



**Comune di  
Castiglione d'Orcia**

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**n. 20 del 29-04-2014**

**Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.), MODIFICHE E APPROVAZIONE  
REGOLAMENTO IMU E APPROVAZIONE REGOLAMENTO TASI E REGOLAMENTO TARI**

L'anno **Duemilaquattordici**, addì **Ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **17:30** nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
SAVELLI FABIO	Sindaco	SI
GIUBBILEI DANIELE	Consigliere	NO
SIMONETTI GIULIANO	Consigliere	SI
RUSTICI CINZIA	Consigliere	NO
ROSSI ALICE	Consigliere	SI
ROSSI FABIO	Consigliere	SI
DINETTI ARTURO	Consigliere	NO
BARNI ALESSANDRO	Consigliere	SI
ROVETINI FEDERICO	Consigliere	SI
BARNI FRANCESCO	Consigliere	NO
FAVATI LUCIANO	Consigliere	NO
FERRETTI RICCARDO	Consigliere	SI
CERETTI FLAVIA STEFANIA	Consigliere	SI

E' presente l'Assessore non consigliere Vagaggini Marco.  
E' presente l'Assessore non consigliere Franchetti Antonio  
E' presente l'Assessore non consigliere Valenti Andrea.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Emanuela Rondoni

Il Dott Savelli Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL SINDACO**  
Dott. Fabio Savelli

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Emanuela Rondoni

**Attestato di pubblicazione.**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.

X E' stata affissa all'Albo on line di questo Comune il 19-05-2014 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124,del D.Lgs. n.267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Emanuela Rondoni**

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

X diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,(art.134, D.Lgs.n.267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott.ssa Emanuela Rondoni**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: “**IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.). MODIFICHE E APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU E APPROVAZIONE REGOLAMENTO TASI E REGOLAMENTO TARI**” presentata dal Responsabile Area Contabile SIMONA FRANCHETTI

Richiamata l'illustrazione del Sindaco ed il dibattito per sintesi riportato nel verbale n. 26 di questa seduta;

Il Sindaco ha messo ai voti la proposta con il seguente risultato:

presenti	n.	08		
votanti	n.	06		
voti favorevoli	n.	06		
voti contrari	-	--		
astenuti	n.	02	Ferretti	- Ceretti.

Visto l'esito della votazione, ad unanimità dei votanti con voti espressi per alzata di mano:

### D E L I B E R A

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: “**IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.). MODIFICHE E APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU E APPROVAZIONE REGOLAMENTO TASI E REGOLAMENTO TARI**” nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.
- con successiva e separata votazione espressa in forma palese, che ha il medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134. c.4 del D.Lgs.267/2000.

Allegati: - proposta di deliberazione



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Area Contabile •

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 16 - 2014

**Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.). MODIFICHE E APPROVAZIONE  
REGOLAMENTO IMU E APPROVAZIONE REGOLAMENTO TASI E  
REGOLAMENTO TARI**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431;

VISTA la legge 27 dicembre 2006, n. 296;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

VISTO il decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 e s.m.i.;

VISTA la Legge 147/2013;

VISTO il decreto legge 6 marzo 2014, n. 16;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto 19 dicembre 2013, pubblicato sulla G.U. n. 302 27/12/2013 con il quale viene differito al 28/02/2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2014;

VISTO il Decreto 13 febbraio 2014, pubblicato nella G. U. n. 43 del 21-2-2014 con il quale viene differito al 30/04/2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2014;

VISTO il provvedimento Sindacale n. 2 del 10/01/2014 con il quale è stato attribuito l'incarico del Servizio di cui in epigrafe;

PREMESSO:

- che l'imposta municipale propria è stata introdotta, dal decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;
- che, ai sensi del citato D.Lgs. n. 23/2011, l'imposta municipale propria sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;
- che il decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, all'articolo 13 comma 1, ha anticipato l'istituzione dell'imposta municipale propria in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012;
- che l'imposta municipale propria, sempre in base al sopracitato articolo 13 comma 1 "... è applicata a tutti i comuni del territorio nazionale in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni che seguono ...";
- che la Legge 147/2013, art. 1 comma 639, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), stabilendo che la IUC "si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore";

- che l'art. 1 comma 703 della L. 147/2013 stabilisce che “l’istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l’applicazione dell’IMU”, e che vari commi del suddetto articolo apportano modifiche alla normativa sull’IMU, rendendo necessarie alcune modifiche al vigente Regolamento Comunale;
- che l'art. 1 comma 687 della L. 147/2013 recita che “ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell’IMU”;
- che l'art. 1 comma 668 della L. 147/2013 stabilisce che “i comuni che hanno realizzato sistemi di misurazione puntuale della quantità di rifiuti conferiti al servizio pubblico possono, con regolamento di cui all’articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, prevedere l’applicazione di una tariffa avente natura corrispettiva, in luogo della TARI. Il comune nella commisurazione della tariffa può tenere conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158. La tariffa corrispettiva è applicata e riscossa dal soggetto affidatario del servizio di gestione dei rifiuti urbani”;

VISTO l’articolo 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 che conferisce all’ente locale potere regolamentare in merito alla disciplina dei tributi di sua competenza;

VISTO l’articolo 1, comma 702 della L. 147/2013 che stabilisce che “resta ferma l’applicazione dell’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446”;

RICHIAMATE la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23/06/2012 avente per oggetto “Approvazione Regolamento per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria (IMU)”;

CONSIDERATO che il Comune, con deliberazione di C.C. n. 33 del 22/08/2013, avente per oggetto “Approvazione Regolamento Comunale per la disciplina del Tributo sui Rifiuti e sui Servizi (TARES)” ha istituito nel 2013 il tributo sui rifiuti e sui servizi ai sensi dell’art. 14, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, in sostituzione della TARSU;

RITENUTO NECESSARIO quindi, nell’ambito della disciplina della IUC e della potestà regolamentare prevista dal citato articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, approvare le necessarie modifiche apportate al regolamento IMU sopra citato, oltre ad approvare i regolamenti della TASI e della TARI, tributi disciplinati ex-novo dalla Legge di stabilità 2014, così come indicato negli allegati A , B e C facenti parte integrale e sostanziale del presente provvedimento :

VISTI:

- l’articolo 53, comma 16 della legge 23 dicembre 2000, n. 388 (finanziaria 2001), come sostituito dall’articolo 27 della legge 28 dicembre 2001, n. 448 (finanziaria 2002), in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l’aliquota dell’addizionale comunale all’IRPEF e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e’ stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell’anno di riferimento;
- il Decreto del Ministero per l’Interno del 13 febbraio 2014 col quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l’anno 2014 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2014;

CONSIDERATO che a norma dell’articolo 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall’anno d’imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all’articolo 52, comma 2, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione;

ESAMINATI:

- l’allegato A: regolamento per la disciplina dell’Imposta Municipale Propria (IMU.), e le relative modifiche, predisposto dal competente ufficio comunale;
- l’allegato B: regolamento per la disciplina del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), predisposto dal competente ufficio comunale;
- l’allegato C: regolamento per la disciplina della Tassa Sui Rifiuti (TARI), predisposto dal competente ufficio comunale;

DATO ATTO che in virtù di quanto disposto dall’articolo 52 del D.Lgs. 446/97 per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia di imposta municipale propria;

TENUTO CONTO che i regolamenti entrano in vigore il 1° gennaio 2014, in virtù di quanto previsto dalle sopra richiamate disposizioni normative;

VISTO il parere di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio interessato, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e del Regolamento sul sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.82/2012;

VISTO il parere di regolarità contabile, rilasciato da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, attestante la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e del Regolamento sul sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82/2012;

DATO ATTO che comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

#### **PROPONE**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di prendere atto delle modifiche apportate al "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.MU.)", e riapprovare il testo integrale, di tale regolamento, così come riportato nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il "Regolamento per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI)", riportato nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il "Regolamento per l'applicazione della tassa sui rifiuti (TARI)", riportato nell'allegato C, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che i predetti regolamenti avranno efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2014;
- di dare atto che si rende urgente ed improrogabile l'adozione di tali regolamenti al fine di:
  - disciplinare la nuova I.U.C. istituita, dal 01/01/2014, con L. 147/2013 e ss.mm.ii.
  - consentire ai contribuenti di effettuare i dovuti versamenti entro le imminenti scadenze fissate dalla vigente normativa;
- di inviare la presente deliberazione regolamentare, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione, ai sensi dell'articolo 13, comma 15 del D.L. 201/2011;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Castiglione d'Orcia, lì 23-04-2014

**Il Responsabile Area Contabile**  
SIMONA FRANCHETTI

---



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Contabile •



## PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 16 - 2014

**Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.), MODIFICHE E APPROVAZIONE  
REGOLAMENTO IMU E APPROVAZIONE REGOLAMENTO TASI E  
REGOLAMENTO TARI**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere

**FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Castiglione d'Orcia, li 23-04-2014

**Il Responsabile  
Area Contabile  
SIMONA FRANCHETTI**

---