



**Comune di  
Castiglione d'Orcia  
(Provincia di Siena)**



---

**AREA AMMINISTRATIVA**

**BANDO DI CONCORSO INTEGRATIVO PER  
L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA INERENTE  
L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI  
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI  
RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI  
CASTIGLIONE D'ORCIA SALVO EVENTUALI RISERVE DI  
ALLOGGI PREVISTE DALLA LEGGE  
Anno 2008**

**IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**

Ai sensi della L.R. n. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni ed in esecuzione della Determinazione n. 476 del 12/11/2008

**RENDE NOTO**

Che ad oggi secondo le scadenze sottomenzionate è indetto un concorso pubblico allo scopo di consentire l'aggiornamento della vigente graduatoria.

Al presente concorso possono partecipare:

- Nuovi aspiranti alla assegnazione;
- Coloro i quali, già collocati in detta graduatoria, abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli;

**ART. 1  
AMMISSIONE AL CONCORSO**

**A) REQUISITI SOGGETTIVI**

Come previsto nella Tabella A, allegata alla L.R.T. n. 96/1996, per partecipare occorrono i seguenti requisiti:

**a)** possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono accedere al presente bando, in condizioni di parità con i cittadini italiani, gli stranieri, non aderenti all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

**b)** residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di Castiglione d'Orcia. Ha facoltà di partecipare al presente bando il lavoratore emigrato all'estero il quale potrà concorrere solo nel Comune di Castiglione d'Orcia e il richiedente che presterà servizio in nuovi insediamenti produttivi, all'interno dell'ambito comunale, entro e non oltre il 30/06/2009. Nella domanda di partecipazione al presente bando dovrà risultare che il richiedente non ha presentato domanda in nessun altro Comune, pena l'esclusione dalla graduatoria;

**c)** non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso o nei Comuni limitrofi al Comune di Castiglione d'Orcia. E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;

**d)** non titolarità di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato. Si considera adeguato l'alloggio la cui rendita catastale corrisponda o sia maggiore all'importo derivante dalla moltiplicazione del numero dei vani catastali, idonei per il nucleo familiare secondo la Tabella A, lettera d) della L.R.T. n. 96/1996, per il coefficiente di € 61,97 (media del valore delle classi della categoria A3 del Comune di Castiglione d'Orcia) secondo la tabella di seguito riportata:

Numero componenti del nucleo familiare	Vani catastali adeguati	Limite valore catastale dell'alloggio
1	3	185,91
2	4	247,88
3	4,5	278,86
4	5	309,85
5	6	371,82
6 ed oltre	7	433,79

Nel caso di quote di proprietà, il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi, ai fini della valutazione di cui al punto d), è convenzionalmente ridotto della metà;

**e)** non aver ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

f) reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare non superiore a € 14.120,00, prodotto nell'anno 2007. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso, quali risultano dalla dichiarazione dei redditi di tutti i componenti medesimi, al netto degli oneri deducibili ed al lordo delle deduzioni per assicurare la progressività dell'imposizione, di cui all'articolo 11 del D.P.R. 917/86 da ultimo modificato dal D. lgs. 12 dicembre 2003, n. 344 e per carichi familiari di cui all'art. 12 del T.U.I.R. Il reddito convenzionale si calcola applicando le seguenti detrazioni:

- € 1.549,37 per ogni figlio a carico;
- € 3.098,74 per ogni figlio disabile a carico;
- € 3.098,74 per ogni figlio a carico di persona sola
- € 1.549,37 per ogni componente il nucleo oltre i primi due, esclusi i figli a carico;
- il 40% ai redditi derivanti da lavoro dipendente o pensione;
- il 50% ai redditi fiscalmente imponibili, percepiti da persone affette da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo o cecità, che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa, in misura non inferiore ai 2/3.

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del presente bando, il reddito annuo complessivo convenzionale è costituito dalla somma dei redditi imponibili, come sopra calcolati, dei soggetti che andranno a comporre il nucleo stesso;

g) non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dai casi previsti dalla legge - l'alloggio pubblico eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;

h) non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

## **B) NUCLEO FAMILIARE**

1. Per "nucleo familiare" si intende la famiglia costituita dai coniugi, dai conviventi more uxorio e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi.

2. Fanno altresì parte del nucleo gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio da almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando e sia dimostrata nelle forme di legge.

3. Hanno diritto a partecipare al bando anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia instaurata e duri stabilmente da almeno due anni alla data del bando e sia dichiarata nelle forme di legge sia da parte del richiedente, sia da parte dei conviventi.

Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

La disposizione di cui al punto 1 non si applica ai figli conviventi coniugati ovvero alle nuove coppie formatesi prima della consegna degli alloggi, che partecipano in modo autonomo al bando.

***I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c), d), e), g), h), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione e debbono sempre permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 36 della L.R.T. n. 96/1996 per il requisito relativo al reddito.***

## **ART. 2 AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

Il richiedente ricorre all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art.1 lett. A) del presente bando e delle situazioni da cui deriva l'attribuzione del punteggio di cui al successivo art. 4, in tutti i casi consentiti dalle vigenti norme.

A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con DPR 28.12.2000 n. 445, con l'avvertenza che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia. Altresì, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dagli eventuali benefici ottenuti (artt. 75 e 76 DPR 445/2000).

**I cittadini extracomunitari residenti in Italia possono utilizzare l'autocertificazione soltanto nei casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da soggetti, pubblici o privati, italiani.**

Saranno autocertificate, **utilizzando esclusivamente il modulo di domanda predisposto e distribuito dal Comune di Castiglione d'Orcia presso l'Ufficio Segreteria**, le seguenti situazioni soggettive:

- la cittadinanza, la residenza e lo stato di famiglia;
- i redditi percepiti;
- gli stati di occupazione, qualifica professionale e disoccupazione;
- la qualità di profugo e il possesso dei requisiti di cui alla Legge 26.12.1981 n. 763;
- la qualità di lavoratore emigrato che intenda rientrare in Italia per stabilirvi la residenza;
- la condizione di pendolarità (distanza tra il luogo di residenza e il luogo di lavoro) specificando che il relativo punteggio si applica solo a coloro che svolgono attività lavorativa nel Comune di Castiglione d'Orcia;
- l'utilizzo di alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune;
- la coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità;

Il Comune di Castiglione d'Orcia ha titolo a promuovere ogni accertamento ritenga necessario, per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità.

## **ART. 3 DOCUMENTI NECESSARI PER IL PUNTEGGIO DA ASSEGNARE**

Per l'attribuzione dei relativi punteggi, dovranno essere allegati alla domanda i seguenti documenti:

1)Copia del contratto di locazione, con indicazione dei costi sostenuti nell'anno di produzione del reddito (2007);

2)certificato della ASL attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100%, relativamente a soggetti di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando;

- 3) certificato della ASL attestante l'invalidità, ai sensi dell'art. 2, comma 2, Legge 30.3.1971 n. 118, dei soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando, ovvero l'invalidità, ai sensi del D. Lgs. 23.11.1988 n. 509, dei soggetti che, alla stessa data, abbiano superato il 65° anno di età;
- 4) certificato della ASL attestante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione;
- 5) certificato dell'autorità competente comprovante l'esistenza nell'abitazione di residenza di barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e contestuale certificato della ASL attestante la qualità di portatore di handicap grave, non deambulante, relativamente a persona facente parte del nucleo familiare;
- 6) certificato comprovante l'abitazione in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica rilasciato mediante deliberazione dell'Ente concedente;
- 7) certificato della ASL contenente l'indicazione dei vani utili sotto il profilo igienico-sanitario. Agli effetti della L.R.T. n. 96/1996 per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a 14 mq. e i servizi così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975;
- 8) certificato della ASL attestante l'antigienicità assoluta dell'alloggio, ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato o con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi;
- 9) certificato della ASL attestante l'antigienicità relativa dell'alloggio, ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in un solo WC e lavabo;
- 10) copia di provvedimento esecutivo di sfratto, con precisa indicazione che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo i casi di concorrenti che risultano da sentenza occupanti senza titolo a seguito di decesso del conduttore; ovvero copia di verbale di conciliazione giudiziaria; ovvero copia di provvedimento di separazione; ovvero copia di ordinanza di sgombero; ovvero copia del provvedimento esecutivo di collocamento a riposo o trasferimento del dipendente, pubblico o privato, che fruisca di alloggio di servizio;
- 11) copia di preavviso di esecuzione dello sfratto ai sensi dell'art. 608 c.p.c.; ovvero copia della notificazione della competente autorità, indicante la data di esecuzione dell'ordinanza di sgombero o del rilascio dell'alloggio di servizio.
- 12) Certificato del Comune competente attestante la coabitazione in un stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità.

## **ART. 4**

### **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI**

#### **A) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità.

Provvede altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda, secondo le disposizioni di cui all'art. 9, commi 1 e 2, della L.R.T. n. 96/1996.

Il Comune, qualora riscontri che il reddito di cui alla lett. f) della Tab. A) L.R.T. n. 96/1996, dichiarato ai fini fiscali, sia inferiore a quello fondatamente attribuibile al concorrente ed ai componenti il suo nucleo familiare, effettuerà tutti gli opportuni accertamenti.

#### **B) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE**

Il Comune, entro i 60 giorni successivi al termine fissato nel bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è immediatamente pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.

Al provvedimento è data idonea pubblicità.

Soltanto i lavoratori emigrati all'estero saranno avvertiti personalmente, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla data di ricevimento della raccomandata inerente la comunicazione, gli interessati possono presentare opposizione al Comune.

Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria il responsabile del procedimento inoltra la graduatoria provvisoria alla Commissione di cui all'art. 8 della L.R.T. n. 96/1996, unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative domande.

Entro 90 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la stessa Commissione decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purchè relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda. E' valutabile il provvedimento esecutivo di sfratto intervenuto dopo la presentazione della domanda e prima della decorrenza del termine stabilito per l'opposizione.

Entro lo stesso termine la Commissione formula la graduatoria definitiva previa effettuazione del sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria generale definitiva sarà composta dalle domande inoltrate con il presente bando e da quelle inoltrate con bando generale del 2005.

#### **C) GRADUATORIA SPECIALE**

Gli anziani e le giovani coppie (come individuati nella Tab. B della L.R.T. n. 96/1996, punti a-2 e a-3), oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale permanente, saranno collocati d'ufficio in una graduatoria speciale con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale, al fine della più agevole individuazione dei beneficiari della quota di alloggi riservati, di superficie non superiore a mq. 45.

A favore di tali categorie è riservata un'aliquota dell'80% di tutti gli alloggi di superficie non superiore a 45 mq. da assegnare, fermo restando che agli anziani è garantita una percentuale non inferiore al 70% degli alloggi riservati.

Gli alloggi prioritariamente destinati alle categorie speciali di cui sopra e non assegnati alle stesse, vengono assegnati secondo la graduatoria generale.

## **D) VALIDITA' DELLA GRADUATORIA**

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per 2 anni e comunque fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dall'art.12 della L.R.T. n. 96/1996.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione e di risulta purchè a norma di legge, se ristrutturati, o con precisa convenzione sulle spese da sostenere, stipulata fra l'Ente proprietario e l'assegnatario, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 19 e 22 della L.R.T. n. 96/1996.

## **E) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE**

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi e criteri di priorità.

I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. I criteri di priorità sono stabiliti in relazione alla gravità del bisogno abitativo.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

### ***a) condizioni soggettive:***

a.1) reddito pro-capite del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui alla lettera f) della Tab. A della L.R.T. n. 96/1996:

- non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona

**PUNTI 2**

- non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona

**PUNTI 1**

a.2) richiedente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, anche con eventuali minori a carico o maggiorenti di cui al successivo punto a.4 del presente articolo:

**PUNTI 1**

a.3) famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando e famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto:

**PUNTI 1**

*Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;*

a.4) presenza nel nucleo familiare di soggetti che abbiano compiuto il 18° anno di età e che non abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato dell'autorità competente:

- superiore a 2/3 **PUNTI 1**

- pari al 100% **PUNTI 2**

- nel caso che nel nucleo familiare siano presenti due o più soggetti di cui al presente punto si attribuiscono comunque

**PUNTI 2**

a.5) presenza nel nucleo familiare di soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età al momento della pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art.2 comma 2° della Legge 30.3.1971 n.118 o che abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D. Lgs. 23.11.1988 n. 509:

**PUNTI 2**

a.6) nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza: **PUNTI 1**

a.7) canone di locazione riferito all'anno di produzione del reddito, che incida per oltre il 30% sul reddito determinato ai sensi della lett.f della Tab. A della L.R.T n. 96/1996;

**PUNTI 1**

a.8) richiedenti in condizioni di pendolarità:

(distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto); il punteggio si applica solo a coloro che svolgono attività lavorativa nel Comune di Castiglione d'Orcia:

**PUNTI 1**

a.9) richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da cinque persone ed oltre:

**PUNTI 1**

a.10) nucleo familiare composto da una sola persona con uno o più figli a carico:

**PUNTI 3**

**b) condizioni oggettive:**

b.1) situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente, esistente da almeno un anno alla data del bando, dovuta a:

b.1.1) abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione: **PUNTI 5**

(si intende improprio l'alloggio costituito da: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garages, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione ad abitazione);

b.1.2) appartamento avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante:  
**PUNTI 1**

b.1.3) abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune da certificare mediante deliberazione dell'Ente concedente:

**PUNTI 3**

*Le condizioni di punteggio di cui ai precedenti punti b.1.1, b.1.2 e b.1.3 non sono tra loro cumulabili.*

b.1.4) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:  
**PUNTI 2**

*La condizione temporale non è richiesta quando la sistemazione precaria di cui ai precedenti punti b.1.1, b.1.2 e b.1.3 derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dalla autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;*

b.2) situazione di disagio abitativo, alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario:

- due persone a vano utile: **PUNTI 1**

- oltre due persone a vano utile: **PUNTI 2**

- oltre tre persone a vano utile: **PUNTI 3**

Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq. 14 ed i servizi, così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975.

*Le condizioni di punteggio di cui ai precedenti punti b.1.4) e b.2) non sono fra loro cumulabili;*

b.3) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata (**non derivante da contratti di locazione di natura transitoria**) che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale; ai fini dell'attribuzione del punteggio non è considerata inadempienza la permanenza senza titolo nell'alloggio in conseguenza del decesso del conduttore;

- provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;

- verbale di conciliazione giudiziaria;

- ordinanza di sgombero;

- provvedimento di collocamento a riposo o di trasferimento di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio:

**PUNTI 4**

- qualora nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando di concorso e la scadenza dei termini per la presentazione delle opposizioni, sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'articolo 608 c.p.c., o sia stata notificata dalla competente autorità la data

di esecuzione di ordinanza di sgombero, o del rilascio dell'alloggio di servizio, al richiedente sarà attribuito ulteriormente:

**PUNTI 1**

I punteggi di cui al presente punto b.3), sono attribuiti anche ai richiedenti che risultino coabitanti in uno stesso alloggio con altro distinto nucleo familiare, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento esecutivo di sfratto, a condizione che la data di inizio della coabitazione risulti precedente a quella dell'inizio della procedura di rilascio dell'alloggio.

*Le condizioni di punteggio di cui ai punti b.3 e b.1.1 non sono tra loro cumulabili;*

b.4.1) assoluta antigienicità dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico- sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile, o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) da certificarsi dall'organo competente dell' A.S.L.:

**PUNTI 2**

b.4.2) antigienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in solo W.C. e lavabo) da certificarsi dall'organo competente dell' A.S.L.:

**PUNTI 1**

*La condizione di punteggio di cui al punto b.4.1 non è cumulabile con la condizione di cui al punto b.4.2.*

## **ART. 5**

### **ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Il Responsabile dell'Area competente provvede all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva a norma degli artt. 13, 14 e 15 della L.R.T. n. 96/1996. Il canone di locazione e le forme di godimento dell'alloggio, a seguito di assegnazione, sono disciplinati dalla L.R.T. n. 96/1996, titoli III e IV.

## **ART. 6**

### **TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Per il presente bando è messo in pubblicazione il giorno 9 Dicembre 2008. Le domande potranno essere inoltrate per 60 giorni, fino al 6 Febbraio 2009.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea, di 90 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei.

## **ART. 7**

### **DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso dovranno essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Castiglione d'Orcia.

I moduli di domanda verranno distribuiti dal Comune di Castiglione d'Orcia presso gli Uffici dell'Area Amministrativa, posti in Via Marconi 11/A nell'orario di apertura al pubblico, oltre ad essere liberamente scaricabili dal sito internet del Comune – [www.comune.castiglioneorcia.siena.it](http://www.comune.castiglioneorcia.siena.it).  
Sez. Bandi e Concorsi.

**Le domande, firmate dal richiedente, dovranno essere presentate in busta chiusa a mano o a mezzo posta, dovranno contenere obbligatoriamente fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, dello stesso ed essere corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione oltre ad indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.**

Le domande dovranno pervenire esclusivamente presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Castiglione d'Orcia. Quelle spedite a mezzo raccomandata postale A.R. (riportante nome, cognome, indirizzo del mittente e sulla busta la dicitura "contiene domanda Bando alloggi ERP") dovranno essere inviate, entro il termine di cui al precedente art. 6, al seguente indirizzo: **"Comune di Castiglione d'Orcia - Ufficio Segreteria- Via Marconi 11/A, 53023 Castiglione d'Orcia (Siena)"**

Per le domande spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

## **ART. 8 NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel bando di concorso, si fa riferimento alla L.R.T. n. 96/1996 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai fini del presente bando, Responsabile del procedimento è Luca Vagaggini, istruttore amministrativo-contabile del Comune di Castiglione d'Orcia ( Tel. 0577 - 884019 – Fax 0577-887490 [luca.vagaggini@comune.castiglionedorcia.siena.it](mailto:luca.vagaggini@comune.castiglionedorcia.siena.it) )

**Castiglione d'Orcia, 9 Dicembre 2008**

**Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Maggi Renato**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
AL BANDO DI CONCORSO ASSEGNAZIONE ALLOGGI E.R.P.  
ANNO 2008**

**AL COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA**

Oggetto:

- Richiesta di iscrizione nella graduatoria generale
- Richiesta di integrazione del punteggio (per i soli iscritti nella graduatoria generale)

(N.B. per la compilazione del modulo si prega di usare caratteri stampatello e scrittura chiara)

**Il sottoscritto** \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

presa visione del bando di concorso pubblicato il 09/12/2008 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della L.R. 20.12.96, n. 96 e successive modificazioni e integrazioni;

avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e consapevole che:

- ai sensi dell'Art. 76 D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'Art. 75 del citato Decreto, in caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;

**C H I E D E**

che gli venga assegnato, in locazione semplice, un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito nel Comune di Castiglione d'Orcia e, a tale proposito

**D I C H I A R A**

di essere cittadino italiano

di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea

di essere cittadino di altro Stato titolare di carta di soggiorno

- di essere cittadino di altro Stato, titolare di permesso di soggiorno almeno biennale e di svolgere una regolare attività di lavoro, subordinato o autonomo
- di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
 Loc. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_
- di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di \_\_\_\_\_  
 presso \_\_\_\_\_
- ovvero che presterà la propria attività lavorativa nel Comune di Castiglione d'Orcia in nuovi insediamenti produttivi entro e non oltre il 30/06/2009;  
 presso \_\_\_\_\_
- di non aver presentato domanda in nessun altro Comune
- che il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, lett. B) punti 1) e 2) del Bando di Concorso, è composto così come indicato nella successiva tabella
- che i redditi annui complessivi riferiti all'anno **2007** risultano essere quelli indicati a fianco di ciascun componente il nucleo familiare:

COGNOME E NOME	R.F	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	REDD.LAV.DIP.O PENSIONE	REDD.LAVORO AUTONOMO	REDDITO DA FABBRICATI

*Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione*

E che pertanto il reddito annuo complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2007 è pari ad € \_\_\_\_\_



di essere in possesso, il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare, dei seguenti requisiti:

- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato, ai sensi dell'art. 1, lett. c) del bando di concorso, alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso;
- non titolarità di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali anche ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato e determinato ai sensi dell'art. 1, lett. d) del bando di concorso, in applicazione dei parametri previsti dalla Tab. A, lett. d) della L.R. 96/96 e successive modificazioni e integrazioni;
- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile, o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- non aver ceduto, tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;
- non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore;



di occupare attualmente un alloggio posto nel Comune di \_\_\_\_\_

Loc. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

composto nel seguente modo:

Piano \_\_\_\_\_ vani n. \_\_\_\_\_ (escluso cucina se inferiore a mq. 14 e servizi) di proprietà di \_\_\_\_\_.

## PER LA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO

### AI SENSI DELLA TAB. B DELLA L.R. 96/96

#### DICHIARA ALTRESI'

#### A) CONDIZIONI SOGGETTIVE:

1) Reddito pro-capite (**anno 2007**) del nucleo familiare (determinato con le modalità di cui alla lett. f) della Tab. A) della L.R. 96/96 risultante dall'ultima dichiarazione fiscale:



non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona (€ 4.171,44)



non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona (€ 5.669,82)

2)

- Richiedente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando anche con eventuali minori a carico o maggiorenni di cui al punto a4 della Tab. B della L.R. 96/96;
- Richiedente il cui nucleo familiare sia composto da 5 persone ed oltre;
- Richiedente solo con uno o più figli a carico

3)

- Famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando;
- Famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla data di pubblicazione del bando, salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto.

*Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata*

4) Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa tra il 18° e il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, **come risulta da certificato della competente ASL da allegare alla presente domanda;**

superiore a 2/3

pari al 100%

4 bis) Presenza nel nucleo familiare di:

soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L. 118/71, **come risulta da certificato della competente ASL da allegare alla presente domanda;**

soggetti che alla stessa data abbiano superato il 65° anno di età e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D.L. 23.11.88 n. 509, **come risulta da certificato della competente ASL da allegare alla presente domanda;**

5) Richiedente che rientri in Italia per stabilirvi la propria residenza :

In qualità di **cittadino italiano profugo** in possesso dei requisiti di cui alla L. 26/12/81 n. 763;

In qualità di cittadino italiano lavoratore emigrato all'estero;

6)

Richiedente che abbia pagato, **nell'anno 2007**, un canone di locazione dell'alloggio (al netto delle spese accessorie) pari ad € \_\_\_\_\_, che incida per oltre il 30% sul reddito familiare determinato ai sensi della lett. f) della Tab. A della L.R. 96/96 come risulta da **copia del contratto di locazione debitamente registrato da allegare alla presente domanda**;

7)

Richiedente che si trovi in condizione di pendolarità, con una distanza fra il luogo di lavoro, **che deve trovarsi sul territorio del Comune di Castiglione d'Orcia**, e quello di residenza superiore ad 1 ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto;

#### **B) CONDIZIONI OGGETTIVE:**

8) Situazione di grave disagio abitativo **esistente da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando**, dovuto a:

a) abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (ex Tab. B L.R. 96/96, punto b1.1), **come risulta da certificato della competente ASL da allegare alla presente domanda**;

b) abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, come risulta da **attestato della competente Autorità**, se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante, in base a **certificato della competente ASL. (l'attestato ed il certificato devono essere allegati al presente modulo di domanda)**

c) abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune (come da **certificato dell'Ente competente allegato al presente modulo di domanda**);

Le condizioni di cui ai precedenti punti a), b), c) non sono tra loro cumulabili.

Il limite temporale di 1 anno non è richiesto, quando la sistemazione precaria di cui ai punti a), b) e c) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'Autorità competente o provvedimento esecutivo di sfratto;

9)

- Coabitazione in uno stesso alloggio con uno o più nuclei familiari, **ciascuno composto da almeno due unità**, esistente da almeno **1 anno alla data di pubblicazione del bando** (come da certificato del Comune allegato al presente modulo di domanda);

10) Situazione di disagio abitativo alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario:

- due persone a vano utile
- oltre due persone a vano utile
- oltre tre persone a vano utile

L'indicazione dei vani utili sotto il profilo igienico sanitario deve essere comprovata tramite **certificato della competente ASL da allegare alla presente domanda**;

Le condizioni di cui ai punti 9) e 10) (coabitazione e sovraffollamento) non sono tra loro cumulabili:

11) Richiedente che abiti in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:

- a) provvedimento esecutivo di sfratto (**non derivante da contratti di locazione di natura transitoria**) con precisa indicazione che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale. Ai fini dell'attribuzione del punteggio non è considerata inadempienza contrattuale la permanenza senza titolo nell'alloggio in conseguenza del decesso del conduttore;
- b) provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato **con obbligo di rilascio dell'alloggio**;
- c) verbale di conciliazione giudiziaria;
- d) ordinanza di sgombero;
- e) provvedimento esecutivo attestante il collocamento a riposo o il trasferimento del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio.

Le condizioni di cui ai precedenti punti a), b), c), d), e) devono essere comprovate da **copia della relativa documentazione da allegare alla presente domanda**

12)

- Richiedente al quale sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c., o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di ordinanza di sgombero, o del rilascio dell'alloggio di servizio, da comprovare con **copia della relativa documentazione**.

Le condizioni di cui ai precedenti punti 11) e 12) non sono cumulabili con la condizione di cui al precedente punto 8 lett. a) (abitazione in alloggio improprio).

13)

- Assoluta antigienicità dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o quello interessato da umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi **purché, in questo caso, sia posto al piano terreno o seminterrato) comprovata da certificato della competente ASL da allegare alla presente domanda.**;

14)

- Antigienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in un solo w.c. e lavabo) **comprovata da certificato della competente ASL da allegare alla presente domanda.**;

Le condizioni di cui ai precedenti punti 13) e 14) (antigienicità assoluta e relativa) non sono fra loro cumulabili

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

\_\_\_\_\_

**Il sottoscritto, in caso di cambio di abitazione, si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo e può comunque essere contattato ai seguenti numeri telefonici**

Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

*in forma estesa e leggibile*

**Si ricorda che è OBBLIGATORIO, PENA L'ESCLUSIONE DELLA DOMANDA, allegare alla presente COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO, in corso di validità, DEL RICHIEDENTE**

## INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI

(D. Lgs n. 196/2003)

**Finalità della raccolta:** La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria generale del Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di ERP posti all'interno del territorio del Comune di Castiglione d'Orcia.

**Modalità del trattamento:** Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

**Obbligo di comunicazione:** La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

**Comunicazione e diffusione:** La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

**Titolare dei dati:** Titolare dei dati è il Comune di Castiglione d'Orcia.

**Diritti dell'interessato:** L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

Castiglione d'Orcia, lì \_\_\_\_\_.

FIRMA

## ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

Il Comune è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla congruità del tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare e reddituale dichiarata e confronti fra i dati reddituali riportati dal richiedente e quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, allertando, in casi di manifesta inattendibilità delle dichiarazioni prodotte, la Guardia di Finanza e gli organi competenti.

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, l'amministrazione potrà richiedere direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.