzazione di nuovi vigneti	Territorio rurale	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
NR.	DATA	PROT	RICHIESTA	UBICAZIONE	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
41.s	17.03.2008	2114	Richiesta chiarimenti sui contenuti di cui agli artt. 117.04 e 126.08 relativamente alla realizzazione di annessi necessari alla conduzione degli orti amatoriali	Territorio rurale	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.t	17.03.2008	2114	Introdurre il limite massimo di mc.600 di volumetria deruralizzabile in attesa della approvazione del Regolamento Urbanistico	Territorio rurale	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.u	17.03.2008	2114	Riportare i dimensionamenti relativi a tre piani di lottizzazione già convenzionati, (Lottizzazione Belvedere" ,"Lottizzazione Casalpoggio", e "Lottizzazione	UTOE 1 Castiglione d'Orcia	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

			La Rocca”) nelle tabelle relative ai Tessuti consolidati		
41.v	17.03.2008	2114	Prevedere che il RU possa individuare aree sulle quali, sulla base di un progetto di iniziativa pubblica, anche soggetti privati possano installare pannelli fotovoltaici.		Esce Barni. A maggioranza con n. 2 voti contrari (Favati e Guasconi)
41.z	17.03.2008	2114	La tavola PS 6.1 individua una piccola area di recupero ai margini del lato ovest del centro storico (via della Fratta) relativa ad un fabbricato situato ai piedi delle mura e di scarso valore architettonico, per il quale non vi è corrispondenza nella tabella per il dimensionamento dell'UTOE1 e nelle NTA.	UTOE 1 Castiglione d'Orcia	A maggioranza con n. 2 voti contrari (Favati e Guasconi)

NR.	DATA	PROT	RICHIESTA	UBICAZIONE	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
41.aa	17.03.2008	2114	Richiesta di integrazione dei contenuti di cui all'art. 165.01 con particolare riferimento alle strategie di potenziamento delle strutture ad uso pubblico e di servizio alla cittadinanza		A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.bb	17.03.2008	2114	Richiesta di chiarimenti relativamente alle aree boscate ricadenti all'interno delle UTOE	UTOE	Il Consigliere Barni: abbiamo un'area boscata all'interno del paese. Secondo lui nelle aree boscate non si può fare niente. Sul SIR avevano chiesto che la Giunta comunale lo ripermetrasse. Le zone boscate non possono essere zone di sviluppo ma sotto il profilo giuridico non possono far parte dei centri abitati ma solo esclusivamente delle zone agricole. Pertanto si ritiene che la zona boscata inserita nel centro abitato di Vivo d'Orcia non sia conforme alle leggi e ai regolamenti. A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.cc	17.03.2008	2114	Richiesta di introdurre una norma “risolutiva” di eventuali contrasti esistenti tra le varie rappresentazioni cartografiche del territorio e tra gli articoli contenuti nelle norme tecniche di attuazione, a fronte delle numerose variazioni avvenute nel corso dell'iter di formazione del Piano Strutturale		A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.dd	17.03.2008	2114	Correzione del perimetro relativo alle aree sottoposte a Vincolo Paesaggistico	Aree a Vincolo Paesaggistico	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

41.ee	17.03.2008	2114	Richiesta di riformulazione dell'art.120.02, relativamente alla realizzazione di nuove colture su aree a pericolosità geologica 3 e 4.	Territorio rurale	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.ff	17.03.2008	2114	Recepire nel documento Valutazione Integrata del Piano Strutturale di Castiglione d'Orcia le valutazioni inerenti il PEEP di Gallina	UTOE 5 Gallina	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

NR.	DATA	PROT	RICHIESTA	UBICAZIONE	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
41.gg	17.03.2008	2114	Precisare, sulle Tavole PS.2.1-4, il Percorso pedonale "Via Francigena" come indicato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, quale Tracciato viario fondativo.	Sistema complesso della Via Cassia	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.hh	17.03.2008	2114	Richiesta di integrazione della disciplina di cui all'art.115 relativamente a possibili variazioni delle disciplina del PTCP	Territorio rurale	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.ii	17.03.2008	2114	Richiesta di riportare l'elenco dei BSA in territorio rurale di cui all'art. L 9 delle Norme del PTC.	Territorio rurale	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.ii	17.03.2008	2114	Richiesta di integrazioni della disciplina relativa al sistema insediativo in Territorio rurale in considerazione della disciplina di cui al Capo L del PTCP	Aree di pertinenza paesistica degli aggregati e dei BSA	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.mm	17.03.2008	2114	Chiarimenti sul dimensionamenti degli interventi relativi a esercizi commerciali di vicinato		A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.nn	17.03.2008	2114	Richiesta di chiarimenti relativamente ai dimensionamenti ammissibili previsti dal PS		A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
NR.	DATA	PROT	RICHIESTA	UBICAZIONE	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
41.oo	17.03.2008	2114	Soluzione di alcune incongruenze riscontrate fra quanto riportato nelle Tabelle dei dimensionamenti e la disciplina del PS.		Il Consigliere Barni: Sul SIR gli errori non si sono voluti accogliere. Le riperimetrazioni nel caso nn) si rifanno. Esce l'Arch. Neri. A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

41.pp	17.03.2008	2114	Integrare la disciplina di cui al Piano Particolareggiato d'iniziativa pubblica previsto per l'UTOE 4 con l'indicazione di strumenti idonei al raggiungimento degli obiettivi di sviluppo ed ottimizzazione dello sfruttamento delle sorgenti termali presenti, subordinando l'attuazione d'iniziativa privata alla previsione di specifiche misure e norme che garantiscano la sopraccitata ottimizzazione dello sfruttamento della risorsa termale pubblica.	UTOE 4 Bagni San Filippo	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.qq	17.03.2008	2114	Integrare la disciplina di cui al Piano Particolareggiato d'iniziativa pubblica previsto per l'UTOE 4 con la possibilità di riservare porzioni di fabbricati e/o di aree da destinare agli enti che si occupano di monitoraggio del fenomeno "puttze" e più in generale dell'evoluzione della risorsa termale	UTOE 4 Bagni San Filippo	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.rr	17.03.2008	2114	Richiesta che siano definiti i termini relativamente alla verifica della regolarità edilizia dei manufatti esistenti		A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.ss	17.03.2008	2114	Recepire nella disciplina del PS le misure di mitigazione degli effetti determinate dalla valutazione d'incidenza sui SIR	SIR	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

NR.	DATA	PROT	RICHIESTA	UBICAZIONE	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
41.tt	17.03.2008	2114	Chiarire la tipologia degli atti di governo del territorio comunque esclusi dal processo di Valutazione integrata		A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.uu	17.03.2008	2114	Dare la possibilità agli allevatori di individuare, nell'ambito dei perimetri delle proprie aziende, aree per l'eventuale seppellimento di capi di bestiame deceduti	Territorio rurale	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.vv	17.03.2008	2114	Modificare la descrizione cartografica della previsione	UTOE 3 Campiglia	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

			sull'area pubblica "Ex scuole elementari" di Campiglia d'Orcia, contenuta nella Tavola PS 6.2 da Ambito di tutela e sviluppo a Tessuto consolidato.	d'Orcia	
41.zz	17.03.2008	2114	Errata numerazione: due articoli riportano il numero 117.08.02		Unanimità
41.aaa	17.03.2008	2114	Errato riferimento, nell'art. 111.03, alla L.R.n°61 del 31.10.1985	Sottosistema funzionale delle Aree e delle attrezzature di supporto alla mobilità	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

NR.	DATA	PROT	RICHIESTA	UBICAZIONE	INTERVENTI ED ESITO VOTAZIONI
41.bbb	17.03.2008	2114	Errato riferimento, nei contenuti dell'art. 25, al PIT approvato con DCR n°12 del 25.01.2000		A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.ccc	17.03.2008	2114	Errato riferimento, All'art.58, al D.Lgs. 11.05.1999 n. 152, abrogato dall'art. 175, D.Lgs. 3 aprile 2006, n°152		A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi).
41.ddd	17.03.2008	2114	Errata numerazione: L'art.124.03 segue l'art.124.01.		A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.eee	17.03.2008	2114	La numerazione dei commi relativi all'art. 116.02 risulta errata.		A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.fff	17.03.2008	2114	Correggere la descrizione cartografica relativa all'area occupata dalla ex-pesa a Vivo d'Orcia (Tav.PS.6.2) come Ambito di tutela e sviluppo urbano, rendendola coerente con il dettato normativo di cui all'art.157.03.	UTOE 2 Vivo d'Orcia loc. Fontanino	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.ggg	17.03.2008	2114	Riportare nella tavola PS-1.4 il perimetro dell'area ex industriale di Bagni S. Filippo descritta nel Piano Bonifica delle Aree inquinate.	UTOE 4 Bagni San Filippo	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi).
41.hhh	17.03.2008	2114	L'art.35.02 contiene riferimenti alla tipologia delle risorse del Piano Strutturale indicando numeri di articoli non corretti		A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)
41.iii	17.03.2008	2114	Recepire le perimetrazioni delle aree naturali protette e relative aree contigue approvate con Deliberazione del Consiglio	Aree protette	A maggioranza con n. 3 voti contrari (Favati, Barni e Guasconi)

Il Consigliere Barni: il problema non è cosa si decide nelle commissioni. Da lettura dell'ultimo capoverso pag. 3 del verbale della Conferenza dei Servizi. La nostra seduta era già stata decisa il 18.11.2008. Se si aggiungeva un avverbio o un aggettivo cadeva tutto. Al Vivo non si potrà edificare , il Vivo segato un'altra volta. Non si parli di PS per lo sviluppo.

Il Sindaco: non condivide le conclusioni di Barni. Gran parte delle osservazioni sono state recepite , lavoro positivo e onesto che darà prospettive di crescita al Comune ed avvenuto nella massima trasparenza, visto che si alludeva a comportamenti non troppo chiari.



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



● Area Gestione del Territorio ●

Al Consiglio Comunale
Sede

**Oggetto: L.R. 03.01.2005 n°1 art.17.
Piano Strutturale del Comune di Castiglione d'Orcia.
Proposta di determinazione in merito alle osservazioni pervenute ed
approvazione.**

Vista la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio);

Visto in particolare l'articolo 17 della L.R.n°1/2005 che detta le procedure per l'approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale, tra i quali all'art.9 della medesima legge è annoverato il Piano Strutturale Comunale;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale del 21 dicembre 2007, n°67 con la quale è stato adottato il Piano Strutturale del Comune di Castiglione d'Orcia ai sensi dell'articolo 17, comma 2, della L.R.n°1/2005, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione di sintesi della Valutazione Integrata

Relazione descrittiva interpretativa

Norme Tecniche di Attuazione

Relazione geologica

Relazione geologica-dati di base

Tav. G 1 (Tavv.1.2.3.4) Carta geologica 1:10.000
Tav. G 2 (Tavv.1.2.3.4) Carta litotecnica 1:10.000
Tav. G 3 (Tavv.1.2.3.4) Carta delle pendenze 1:10.000
Tav. G 4 (Tavv.1.2.3.4) Carta geomorfologia 1:10.000
Tav. G 5 (Tavv.1.2.3.4) Carta della stabilità potenziale integrata dei versanti 1:10.000
Tav. G 6 (Tavv.1.2.3.4) Carta delle azioni sismiche 1:10.000
Tav. G 7 (Tavv.1.2.3.4) Carta della vulnerabilità degli acquiferi 1:10.000
Tav. G 8 (Tavv.1.2.3.4) Carta pericolosità geologica 1:10.000
Tav. G 9 (Tavv.1.2.3.4) Carta pericolosità idraulica 1:10.000
Tav. G 10 (Tavv.1.2.3.4) Carta di adeguamento al P.A.I. 1:10.000
Tav. G 11 (Tavv.1.2.3.4) Carta della sensibilità degli acquiferi 1:10.000

Tav. QC 1 Carta della morfologia del territorio: altimetria e modello trid. 1:25.000
Tav. QC 2 (Tavv.1.2.3.4) Carta dell'uso del suolo al 1830 1:10.000
Tav. QC 3 (Tavv.1.2.3.4) Carta dell'uso del suolo al 1954 1:10.000
Tav. QC 4 (Tavv.1.2.3.4) Carta dell'uso del suolo: stato attuale 1:10.000
Tav. QC 5 Carta di lettura diacronica delle trasformazioni del sistema delle aree produttive agricole. 1:25.000
Tav. QC 6 Carta di lettura diacronica delle trasformazioni del sistema delle aree naturali. 1:25.000
Tav. QC 7 (Tavv.1.2.3.4) Emergenze del paesaggio agrario 1:10.000
Tav. QC 8 (Tavv.1.2.3.4) Carta delle trasformazioni antropiche. Periodizzazione dei tracciati viari e del patrimonio edilizio 1:10.000
Tav. QC 9 (Tavv.1.2.3.4) Carta delle trasformazioni antropiche. Valori e degrado dei tracciati viari e del patrimonio edilizio 1:10.000
Tav. QC 10 (Tavv.1.2.3.4) Carta delle infrastrutture a rete 1:10.000

Tav. PS 1 (Tavv.1.2.3.4) Statuto dei luoghi. Tutela dell'integrità fisica del territorio e dell'ambiente 1:10.000
Tav. PS 2 (Tavv.1.2.3.4) Statuto dei luoghi. Tutela dell'integrità culturale del territorio e dell'ambiente 1:10.000

1



Il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Strutturale
Per acquisire informazioni consultare il sito internet
www.comune.castiglionedorcia.siena.it

Comune di Castiglione d'Orcia (Siena) viale Marconi 11/a c.a.p. 53023
Tel. 0577 884035 Fax 0577 887490
www.comune.castiglionedorcia.siena.it
E-mail – stefano.pecci@comune.castiglionedorcia.siena.it
isa.rossi@comune.castiglionedorcia.siena.it

Orario di apertura al Pubblico: Lunedì-Venerdì: 09-13 Mercoledì: 15.30-17.30

Tav. PS 3 Carta di sintesi dell'articolazione del territorio in Sistemi 1:25.000
Tav. PS 4 (Tavv.1.2.3.4) Sistemi complessi, sistemi territoriali e funzionali. 1:10.000
Tav. PS 5 (Tavv.1.2.3.4) Attività valutativa del PS. Carta della sensibilità. Valori e fragilità. 1:10.000
Tav. PS 6 (Tavv.1.2) Disciplina strutturale del Territorio – Attività valutativa del PS. Carta delle UTOE 1:5000

Dato atto che:

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana N. 5 del 30 gennaio 2008, è stato pubblicato l'avviso di deposito della deliberazione di adozione del Piano Strutturale;
- l'avviso sul BURT contiene esplicito riferimento al punto 8 del dispositivo della Deliberazione del Consiglio Comunale n°67/07, laddove è stabilito che il Comune avrebbe provveduto ad integrare la Relazione d'Incidenza sui SIR al fine di verificare la compatibilità o la non compatibilità degli interventi in esso previsti, nel rispetto delle prescrizioni di cui al parere della Regione Toscana-Settore Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali del 05.12.2007 (conclusione della Conferenza dei Servizi);
- Il medesimo avviso è stato affisso all'albo pretorio (rep.n°40 del 23.01.2008), divulgato a mezzo manifesti (vedi nota di trasmissione prot.n°531 del 23.01.2008 all'Ufficio Pubbliche Affissioni del Comune) e pubblicato sul sito internet del Comune;
- il piano adottato è stato depositato presso la sede comunale per quarantacinque giorni a far data dal 30 gennaio 2008, per consentire a chiunque di prenderne visione e di presentare opportune osservazioni, ai sensi dell'articolo 17, comma 2 della L.R.n°1/2005 e in attuazione del punto 9 della deliberazione di adozione del Piano Strutturale;
- in data 22.01.2008 (prot.n°583 del 23.01.2008) la deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n°67 del 21.12.2007, le Norme Tecniche di Attuazione (testo integrato come da determinazioni della Conferenza dei Servizi conclusasi in data 05.12.2007), la Relazione di Sintesi-Valutazione Integrata (testo integrato come da determinazioni della Conferenza dei Servizi conclusasi in data 05.12.2007) e una copia completa del Piano Strutturale in formato digitale sono stati inviati alla Regione Toscana-Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali ed all'Amministrazione Provinciale di Siena-Assetto del Territorio, nel rispetto della procedura di cui all'art.17, comma 1 della L.R. 1/2005, ricevuti dalla prima in data 25.01.2008 e dalla seconda in data 28.01.2008;
- Il Piano Strutturale adottato è stato inoltre inviato in copia digitale (nota prot.n°582 del 23.01.2008) agli enti coinvolti a vario titolo e per le rispettive competenze nel procedimento di formazione, di seguito elencati:
Autorità di Bacino del Fiume Ombrone, ATO 6 Acque, ATO 8 Rifiuti, Comunità Montana Amiata Senese, Comunità Montana Amiata Senese-Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico, Parco della Val d'Orcia, Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena, Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio (Genio Civile);
- il Piano Strutturale adottato è stato pubblicato in forma integrale sul sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia (www.comune.castiglionedorcia.siena.it);

Dato atto che:

- a seguito del deposito del Piano Strutturale, su iniziativa del Responsabile del Procedimento, del Garante della Comunicazione e dell'Amministrazione stessa, nel mese di febbraio 2008 si sono tenuti incontri con singoli cittadini che ne hanno fatto richiesta, alla presenza del tecnico progettista incaricato dell'estensione del progetto di Piano, Arch.Gianni Neri di Siena, utili ad approfondire la comprensione, gli scopi, le finalità e gli effetti del Piano Strutturale sul territorio di Castiglione d'Orcia;
- l'iniziativa è stata pubblicizzata a mezzo manifesti e avviso all'albo pretorio (rep.n°56/bis del 31.01.2008) del Comune;
- Gli incontri si sono tenuti presso la sede comunale nei giorni 13, 20 e 27 febbraio 2008, ed hanno visto la partecipazione di n°15 soggetti, soddisfacendo la totalità delle richieste pervenute;

Dato atto che sono pervenute:

- n°45 osservazioni presentate da cittadini e soggetti interessati;
- n°1 contributo tecnico presentato dall'Amministrazione Provinciale di Siena, annotato tra le osservazioni presentate con il numero 44;
- n°2 osservazioni (di cui la prima costituita da n°51 punti) presentate dall'Ufficio Tecnico Comunale nel rispetto degli indirizzi forniti dal Consiglio Comunale al punto n°11 della Deliberazione n°67 del 21.12.2007;
- n°1 contributo tecnico, conservato in atti unitamente alle osservazioni pervenute ancorché non trattato alla stregua di un'osservazione, fornito dal Prof.Massimo Rovai dell'Università di Pisa, utile all'accrescimento della conoscenza del territorio sotto il profilo agronomico, che, confermando i contenuti del quadro conoscitivo elaborato nella fase di formazione del PS, consegna al Comune interessanti approfondimenti fondati su dati scientifici utili in particolare per la successiva fase di formazione del Regolamento Urbanistico, che potranno essere ulteriormente arricchiti una volta completata la tesi di dottorato cui i dati si riferiscono;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n°7 del 30.01.2008 avente per oggetto: "Indirizzi operativi relativi all'entrata in vigore delle misure di salvaguardia del Piano Strutturale";
- la deliberazione della Giunta Comunale n°66 del 08.07.2008, avente per oggetto: "Del. C.C.n°67 del 67 del 21.12.2007. Presa d'atto redazione integrazioni alla Relazione d'Incidenza degli effetti del Piano Strutturale sui SIR";

Dato atto che:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n°66/08 relativa agli studi integrativi sugli effetti che il Piano Strutturale produrrà sui SIR contiene quanto richiesto dal Settore Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali della Regione Toscana e conferma la compatibilità delle strategie e dei contenuti del PS rispetto alle tutele derivanti dalle perimetrazioni SIR;
- la Relazione d'Incidenza sui SIR è stata depositata in libera visione per quarantacinque giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul sito internet del Comune dell'avviso di deposito, reso noto in data 05.08.2008, accompagnato da avviso all'albo pretorio comunale (rep.n°581/08) e da manifesti (vedi nota di trasmissione prot.n°6352 del 06.08.2008 all'Ufficio Pubbliche Affissioni del Comune);
- copia della deliberazione e della Relazione d'Incidenza sono state trasmesse con nota raccomandata prot.n°6347 del 05.08.2008 alla Regione Toscana, Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, e per conoscenza a Amministrazione Provinciale di Siena-Riserve naturali, Regione Toscana-Settore Pianificazione, Amministrazione Provinciale di Siena-Assetto del Territorio, Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, Autorità di Bacino del Fiume Ombrone, ATO 6 Acque, ATO 8 Rifiuti, Comunità Montana Amiata Senese, Comunità Montana Amiata Senese-Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico, Parco della Val d'Orcia, Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena;
- il Servizio Assetto del Territorio della Provincia di Siena con nota del 12.08.2008-prot.n°157104 (annotata al n°6659 del 19.08.2008 di protocollo generale di questo Comune) ha comunicato a tutti i dirigenti dell'Amministrazione Provinciale l'avvenuto deposito dello studio prodotto dal Comune, segnalando la possibilità di accedere a tutta la documentazione anche in forma telematica;

Preso atto che:

- a seguito della pubblicazione degli studi integrativi di cui al precedente punto non è pervenuta presso il Comune alcuna osservazione da parte della cittadinanza o di altri soggetti interessati;
- La Regione Toscana-Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali ha fatto pervenire (ns.prot.n°7817 del 02.10.2008) il proprio parere in merito alla documentazione inviata, con la quale, al fine di addivenire alla formazione del parere favorevole necessario, è stato chiesto di completare ulteriormente il quadro delle tutele sulle ZPS (per il Comune di Castiglione d'Orcia coincidenti con il SIR 97 Crete dell'Orcia e del Formone) con le disposizioni contenute nella Deliberazione della Giunta Regionale n°454 del 16 giugno 2008 e richiedendo chiarimenti in merito alla mancata indicazione di interventi sul SIR 100 Ripa d'Orcia e sulla istituzione sul medesimo perimetro di una riserva naturale da parte dell'Amministrazione Provinciale di Siena;

Visti gli ulteriori approfondimenti e chiarimenti formulati dal Comune in riferimento al parere espresso dalla Regione Toscana di cui al precedente punto, brevemente di seguito riportati:

- 1) il documento Relazione d'Incidenza è stato integrato per verificare che gli obiettivi e le strategie del PS non fossero in contrasto con le misure di conservazione contenute nella DGR 454/08, approvata dalla Regione in data successiva alla adozione del PS;
- 2) l'art.75 Siti di importanza regionale (SIR) delle NTA del PS è stato integrato al comma 02 e introdotto sempre al medesimo articolo il comma 02.03, riportando che il SIR 97 - Crete dell'Orcia e del Formone è divenuto Zona di Protezione Speciale (ZPS) con D.G.R 25.02.2004 n.6 ed evidenziando pertanto che, senza apportare modifiche sostanziali, sono in vigore i divieti e gli obblighi di cui alla Del.G.R. 16 giugno 2008, n. 454, così come riportati nella Relazione di incidenza del PS sui SIR;
- 3) il chiarimento, contenuto nel documento "Relazione del Responsabile del procedimento del 18.11.2008", che il Piano Strutturale non prevede interventi di trasformazione all'interno delle porzioni di territorio interessate dal SIR 100 Ripa d'Orcia e che il recepimento del perimetro della Riserva Provinciale di Ripa d'Orcia è oggetto di osservazione n°41.iii proposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la deliberazione n°91 del 08.10.2008 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto delle osservazioni pervenute ed ha approvato la bozza delle controdeduzioni formulate dall'Arch.Gianni Neri, in qualità di tecnico progettista, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale; con detta deliberazione la Giunta Comunale ha fatto proprie inoltre le valutazioni prodotte dall'Avv.Vincenzo Cesarini in merito alle osservazioni pervenute oltre il termine di 45 giorni dalla data di deposito del Piano

Strutturale, ritenendo che debbano essere trattate alla stregua di quelle pervenute entro i termini, in quanto rappresentano un atto di preiniziativa quale apporto collaborativo nel pubblico interesse e non un rimedio giuridico vero e proprio;

Dato atto quindi che il termine per il deposito delle osservazioni al piano strutturale non è da considerarsi come perentorio e che sono sottoposte all'esame del Consiglio Comunale tutte le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dei contenuti del Piano Strutturale adottato;

Dato atto che:

- tra le osservazioni presentate dall'Ufficio Tecnico Comunale, la n°41.ff propone una modifica al documento Relazione di Sintesi della Valutazione Integrata al fine di correggere un errore esplicativo delle valutazioni ed analisi effettuate in relazione ai piani attuativi trattati, omettendo le risultanze degli approfondimenti ed indagini effettuati in merito al PEEP di Gallina;

- detta osservazione e la relativa bozza di controdeduzione approvata dalla Giunta Comunale sono state depositate in libera visione presso la sede comunale e sul sito internet dal giorno 29.10.2008, pubblicizzando il deposito a mezzo manifesti (nota di trasmissione all'ufficio pubbliche affissioni prot.n°8777 del 29/10/2008), affissione all'albo pretorio comunale (rep.n°856 del 29.10.2008) ed avviso sul sito internet del comune www.comune.castiglionedorcia.siena.it;

Vista la nota prot.n°8201 del 14/10/2008, con la quale è stata trasmessa alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Siena la deliberazione della Giunta Comunale n°91/08 e contestualmente convocata la conferenza dei servizi per il giorno 18.11.2008, in esecuzione delle disposizioni contenute al punto 10 della Deliberazione del Consiglio Comunale n°67 del 21.12.2007;

Dato atto che:

- in data 18.11.2008 si è tenuta la conferenza dei servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione ai sensi dell'art. 21 della L.R. 1/05 per l'esame delle osservazioni presentate al Piano Strutturale del Comune di Castiglione d'Orcia, nella quale le strutture convenute hanno approvato la bozza di controdeduzioni formulate, verificato che le integrazioni apportate alla Relazione di sintesi della Valutazione Integrata relativamente alla Relazione d'incidenza tengono conto di quanto richiesto nella nota inviata dal Settore Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali, prot. AOOGR/0257073/P.130/04 del 30/09/08, attestando infine che le modifiche apportate al Piano Strutturale del Comune di Castiglione d'Orcia a seguito dell'accoglimento delle osservazioni non comportano la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;

- la conferenza ha apportato i seguenti correttivi, utili a migliorare la lettura dei documenti di piano di cui si propone l'approvazione ed a perfezionarne la coerenza con il PIT ed il PTCP, di seguito riassunti:

a) in riferimento all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico n°48 del 08.10.2008 (prot.n°7961), che ha proposto l'introduzione dell'articolo 117.09, è stato definito il carico massimo ammissibile su tutto il territorio comunale, fissato in 8.000 mq di SUL, è stato eliminato dal testo dell'articolo il riferimento alla circolare regionale approvata dalla Giunta Regionale con Deliberazione n°528 del 7 luglio 2008, è stato chiarito il collegamento con il PAPMAA, è stato introdotto il concetto che per la realizzazione degli impianti saranno considerati prioritariamente gli interventi di recupero e che il RU è incaricato di definire i cambi d'uso, nei casi di cessazione dell'attività, escludendo comunque la residenza, è stato limitato il divieto di prevedere detti impianti in riferimento agli acquiferi sensibili esclusivamente nella classe 1, etc.;

b) in riferimento all'osservazione presentata da Fattoria di Ripa d'Orcia, n°2 del 08.02.2008 (prot.n°1009), è stato introdotto il chiarimento che l'eventuale diversa collocazione del podere S.Anna è inteso comunque in posizione di massima prossimità possibile rispetto alla localizzazione originaria;

- nella medesima seduta gli enti che hanno partecipato alla Conferenza (Comune-Regione-Provincia) hanno approvato gli elaborati di Piano che recepiscono i contenuti delle controdeduzioni che, ancorché in bozza, accolgono integralmente o parzialmente le osservazioni presentate, di seguito elencati:

Relazione di sintesi della Valutazione Integrata (comprensiva della Relazione d'Incidenza sui SIR)

Norme Tecniche di Attuazione

Tav. QC 4 (Tav.1) Carta dell'uso del suolo: stato attuale 1:10.000

Tav. PS 1 (Tavv.1.4) Statuto dei luoghi. Tutela dell'integrità fisica del territorio e dell'ambiente 1:10.000

Tav. PS 2 (Tavv.1.2.4) Statuto dei luoghi. Tutela dell'integrità culturale del territorio e dell'ambiente 1:10.000

Tav. PS 4 (Tavv.1.3) Sistemi complessi, sistemi territoriali e funzionali. 1:10.000

Tav. PS 6 (Tavv.1.2) Disciplina strutturale del Territorio – Attività valutativa del PS. Carta delle UTOE 1:5000;

Ritenuto di fare propri gli esiti dell'istruttoria tecnica risultante dalla Relazione del Responsabile del Procedimento e dalla Conferenza dei Servizi del 18.11.2008;

Ritenuto pertanto di procedere alla modifica dei seguenti elaborati del Piano Strutturale adottato, tenuto conto delle risultanze della Conferenza dei Servizi del 18.11.2008:

Relazione di sintesi della Valutazione Integrata (comprensiva della Relazione d'Incidenza sui SIR)

Norme Tecniche di Attuazione

Tav. QC 4 (Tav.1) Carta dell'uso del suolo: stato attuale 1:10.000

Tav. PS 1 (Tavv.1.4) Statuto dei luoghi. Tutela dell'integrità fisica del territorio e dell'ambiente 1:10.000

Tav. PS 2 (Tavv.1.2.4) Statuto dei luoghi. Tutela dell'integrità culturale del territorio e dell'ambiente 1:10.000

Tav. PS 4 (Tavv.1.3) Sistemi complessi, sistemi territoriali e funzionali. 1:10.000

Tav. PS 6 (Tavv.1.2) Disciplina strutturale del Territorio – Attività valutativa del PS. Carta delle UTOE 1:5000;

Vista inoltre la nota depositata dal Geologo incaricato della predisposizione delle indagini specialistiche del PS, Dr. Daniele Nenci di Arcidosso, nella quale vi è la dichiarazione che *"...l'eventuale accoglimento delle osservazioni stesse non contrasta con il quadro conoscitivo così come definito negli elaborati dei Piani redatti dallo scrivente"* (nota prot.n°9266 del 12.11.2008);

Ribadita la necessità espressa dal Piano Strutturale adottato di porre la massima attenzione alla tutela paesaggistica del territorio comunale, sostanziata attraverso norme e salvaguardie che dispongono di precedere alla realizzazione di taluni interventi rilevanti in prossimità di elementi identitari del paesaggio solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche di compatibilità paesistica, da valutarsi tramite la redazione di documentazione simile a quella prevista dal D.lgs.n°42/04 per le aree soggette a vincolo paesaggistico, rifacendosi ai principi di cui alla L.R.n°1 del 03.01.2005 - Art.34 c.3 lett.a);

Visto inoltre il rapporto del Garante della Comunicazione nel quale è descritta l'attività informativa svolta dal Comune di Castiglione d'Orcia per garantire la conoscenza e la partecipazione dei cittadini nella fase successiva all'adozione del Piano Strutturale, redatto ai sensi dell'art.20 c.2 della L.R.n°1 del 03.01.2005, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (*all."e"*);

Dato infine atto che la presente proposta di deliberazione ha valore di certificazione del PS in analogia con le disposizioni relative alla fase di adozione di cui al comma 2 art.16 della L.R.n°1 del 03.01.2005;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1. Di approvare le premesse, che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;**
- 2. di recepire gli esiti dell'istruttoria tecnica, effettuata in sede di Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche regionali (Settore Pianificazione Territoriale e Settore Regionale Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali), dell'Amministrazione Provinciale di Siena e del Comune, come contenuta nel verbale allegato alla presente sotto la lettera "a" per farne parte integrante e sostanziale;**
- 3. di recepire i contenuti della relazione del Responsabile del Procedimento quale documento propedeutico alla conferenza dei servizi di cui al precedente punto 2., redatta in continuità alla Relazione omologa prodotta in fase di adozione del Piano Strutturale, che si allega alla presente sotto la lettera "b" per farne parte integrante e sostanziale;**
- 4. di dare atto che a seguito del deposito del Piano Strutturale conseguente alla sua adozione, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n°67 del 21.12.2007, sono pervenute n°8 osservazioni, di cui tre (n°41, n°44, n°48) presentate dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castiglione d'Orcia e dall'Amministrazione Provinciale di Siena quali contributi al miglioramento dei contenuti del Piano Strutturale, nel rispetto del punto 11 della Deliberazione n°67/07 richiamata, valutate anch'esse in sede di Conferenza dei Servizi;**
- 5. di dare altresì atto che trascorso il termine di 45 giorni dalla data di deposito sono pervenute n°8 osservazioni (tra le quali i contributi dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Amministrazione Provinciale di Siena), che si ritiene debbano essere trattate alla stregua di quelle pervenute entro i termini, ritenendo le osservazioni un "atto di preiniziativa che rappresenta non un rimedio giuridico vero e proprio bensì un apporto collaborativo nel pubblico interesse", e che "...il termine per il deposito delle osservazioni al piano strutturale non debba essere considerato come perentorio con la facoltà, quindi, del Comune di poter esaminare le osservazioni**

depositate fuori termine...”, come meglio esplicitato nel parere pro-veritate espresso dall'Avv.Vincenzo Cesarini, allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale n°91 del 08.10.2008;

6. di approvare il documento denominato “PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE” ai sensi dell'art.17 c.5 della Legge Regionale n°5 del 03.01.2005, allegato alla presente sotto la lettera “c” per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'accoglimento totale o parziale delle osservazioni comporta le modifica dei seguenti elaborati:

Relazione di sintesi della Valutazione Integrata (comprensiva della Relazione d'Incidenza sui SIR)

Norme Tecniche di Attuazione

Tav. QC 4 (Tav.1) Carta dell'uso del suolo: stato attuale 1:10.000

Tav. PS 1 (Tavv.1.4) Statuto dei luoghi. Tutela dell'integrità fisica del territorio e dell'ambiente 1:10.000

Tav. PS 2 (Tavv.1.2.4) Statuto dei luoghi. Tutela dell'integrità culturale del territorio e dell'ambiente 1:10.000

Tav. PS 4 (Tavv.1.3) Sistemi complessi, sistemi territoriali e funzionali. 1:10.000

Tav. PS 6 (Tavv.1.2) Disciplina strutturale del Territorio – Attività valutativa del PS. Carta delle UTOE 1:5000;

7. di approvare, ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale n°1 del 03.01.2005, il Piano Strutturale del Comune di Castiglione d'Orcia nei documenti adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n°67 del 21.12.2007, con le modifiche di cui al punto 6, costituito dai seguenti elaborati, allegati sotto la lettera “d” e facenti parte integrante e sostanziale della presente:

Relazione descrittiva interpretativa

Norme Tecniche di Attuazione

Relazione di sintesi della Valutazione Integrata (comprensiva della Relazione d'Incidenza sui SIR)

Relazione geologica

Relazione geologica-dati di base

Tav. G 1 (Tavv.1.2.3.4) Carta geologica 1:10.000

Tav. G 2 (Tavv.1.2.3.4) Carta litotecnica 1:10.000

Tav. G 3 (Tavv.1.2.3.4) Carta delle pendenze 1:10.000

Tav. G 4 (Tavv.1.2.3.4) Carta geomorfologia 1:10.000

Tav. G 5 (Tavv.1.2.3.4) Carta della stabilità potenziale integrata dei versanti 1:10.000

Tav. G 6 (Tavv.1.2.3.4) Carta delle azioni sismiche 1:10.000

Tav. G 7 (Tavv.1.2.3.4) Carta della vulnerabilità degli acquiferi 1:10.000

Tav. G 8 (Tavv.1.2.3.4) Carta pericolosità geologica 1:10.000

Tav. G 9 (Tavv.1.2.3.4) Carta pericolosità idraulica 1:10.000

Tav. G 10 (Tavv.1.2.3.4) Carta di adeguamento al P.A.I. 1:10.000

Tav. G 11 (Tavv.1.2.3.4) Carta della sensibilità degli acquiferi 1:10.000

Tav. QC 1 Carta della morfologia del territorio: altimetria e modello trid. 1:25.000

Tav. QC 2 (Tavv.1.2.3.4) Carta dell'uso del suolo al 1830 1:10.000

Tav. QC 3 (Tavv.1.2.3.4) Carta dell'uso del suolo al 1954 1:10.000

Tav. QC 4 (Tavv.1.2.3.4) Carta dell'uso del suolo: stato attuale 1:10.000

Tav. QC 5 Carta di lettura diacronica delle trasformazioni del sistema delle aree produttive agricole. 1:25.000

Tav. QC 6 Carta di lettura diacronica delle trasformazioni del sistema delle aree naturali. 1:25.000

Tav. QC 7 (Tavv.1.2.3.4) Emergenze del paesaggio agrario 1:10.000

Tav. QC 8 (Tavv.1.2.3.4) Carta delle trasformazioni antropiche. Periodizzazione dei tracciati viari e del patrimonio edilizio 1:10.000

Tav. QC 9 (Tavv.1.2.3.4) Carta delle trasformazioni antropiche. Valori e degrado dei tracciati viari e del patrimonio edilizio 1:10.000

Tav. QC 10 (Tavv.1.2.3.4) Carta delle infrastrutture a rete 1:10.000

Tav. PS 1 (Tavv.1.2.3.4) Statuto dei luoghi. Tutela dell'integrità fisica del territorio e dell'ambiente 1:10.000

Tav. PS 2 (Tavv.1.2.3.4) Statuto dei luoghi. Tutela dell'integrità culturale del territorio e dell'ambiente 1:10.000

Tav. PS 3 Carta di sintesi dell'articolazione del territorio in Sistemi 1:25.000

Tav. PS 4 (Tavv.1.2.3.4) Sistemi complessi, sistemi territoriali e funzionali. 1:10.000

Tav. PS 5 (Tavv.1.2.3.4) Attività valutativa del PS. Carta della sensibilità. Valori e fragilità. 1:10.000

Tav. PS 6 (Tavv.1.2) Disciplina strutturale del Territorio – Attività valutativa del PS. Carta delle UTOE 1:5000

8. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale in accordo con il Garante della Comunicazione di provvedere alla predisposizione del piano approvato e dei relativi allegati in formato digitale, di comunicarlo alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale, quali soggetti di cui all'articolo 7, comma 1, della L.R.n°1/2005, oltre a trasmetterlo in formato digitale a tutti gli altri enti ed organismi comunque denominati coinvolti nel procedimento di formazione del Piano Strutturale, e renderlo accessibile ai cittadini anche in via telematica ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della stessa legge, anche avvalendosi delle strutture tecniche individuate dalla Giunta Comunale con Deliberazione n°111 del 21.12.2001 relativa all'adesione del Comune di Castiglione

d'Orcia al protocollo per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale (SIT) della Regione Toscana;

9. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, trascorsi almeno 15 giorni dal ricevimento da parte di Regione Toscana ed Amministrazione Provinciale di Siena dell'avviso di avvenuta approvazione di cui al precedente punto 7. ed almeno trenta giorni dalla data di approvazione della presente, di pubblicare all'albo pretorio, tramite manifesti, sul sito del comune di Castiglione d'Orcia www.comune.castiglionedorcia.siena.it e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana l'avviso relativo all'approvazione del Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della Legge Regionale n°1/2005, dando atto che dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT il Piano Strutturale diverrà efficace;

10. di dare infine atto che in riferimento alle misure di salvaguardia di cui all'art.36 c.1 del PIT della Regione Toscana, come recepite dal Comune di Castiglione d'Orcia con Deliberazione del Consiglio Comunale n°30 del 23.05.2007, con il Piano Strutturale è stata effettuata la Valutazione Integrata dei piani attuativi attualmente sospesi, implementata conseguentemente alla presentazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'osservazione n°41ff come meglio descritta in premessa e negli allegati alla presente, con il seguente esito riassuntivo: (rif. paragrafo 6.3-"Valutazione delle Trasformazioni nei progetti delle UTOE" della Relazione di Sintesi della Valutazione Integrata del PS, pagg.82-83)

<p>PEEP Gallina approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 26.04.2004; la previsione, relativa alla realizzazione di 14 alloggi, per le sue caratteristiche funzionali e dimensionali, risulta coerente con gli obiettivi del PS e in accordo con le strategie relative al sistema funzionale insediativo di 'Assicurare una disponibilità aggiuntiva di alloggi, con particolare riferimento a tipologie rivolte alla fascia giovane della popolazione, ai nuclei famigliari a basso reddito e agli immigrati'. Relativamente a questo intervento, dovrà essere comunque valutato il fabbisogno idrico previsto in termini di sostenibilità.</p>	<p>Il procedimento di valutazione integrata ha dato esito positivo, tenuto anche conto che lo strumento è d'iniziativa pubblica. Dalla data di esecutività della Deliberazione di approvazione del PS, il Piano può essere attuato, effettuando le valutazioni in termini di sostenibilità del fabbisogno idrico previsto ed indicando eventualmente le opere necessarie a rendere adeguate le infrastrutture idriche</p>
<p>"Piano di Lottizzazione Istituto interdiocesano sostentamento del Clero, a Campiglia d'Orcia, approvato dalla Commissione Edilizia il 03.11.2004, in ragione delle dimensioni dell'intervento e della sua localizzazione, si ritiene opportuna l'effettuazione della Valutazione Integrata in sede di RU, nell'ambito dell'insieme delle trasformazioni previste per l'UTOE 3".</p>	<p>Permane la sospensione in attesa degli approfondimenti in sede di RU</p>
<p>"Piano di Lottizzazione La Pineta II a Campiglia d'Orcia, adottata dal Consiglio Comunale n°49 del 29.09.2006, il piano è considerato coerente con gli obiettivi e le strategie del PS. L'intervento interessa un ambito territoriale già urbanizzato e non è necessaria la realizzazione di ulteriori opere di urbanizzazione quali infrastrutture di rete (pubblico acquedotto, pubblica fognatura, illuminazione pubblica, etc.). L'attuazione è subordinata all'esame da parte della Conferenza dei Servizi Regione-Provincia-Soprintendenza-Comune ai sensi dell'art. 36, comma2 della disciplina del PIT".</p>	<p>Procedimento concluso positivamente con l'approvazione del Piano da parte del Consiglio Comunale con atto n°56 del 29.10.2008 a seguito dell'esame della Conferenza dei Servizi art.36 c.2 del PIT tenutasi in data 15.10.2008</p>
<p>"Piano Urbanistico Preventivo I Rovinati a Bagni San Filippo, istruito con richiesta di integrazioni prot.n°3751 del 21.04.2006. Il piano è considerato coerente con gli obiettivi e le strategie del PS. In particolare, a fronte della previsione del PRG previgente, che prevedeva la possibilità di realizzare una cubatura pari a mc 3.870 (comprendendo i mc 1.350 dei volumi esistenti), il PS riduce la quota relativa agli ampliamenti, disponendo per le nuove edificazioni un dimensionamento massimo ammissibile di mq 540 di SUL da destinare ad attività ricettiva. Il PS detta inoltre disposizioni di dettaglio sui contenuti progettuali al fine di assicurare il corretto inserimento paesistico e ambientale dell'intervento (art. 159 NTA). L'attuazione di tale intervento preventivamente all'approvazione del RU è subordinata all'esame da parte della Conferenza dei Servizi Regione-Provincia-Soprintendenza-Comune ai sensi dell'art. 36 comma 2 della disciplina del PIT."</p>	<p>Il procedimento di valutazione integrata ha dato esito positivo. Dalla data di esecutività della Deliberazione di adozione del PS può essere convocata la Conferenza dei Servizi Regione-Provincia-Soprintendenza-Comune ai sensi del c.2 art.36 del PIT valutando la necessità di integrare gli elaborati di piano per gli aspetti paesaggistici in riferimento alle schede di paesaggio del PIT</p>
<p>"Piano Particolareggiato La Sega"</p>	<p>Permane la sospensione in attesa e nel rispetto degli studi d'incidenza da redigersi in sede di redazione del Regolamento Urbanistico</p>

11. Di dare mandato alla Giunta Comunale di effettuare una o più ricognizioni dei procedimenti in corso in merito all'applicazione delle misure di salvaguardia come differenziate tra la fase di adozione e quella di approvazione del Piano Strutturale;

12. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale la predisposizione di ogni altro atto conseguente alla presente deliberazione.

Castiglione d'Orcia, li 10.12.2008

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Gestione del Territorio
Geom. Stefano Pecci





Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia




PARERE su DELIBERAZIONE di CONSIGLIO MUNICIPALE

Oggetto: L.R. 03.01.2005 n°1 art.17.
Piano Strutturale del Comune di Castiglione d'Orcia.
Proposta di determinazione in merito alle osservazioni pervenute ed approvazione.

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 i soggetti esprimono i seguenti pareri:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere : FAVOREVOLE

data 10/12/2008 firma



Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere :

data firma



Il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Strutturale
Per acquisire informazioni consultare il sito internet
www.comune.castiglioneorcia.siena.it

Comune di Castiglione d'Orcia (Siena) viale Marconi 11/a c.a.p. 53023
Tel. 0577 884035 Fax 0577 887490
www.comune.castiglioneorcia.siena.it

E-mail – stefano.pecci@comune.castiglioneorcia.siena.it
isa.rossi@comune.castiglioneorcia.siena.it

Orario di apertura al Pubblico: Lunedì-Venerdì: 09-13 Mercoledì: 15.30-17.30