



# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia  
**GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"**

## PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE (INIZIATIVA PRIVATA-DITTA TERRE DEL SOLE SOCIETA' AGRICOLA).**

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART.22 DELLA L.R. 12.2.2010 N.10.**

### L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO l'art.7 comma 6 lett.a.2 dello Statuto dell'Unione dei Comuni, con il quale è stato attribuito in capo all'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia il servizio di Autorità Competente per il territorio comunale di San Quirico d'Orcia;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA n.2 del 15/01/2015, con la quale è stata deliberata la composizione della Autorità Competente per il Comune di Castiglione d'Orcia come di seguito specificato:

Arch. Paolo Mammolotti	Presente	Ordine degli Architetti-dipendente dell'Unione dei Comuni
Dott. Agr. Paolo Guerrini	Presente	Ordine degli Agronomi-dipendente dell'Unione dei Comuni
Arch. Andrea Marzuoli	Assente	Responsabile Servizio Urbanistica Comune di San Quirico d'Orcia
Arch. Laura Frosoni	Presente	Responsabile Servizio Urbanistica Comune di Piancastagnaio

VISTI:

- il D.lgs.n.152/2006 recante "Norme in materia ambientale", ed in particolare la Parte seconda relativa alle "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS);
- il D.lgs.n.4 del 16 gennaio 2008: "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante norme in materia ambientale";
- il D.lgs.n.128 del 29 giugno 2010: "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";
- la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010, "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO CHE in data 29.12.2014 prot.n.10239 l'AZ.AGR.FORTE SS con sede in Castiglione d'Orcia in loc. Petrucci, per mezzo del tecnico progettista incaricato Arch. Fabrizio Zambelli di Bergamo, ha presentato un'ulteriore istanza di variante al PAPMAA, che per le previsioni in esso contenuto assume valore di Piano Attuativo ai sensi della disciplina urbanistica contenuta nella pianificazione del Comune di Castiglione d'Orcia;

PRESO ATTO CHE gli interventi previsti dal PAPMAA sono annoverabili nella fattispecie di cui all'art.5 bis c.1 lett.g della L.R.10/10, e che il soggetto proponente ha ritenuto, per effetto delle disposizioni contenute all'art.5 comma 3 della medesima legge, di proporre la procedura preliminare verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, in quanto trattasi di variazioni che incidono su piccole aree a livello locale (vedi rapporto preliminare redatto dall'Ing. Paolo Vagaggini con studio in Castiglione d'Orcia);

VISTO CHE il soggetto competente ha condiviso con il proponente l'elenco di soggetti competenti in materia ambientale da consultare ai sensi dell'art. 15 della L.R.n.10/2010, per acquisirne i contributi al fine di emettere il provvedimento di verifica, attraverso la loro individuazione con apposito elenco contenuto nel Documento Preliminare, elenco approvato con Disposizione dell'Autorità Competente del 06.05.2015;



# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

*Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia*  
**GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"**

VISTO CHE in data 11.05.2015 con nota prot.n.9798, l'Ufficio Associato di supporto all'Autorità Competente ha dato avvio alle consultazioni esterne, trasmettendo ai soggetti competenti in materia di ambiente e paesaggio individuati il documento preliminare relativo alla variante e al PAPMAA in oggetto, per l'acquisizione dei relativi pareri finalizzati all'emissione del provvedimento di verifica;

ESAMINATI il documento preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.22 della L.R.n.10/2010;

VISTI ED ESAMINATI i pareri pervenuti, di seguito elencati con a fianco indicato sinteticamente il relativo contenuto:

<p>AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA Ricevuto dal Comune di Castiglione d'Orcia in data 18/06/2015 prot.n.4123</p>	<p>La Conferenza ... decide di ritenere necessario segnalare la necessità di approfondire i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- necessità di descrivere in modo esaustivo la tipologia di approvvigionamento idrico e le modalità di smaltimento dei reflui alla luce degli ampliamenti previsti e della nuova collocazione dei fabbricati, individuando compiutamente il dimensionamento e la dislocazione dei dispositivi dei trattamento dei reflui nonché gli eventuali corpi idrici ricettori;</li><li>- necessità di quantificare e descrivere in modo esaustivo l'utilizzo e/o la destinazione finale delle terre risultanti dagli scavi per la realizzazione dei nuovi fabbricati, degli ampliamenti, e della nuova viabilità;</li><li>- prevedere nell'attuazione degli interventi la possibilità di inserimenti mento compatibile, per i fabbricati e loro adiacenze/pertinenze, di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili ed il perseguimento di standard di risparmio energetico ed efficienza energetica degli edifici, in linea con le indicazioni e con gli obiettivi del Nuovo Piano Energetico Provinciale approvato con Delibera Consiglio Provinciale approvato con Delibera Consiglio Provinciale n.146 del 20.12.2012.</li></ul>
<p>UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE DI SIENA Ricevuto dal Comune di Castiglione d'Orcia in data 31.05.2015 prot.n.3839</p>	<p>Di seguito si forniscono gli apporti tecnici relativamente alle materie di nostra competenza. Si ricorda, che quanto rappresentato può non esaurire tutti i possibili aspetti di competenza regionale. In particolare:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. per gli aspetti urbanistici preme evidenziare che le indagini geologico tecniche di supporto dovranno essere depositate presso lo scrivente Ufficio e redatte ai sensi del D.P.G.R. 25/10/11 n° 53/R;</li><li>2. per gli aspetti sismici (D.M. 14/01/2008, D.P.R. 380/2001, L.R. 1/2005 etc.) si ricorda che le eventuali opere andranno essere depositate presso il competente Ufficio Regionale.</li><li>3. Per gli aspetti idraulici occorrerà tener presente anche quanto espresso dal R.D. 523/1904, nonché quanto viene richiamato dall'articolo 36 del PIT (D.C.R. 72 del 24/07/2007).</li></ol>

RITENUTO di poter esprimere le seguenti valutazioni:



# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia  
**GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"**

a)

E' opportuno recepire per quanto possibile i contributi sopra elencati che suggeriscono indirizzi, dai quali derivano le prescrizioni sotto riportate:

<p>AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA Ricevuto dal Comune di Castiglione d'Orcia in data 18/06/2015 prot.n.4123</p>	<p>il progetto di PAPMAA definitivo che sarà presentato al Comune per l'adozione dovrà contenere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la descrizione esaustiva della tipologia di approvvigionamento idrico e le modalità di smaltimento dei reflui alla luce degli ampliamenti previsti e della nuova collocazione dei fabbricati, individuando compiutamente il dimensionamento e la dislocazione dei dispositivi del trattamento dei reflui nonché gli eventuali corpi idrici ricettori;</li><li>- la quantificazione e descrizione esaustiva dell'utilizzo e/o la destinazione finale delle terre risultanti dagli scavi per la realizzazione dei nuovi fabbricati, degli ampliamenti, e della nuova viabilità;</li><li>- prevedere nell'attuazione degli interventi la possibilità di inserimento compatibile, per i fabbricati e loro adiacenze/pertinenze, di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili ed il perseguimento di standard di risparmio energetico ed efficienza energetica degli edifici, in linea con le indicazioni e con gli obiettivi del Nuovo Piano Energetico Provinciale approvato con Delibera Consiglio Provinciale approvato con Delibera Consiglio Provinciale n.146 del 20.12.2012.</li></ul>
---	--

b)

in riferimento all'allegato 1 della L.R.n.10 del 12.2.2010:

	VALUTAZIONI
1. Caratteristiche del piano o programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:	
• in quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;	Il Piano diverrà quadro di riferimento puntuale per la realizzazione degli interventi in esso previsti, i quali non sono comunque soggetti a procedure di Valutazione di Impatto Ambientale.
• in quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;	La variante non influenza altri piani
• la pertinenza del piano o programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;	Il Piano riguarda un'azienda agricola che, da quanto emerge dalla documentazione depositata, sta orientando la propria attività verso metodologie biodinamiche, pertanto pienamente compatibili con lo sviluppo sostenibili
• problemi ambientali relativi al piano o programma;	La variante e il PAPMAA riattivano una parte di territorio già in precedenza utilizzato ai fini agricoli; sotto il profilo ambientale dovranno essere gestite le problematiche relative alla gestione dei reflui, verificando la capacità dell'attuale depuratore
• la rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla	La variante non rileva rispetto a norme comunitarie relative alla gestione dei rifiuti o protezione delle acque



# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia  
**GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"**

protezione delle acque).		
2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:		
• probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;		Se correttamente gestiti, gli aspetti ambientali non determineranno impatti significativi ancorché, in riferimento all'uso del suolo, con basso grado di reversibilità
• carattere cumulativo degli impatti;		Se correttamente gestiti, non si avranno accumuli
• natura transfrontaliera degli impatti;		Nessuna
• rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);		Il rischio deriva esclusivamente dalla eventuale non corretta gestione dei reflui aziendali
• entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);		Gli eventuali impatti sono eventualmente individuabili sul territorio aziendale.
• valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:		
	- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;	SI per quanto attiene al patrimonio culturale (SITO UNESCO)
	- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite;	SI (esclusivamente in caso di errata gestione dei reflui)
	- dell'utilizzo intensivo del suolo;	SI, per la realizzazione dei vigneti, ancorché inseriti senza modificare le maglie agrarie attuali
• impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.		SI

VERIFICATO il complesso delle informazioni e delle valutazioni che emergono dall'istruttoria sopra riportata e dalla documentazione prodotta;

## **PROPONE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DELLA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS:**

- 1) Di richiamare ed approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di provvedimento;
- 2) Di dare atto che, per addivenire all'adozione del PAPMAA proposto dalla Azienda Agricola Forte ss, sono state espletate le procedure previste per la verifica di assoggettabilità stabilite dall'art. 5 della L.R. n.10/2010 ed in particolare:
  - verifica dei criteri previsti dall'allegato 1 della citata legge;
  - richiesta del parere agli Enti competenti in materia ambientale individuati;
- 3) Di proporre, alla luce delle valutazioni meglio espresse in premessa, l'esclusione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art 22, comma 4, della L.R. 10/2010 dalla valutazione ambientale strategica (VAS), del procedimento di adozione del PAPMAA con valore di Piano Attuativo sopra indicate, sulla base dei sotto indicati elementi sintetici di valutazione e nel rispetto delle prescrizioni successivamente descritte:
  - non prevede impatti ambientali significativi;
  - i soggetti competenti in materia ambientale che hanno formulato una valutazione non hanno espresso rilievi e/o osservazioni tali da ritenere che la variante di cui trattasi comporti effetti ambientali significativi, per cui si debba attivare la procedura VAS;



# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

*Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia*  
**GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"**

– al fine di migliorare le performance ambientali, anche a recepimento dei contributi pervenuti, vengono formulate le seguenti prescrizioni ai sensi del comma 4 art.22 della L.R.n.10/2010, prescrizioni che dovranno essere recepite nel PAPMAA affinché possa escludersi dall'assoggettamento alla valutazione ambientale strategica:  
**il progetto di PAPMAA definitivo che sarà presentato al Comune per l'adozione dovrà contenere:**

**- la descrizione esaustiva della tipologia di approvvigionamento idrico e le modalità di smaltimento dei reflui alla luce degli ampliamenti previsti e della nuova collocazione dei fabbricati, individuando compiutamente il dimensionamento e la dislocazione dei dispositivi del trattamento dei reflui nonché gli eventuali corpi idrici ricettori;**

**- la quantificazione e descrizione esaustiva dell'utilizzo e/o la destinazione finale delle terre risultanti dagli scavi per la realizzazione dei nuovi fabbricati, degli ampliamenti, e della nuova viabilità;**

**- prevedere nell'attuazione degli interventi la possibilità di inserimento compatibile, per i fabbricati e loro adiacenze/pertinenze, di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili ed il perseguimento di standard di risparmio energetico ed efficienza energetica degli edifici, in linea con le indicazioni e con gli obiettivi del Nuovo Piano Energetico Provinciale approvato con Delibera Consiglio Provinciale n.146 del 20.12.2012.**

**4) Di dare mandato all'Ufficio Associato di supporto all'Autorità Competente di:**

– trasmettere, con le finalità di cui al c.4 art.22 della L.R.n.10/10, la presente proposta di provvedimento al soggetto proponente, comunicando che:

- a) in caso di mancanza di risposta entro 30 giorni dal ricevimento della proposta, o in caso di comunicazione di condivisione degli esiti da parte del Proponente, la presente diverrà definitiva e acquisirà a tutti gli effetti di legge valore provvedimentale;
- b) in caso di non condivisione degli esiti, le osservazioni saranno nuovamente valutate dall'Autorità Competente nell'ambito della definizione ultima del provvedimento di verifica;

– di rendere pubblici attraverso la pubblicazione sui sito dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia e del Comune di Castiglione d'Orcia gli esiti relativi alla verifica di assoggettabilità del PAPMAA in oggetto alla VAS.

Gallina, lì 24.06.2015

Arch. Paolo Mammolotti

Dott.Agr. Paolo Guerrini

Arch. Laura Frosoni