



COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA  
PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 54 del 27.05.2009

Oggetto: Primo regolamento urbanistico. Procedimento di verifica assoggettabilità alla Valutazione Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 D.,Lgs. 03.04.2006 n. 152.

L'anno duemilanove, addì 27 del mese di Maggio alle ore 13.00 nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1) Savelli Fabio	Sindaco	X	
2) Franchetti Antonio	Assessore	X	
3) Rossi Luca	Assessore		X
4) Valenti Andrea	Assessore	X	
5) Dinetti Arturo	Assessore		X

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Giulio Nardi.

Il Sig. Savelli Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
f.to Dott. Fabio Savelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Giulio Nardi

Attestato di pubblicazione.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio il 06.06.2009 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124 del D.Lgs. n.267/2000.

E' stata comunicata, con lettera n° 5484, in data 06.06.2009 ai capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125 del D.Lgs.n.267/2000.

E' stata comunicata con lettera n° ..... in data ..... al Prefetto come prescritto dall'articolo 135 del D.Lgs.n.267/2000.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

li 06.06.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Giulio Nardi

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, c. 1, D.Lgs.n.267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Giulio Nardi

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Primo regolamento urbanistico. Procedimento di verifica della assoggettabilità alla valutazione Ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 03.04.2006 n. 152" presentata dal Geom. Pecci Stefano Responsabile della Area Tecnica Gestione del Territorio;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta ;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

-di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Primo regolamento urbanistico. Procedimento di verifica della assoggettabilità alla valutazione Ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 03.04.2006 n. 152" presentata dal Geom. Pecci Stefano Responsabile della Area Tecnica Gestione del Territorio nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprio il dispositivo della medesima proposta.

- Con votazione separata ed unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134. c.4 del D.Lgs.267/2000.

Allegati: - proposta di deliberazione



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



Area Gestione del Territorio



Alla Giunta Comunale

Sede

**Oggetto: Primo Regolamento Urbanistico.  
Procedimento di verifica della assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.12 D.Lgs. 03.04.2006 n°152.**

Visto il Titolo II del D.Lgs. 3.4.2006 n° 152 Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Visto, in particolare, l'art.12 che disciplina le modalità relative alla verifica di assoggettabilità di piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, qualora detti piani e i programmi determinano l'uso di piccole aree a livello locale (art.6 c.3 D.Lgs.n°152/06);

Dato atto che L'Arch.Gianni Neri di Siena, incaricato della redazione del Regolamento Urbanistico, ha predisposto il rapporto preliminare utile alla verifica di assoggettabilità di cui al precedente punto, in collaborazione con l'Arch. Fabrizio Milesi, consulente per gli aspetti valutativi ed ambientali del Regolamento Urbanistico, e con il personale in servizio presso l'Area Gestione del Territorio;

Rilevato che, nel recepire le indicazioni fornite dalla Regione Toscana con Deliberazione della Giunta del 9 febbraio 2009, n°87 avente per oggetto "D.lgs. 152/2006 - Indirizzi transitori applicativi nelle more dell'approvazione della legge regionale in materia di VAS e di VIA.", il Consiglio Comunale con Deliberazione n°16 del 22.04.2009 ha dato atto che, in riferimento alle definizioni contenute all'art.5 del D.lgs.n°152/2006, è individuata l'Autorità Procedente nel Consiglio Comunale, in quanto organo competente alla adozione ed approvazione del Regolamento Urbanistico, ed è individuata l'Autorità Competente nella Giunta Comunale;

Preso atto che il richiamato art.12 prevede:

- la trasmissione da parte dell'Autorità Procedente (Consiglio Comunale) alla Autorità Competente (Giunta Comunale), su supporto cartaceo ed informatico, del rapporto preliminare redatto dall'Arch. Gianni Neri sopra richiamato;
- l'individuazione da parte dell'Autorità Competente (Giunta Comunale) in collaborazione con l'Autorità Procedente (Consiglio Comunale), dei soggetti competenti in materia ambientale, che dovranno esprimere un parere entro il termine di 30 giorni;

Vista la Deliberazione n°16 del 22.04.2009, con la quale il Consiglio Comunale, nello spirito di collaborazione di cui al comma 2 art.12 del D.Lgs.n°156/2006, ha fatto propri i contenuti del Rapporto Preliminare, nonché individuato i soggetti competenti in materia ambientale e fornito ulteriori indirizzi utili a dare avvio al procedimento di formazione del Primo Regolamento Urbanistico;

Ciò premesso

## PROPONE DI DELIBERARE

**1. Di approvare le premesse che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo;**



Il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Strutturale  
E' possibile consultare l'intera documentazione  
sul sito internet [www.comune.castiglioneorcia.siena.it](http://www.comune.castiglioneorcia.siena.it)

Comune di Castiglione d'Orcia (Siena) viale Marconi 11/a c.a.p. 53023  
Tel. 0577 884035 Fax 0577 887490

[www.comune.castiglioneorcia.siena.it](http://www.comune.castiglioneorcia.siena.it)

E-mail - [stefano.pecci@comune.castiglioneorcia.siena.it](mailto:stefano.pecci@comune.castiglioneorcia.siena.it)

[isa.rossi@comune.castiglioneorcia.siena.it](mailto:isa.rossi@comune.castiglioneorcia.siena.it)

[francesca.fontani@comune.castiglioneorcia.siena.it](mailto:francesca.fontani@comune.castiglioneorcia.siena.it)

Orario di apertura al Pubblico: Lunedì-Venerdì: 09-13 Mercoledì: 15.30-17.30

2. Di recepire i contenuti della Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 del 22.04.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, e di condividere gli esiti della verifica di assoggettabilità del Primo Regolamento Urbanistico alla VAS;

3. Di fare propri i contenuti del Rapporto Preliminare redatto dall'Arch. Gianni Neri di Siena, allegato alla presente sotto la lettera "a", in riferimento al procedimento di verifica di assoggettabilità del Primo Regolamento Urbanistico alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

4. Di ritenere esaustivo il documento Rapporto Preliminare e completo l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale riportato di seguito:

- Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio - Direzione Generale per la Difesa del Suolo;
- Regione Toscana - Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione;
- Regione Toscana - Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali;
- Regione Toscana - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
- Provincia di Siena - Riserve Naturali;
- Provincia di Siena - Assetto del Territorio;
- Provincia di Siena - Servizio Ambiente;
- Provincia di Siena - Servizio Cultura;
- Comunità Montana Amiata Senese;
- Comunità Montana Amiata Senese-Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico;
- Autorità di Bacino del Fiume Ombrone;
- ATO 6 Acque;
- ATO 8 Rifiuti;
- Parco della Val d'Orcia;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile e Siena;
- A.R.P.A.T. - Siena;
- ASL 7 - Abbadia San Salvatore;
- Legambiente Firenze;
- W.W.F. Delegazione Toscana;
- Italia Nostra;

5. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, in collaborazione con il Garante della Comunicazione, di:

- trasmettere il Rapporto Ambientale agli enti ed organismi sopra individuati, che dovranno trasmettere il proprio parere entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della documentazione ai sensi dell'art.12 c.2 del D.lgs.n°156/2006;
- di rendere disponibile al pubblico sia a mezzo di deposito presso gli uffici comunali sia in apposita sezione del sito internet del Comune [www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it), il rapporto preliminare approvato con la presente, dando atto che nel rispetto del c.5 art.12 del D.lgs.n°156/2006 sarà reso pubblico anche il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni;
- di avviare le procedure relative all'acquisizione dei pareri da parte degli enti fornitori di servizi in riferimento alla attuazione delle previsioni contenute nel Piano Strutturale, anche in funzione del dimensionamento degli insediamenti.

6. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.L.vo 267 del 2000.

Castiglione d'Orcia, li 26.05.2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO  
Geom. Stefano Pecci



Il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Strutturale  
E' possibile consultare l'intera documentazione  
sul sito internet [www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it)

Comune di Castiglione d'Orcia (Siena) Viale Marconi 11/a c.a.p. 53023  
Tel. 0577 884035 Fax 0577 887490  
[www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it)

E-mail - [stefano.pecci@comune.castiglionedorcia.siena.it](mailto:stefano.pecci@comune.castiglionedorcia.siena.it)  
[isa.rossi@comune.castiglionedorcia.siena.it](mailto:isa.rossi@comune.castiglionedorcia.siena.it)

[francesca.fontani@comune.castiglionedorcia.siena.it](mailto:francesca.fontani@comune.castiglionedorcia.siena.it)

Orario di apertura al Pubblico: Lunedì-Venerdì: 09-13 Mercoledì: 15.30-17.30