



**Comune di  
Castiglione d'Orcia**

(Provincia di Siena)  
Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**n. 11 del 23-03-2012**

**Oggetto: ART.17 L.R.N°1 DEL 03.01.2005 - APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO (STRALCIO).**

L'anno **Duemiladodici**, addì **Ventitre** del mese di **Marzo** alle ore **15:00** nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

Eseguito l'appello, risultano:

| <b>Cognome e Nome</b> | <b>Qualifica</b> | <b>Presenti</b> |
|-----------------------|------------------|-----------------|
| SAVELLI FABIO         | Sindaco          | SI              |
| GIUBBILEI DANIELE     | Consigliere      | SI              |
| SIMONETTI GIULIANO    | Consigliere      | SI              |
| RUSTICI CINZIA        | Consigliere      | SI              |
| ROSSI ALICE           | Consigliere      | SI              |
| ROSSI FABIO           | Consigliere      | SI              |
| DINETTI ARTURO        | Consigliere      | SI              |
| BARNI ALESSANDRO      | Consigliere      | SI              |
| ROVETINI FEDERICO     | Consigliere      | SI              |
| BARNI FRANCESCO       | Consigliere      | NO              |
| FAVATI LUCIANO        | Consigliere      | NO              |
| FERRETTI RICCARDO     | Consigliere      | NO              |
| CERETTI FLAVIA        | Consigliere      | SI              |
| STEFANIA              |                  |                 |

Non è presente l'Assessore non consigliere Vagaggini Marco.  
E' presente l'Assessore non consigliere Franchetti Antonio  
E' presente l'Assessore non consigliere Valenti Andrea.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Giancarlo Iantosca

Il Dott Savelli Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL SINDACO**  
Dott. Fabio Savelli

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Giancarlo Iantosca

**Attestato di pubblicazione.**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.

X E' stata affissa all'Albo on line di questo Comune il 02-04-2012 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, del D.Lgs. n.267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giancarlo Iantosca**

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

X diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (art.134, D.Lgs.n.267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giancarlo Iantosca**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: “**ART.17 L.R.N° DEL 03.01.2005 - APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO (STRALCIO).**” presentata dal Responsabile Area Tecnica - Gestione del Territorio;

**Il Sindaco** introduce l'argomento all'ordine del giorno. Chiarisce innanzitutto che l'oggetto della delibera deve essere integrato con la precisazione che si tratta dell'approvazione di uno stralcio del Regolamento Urbanistico. Infatti, come risulta esplicitato nelle premesse, si procede all'approvazione di tutto il Regolamento con l'esclusione della parte relativa al territorio di Gallina per cui, a seguito del parere del Genio Civile, è stata sospesa la approvazione. Ricorda che il parere del Genio Civile è arrivato all'inizio del mese di marzo e che per l'UTOE 5 relativa a Gallina, gli studi utilizzati non sono stati considerati sufficienti in relazione agli aspetti idrogeologici. Si è deciso, pertanto, di procedere all'approvazione del Regolamento stralciando l'UTOE 5 per cui sarà necessario un nuovo studio. Può anche darsi che con il nuovo studio vengano confermate tutte le precedenti previsioni, però aspettare avrebbe significato ritardare l'approvazione di tutto il Regolamento di almeno altri 4 o 5 mesi.

Spiega l'iter procedurale che ha portato all'approvazione attraverso il lavoro dei tecnici e della apposita commissione. Informa che sono arrivate 157 osservazioni e che si è deciso di accogliere anche quelle arrivate fuori termine. Tutte le osservazioni sono state controdedotte, anche quelle che a prima vista sembravano non avere attinenza allo strumento. Laddove sono state recepite, lo si è fatto non come singola risposta ma come linea generale da inserire all'interno dello strumento. Tutte le osservazioni inoltre sono state esaminate in commissione ed inviate a tutti i consiglieri.

Ricorda ai consiglieri di valutare eventuali cause di incompatibilità ed il rispetto dell'obbligo di astensione.

Fa presente che in sala è presente il responsabile del procedimento Stefano Pecci che potrà dare spiegazioni ed illustrare i singoli punti oggetto di votazione.

Spiega le modalità con cui si procederà alla votazione.

**Il Consigliere Ceretti Flavia Stefania** spiega l'organizzazione del lavoro da parte della commissione e le modalità con cui si è proceduto alla valutazione delle risposte alle osservazioni pervenute mediante la loro organizzazione in gruppi omogenei.

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con le seguenti votazioni rese nei modi e forme di legge

### DELIBERA

#### PUNTO “1”:

**a. di approvare le premesse, che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;**

**b. di prendere atto che a seguito del deposito del Regolamento Urbanistico conseguente alla sua adozione, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, sono pervenute n°157 osservazioni, di cui tre (n°113, n°56, n°155) presentate dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castiglione d'Orcia, dall'Amministrazione Provinciale di Siena e dalla Regione Toscana;**

**c. di dare altresì atto che trascorso il termine di 60 giorni dalla data di deposito sono state annotate al protocollo comunale n°6 osservazioni che si ritiene debbano essere trattate alla stregua di quelle pervenute entro i termini, ritenendo le osservazioni un atto di preinziativa che rappresenta non un rimedio giuridico vero e proprio bensì un apporto collaborativo nel pubblico interesse, e che il termine per il deposito delle osservazioni non debba essere considerato come perentorio con la facoltà, quindi, del Comune di poter esaminare le osservazioni depositate fuori termine;**

d. Ritenuto pertanto di poter sottoporre all'esame del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.17 c.5 della Legge Regionale n°1 del 03.01.2005, le singole osservazioni presentate e le relative proposte di controdeduzione, raccolte nell'allegato "a" alla presente per farne parte integrante e sostanziale (suddivise esclusivamente per ragioni di rilegatura in n°3 fascicoli), che in fase applicativa dello strumento ne costituiranno fonte interpretativa, come di seguito specificato:

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| <i>10</i>       | <i>10</i>         | <i>0</i>        | <i>0</i>        |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “2”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

|    |         |          |                                |
|----|---------|----------|--------------------------------|
| N° | prot.n° | data     | soggetto osservante            |
| 1  | 7352    | 7/9/2011 | PIERGUIDI LUISA E CORSINI ZARA |

| PRESENTI | FAVOREVOLI | ASTENUTI | CONTRARI |
|----------|------------|----------|----------|
| 10       | 10         | 0        | 0        |

**Entra il Consigliere Barni F.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 11**

Il Consigliere Barni F. chiede che si proceda alla lettura integrale delle successive osservazioni e delle relative controdeduzioni.

Nasce una discussione tra i Consiglieri Barni F. e Barni A. all’interno della quale il consigliere Barni F. si rivolge al Consigliere Barni A. dicendogli che non deve rompere le “ (omissis)”.

Si procede alla lettura della osservazione e della controdeduzione n. 2.

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “3”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

|    |         |           |                             |
|----|---------|-----------|-----------------------------|
| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante         |
| 2  | 7429    | 12/9/2011 | NUOVE TERME SAN FILIPPO SRL |

| PRESENTI | FAVOREVOLI | ASTENUTI | CONTRARI     |
|----------|------------|----------|--------------|
| 11       | 10         | 0        | 1 (Barni F.) |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “4”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

|    |         |           |                     |
|----|---------|-----------|---------------------|
| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
| 3  | 7442    | 12/9/2011 | VENTURINI LORENZO   |

| PRESENTI | FAVOREVOLI | ASTENUTI | CONTRARI |
|----------|------------|----------|----------|
| 11       | 11         | 0        | 0        |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "5": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**4                      7482                      13/9/2011                      CORSINI MARIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "6": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**5                      7576                      26/9/2011                      VAGAGGINI SANDRA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "7": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**6                      7584                      26/9/2011                      OTTAVIANI SIMONETTA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 9                 | 1 (Barni F.)    | 1 (Ceretti)     |

Si passa all'esame dell'osservazione n. 7.

Il consigliere Barni F. chiede spiegazioni specificando che, riguardo a questa strada, la questione non è affatto risolta ma che anzi si è complicata nel corso degli anni. Chiede di capire meglio quale sia il vincolo posto dal Regolamento e che cosa chieda di preciso la interessata.

Il Responsabile del procedimento Stefano Pecci, presente in sala, spiega che il Regolamento Urbanistico adottato prende atto dell'attuale stato dell'area, che su quel tratto il Comune ha già realizzato degli interventi e che quindi sulla questione si è già configurato un interesse pubblico. Il Regolamento introduce il vincolo preordinato all'esproprio sull'area, gli osservanti contestano lo stesso dichiarandosi disponibili alla cessione in uso gratuito della particella 520 che però non è l'intera strada, ma solo un rettangolo all'interno della stessa.

Il Consigliere Simonetti chiede di sapere da chi fosse composta la commissione che ha esaminato gli atti.

Il Sindaco spiega che i consiglieri componenti sono il Sindaco, Barni A., Giubilei, Rovetini, Ceretti, Barni F.

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "8": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**7                      7626                      20/9/2011                      MORI ANNA ED ALTRI**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>       | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 ( <i>Barni F.</i> ) | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "9": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**8                      7633                      20/9/2011                      CONFALONE ERNESTO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>       | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 ( <i>Barni F.</i> ) | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "10": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**9                      7751                      23/9/2011                      PIERGUIDI NELLA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>       | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 ( <i>Barni F.</i> ) | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "11": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**10                      7752                      23/9/2011                      CROCIANI MARIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "12": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**11                      7753                      23/9/2011                      CROCIANI ANTONIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 (Barni F.)    | 0               |

**Esce il Consigliere Dinetti. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 10**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "13": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**12                      7801                      26/9/2011                      DINETTI ARTURO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i>          |
|-----------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| 10              | 8                 | 0               | 2 (Ceretti,<br>Barni F.) |

**Entra il Consigliere Dinetti. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 11**

Si passa all'esame dell'osservazione n. 13.

**Il Consigliere Barni F. chiede come mai non venga consentita l'acquisizione di volumi interrati.**

Il Responsabile del procedimento Stefano Pecci, presente in sala, spiega che ciò avviene a causa del problema delle falde termali. In questo punto in particolare, la relazione geologica suggerisce di non realizzare interrati.

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "14": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**13                      7827                      26/9/2011                      MARRI AZZOLINO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>       | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 ( <i>Barni F.</i> ) | 0               |

Si passa all'esame dell'osservazione n. 14.

**Il Consigliere Barni F. chiede se l'ampliamento dell'area di pertinenza potrebbe in futuro aumentare la potenzialità edificatoria.**

Il Responsabile del procedimento Stefano Pecci, presente in sala, spiega che ciò potrà essere possibile se il richiedente ne avrà la possibilità, in particolare dovrà avere un'azienda agricola e fare un Piano di Miglioramento.

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "15": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**14                      7840                      27/9/2011                      BEGANI WALTER**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Si passa all'esame dell'osservazione n. 15.

**Il Consigliere Ceretti** chiede si proceda almeno all'adeguamento catastale. E' una questione per cui si va avanti da anni e c'è un errore da risistemare.

**Il Consigliere Barni F.** ritiene che si possa portare avanti la richiesta dell'adeguamento catastale in quanto la stessa non ha incidenze sul piano urbanistico.

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "16": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**15**                      **7897**                      **28/9/2011**                      **PARROCCHIA SANTA MARIA DEI CAMPI**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

**Il Consigliere Barni F.** precisa che vota a favore purchè sia messa a posto la situazione catastale.

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "17": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**16**                      **7959**                      **29/9/2011**                      **AVV. SABRINA BUDASSI**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "18": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**17**                      **8048**                      **3/10/2011**                      **PIERGUIDI PAOLA E CIACCI BORIS**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "19": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**18                      8144                      5/10/2011                      LANDI GIANPAOLO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "20": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**19                      8185                      6/10/2011                      BEGANI WALTER**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "21": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**20                      8198                      7/10/2011                      DI DONATO GIULIANO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "22": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**21                      8291                      11/10/2011                      CONSOLI STEFANO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "23": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**22                      8292                      11/10/2011                      CONSOLI STEFANO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "24": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**23                      8293                      11/10/2011                      GUERRI FRANCO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "25": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**24                      8415                      13/10/2011                      FORMICHI LARA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "26": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**25                      8420                      13/10/2011                      FABBRINI PAOLO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "27": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**26                      8572                      18/10/2011                      MANGIAVACCHI EFISIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "28": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**27                      8598                      19/10/2011                      GOVERNI MAURIZIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "29": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**28                      8609                      19/10/2011                      LEONI LUCIANO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

**Esce il Consigliere Simonetti. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 10**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "30": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**29                      8631                      19/10/2011                      PIERGUIDI ENRICO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Si passa all'esame dell'osservazione n. 30.

**Il Consigliere Barni F. chiede spiegazioni. Ritieni che venga data una risposta formalistica. Non vede perché non debba essere concesso l'ampliamento in altezza. Ritieni che la richiesta poteva essere accolta.**

Il Responsabile del procedimento Stefano Pecci, presente in sala, spiega che tutti gli ampliamenti devono rispettare le distanze.

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "31": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**30                      8661                      20/10/2011                      GENERALI MARCELLO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 9                 | 1 (Barni F.)    | 0               |

**Il Consigliere Barni F. precisa che si astiene perché non è stata accolta la sopraelevazione.**

**Entra il Consigliere Simonetti. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 11**

**Il Consigliere Simonetti propone che da ora in poi venga omessa la lettura integrale delle singole controdeduzioni, qualora non ci siano particolari problemi.**

Il Sindaco, non essendoci opposizioni da parte dell'Assemblea, comunica che si procederà in tal senso.

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "32": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**31                      8670                      20/10/2011                      SAVELLI PAOLO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>       | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| 11              | 9                 | 2 (Barni F., Ceretti) | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "33": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**32                      8724                      24/10/2011                      BATTISTINI GIULIANO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "34": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**33                      8773                      25/10/2011                      RIZZO SILVIA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "35": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**34                      8774                      25/10/2011                      BRUNI ANDREA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "36": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**35                      8807                      26/10/2011                      ROSSI LINA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 0               | 1 (Barni F.)    |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "37": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**36                      8808                      26/10/2011                      BERNINI PIERLUIGI**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "38": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**37                      8810                      26/10/2011                      SPENNACCHI MARIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i>      |
|-----------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| 11              | 9                 | 0               | 2 (Dinetti, Ceretti) |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "39": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**38                      8811                      26/10/2011                      SPENNACCHI MARIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "40": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**39                      8829                      26/10/2011                      ROSSI GIULIANO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "41": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**40                      8838                      27/10/2011                      GOVERNI MAURIZIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "42": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**41                      8839                      27/10/2011                      GOVERNI MAURIZIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>                | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|--------------------------------|-----------------|
| 11              | 9                 | 2 ( <i>Barni F., Ceretti</i> ) | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "43": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**42                      8840                      27/10/2011                      GOVERNI MAURIZIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 0               | 1 (Barni F.)    |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "44": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**43                      8841                      27/10/2011                      GOVERNI MAURIZIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 0               | 1 (Ceretti)     |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "45": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**44                      8846                      27/10/2011                      VIGNI ALESSANDRO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i>          |
|-----------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| 11              | 9                 | 0               | 2 (Ceretti,<br>Barni F.) |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "46": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**45                      8850                      27/10/2011                      SBRILLI CLAUDIA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "47": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**46                      8868                      28/10/2011                      BELLI FRANCO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "48": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**47                      8874                      28/10/2011                      FOI ENZO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "49": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**48                      8876                      28/10/2011                      GIUBBILEI GEOM. MICHELE**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "50": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**49                      8877                      28/10/2011                      GIUBBILEI FIDELFO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "51": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**50                      8878                      28/10/2011                      GIUBBILEI GEOM. MICHELE**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "52": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**51                      8879                      28/10/2011                      GIUBBILEI GEOM. MICHELE**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i>      |
|-----------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| 11              | 8                 | 1 (Barni F.)    | 2 (Dinetti, Ceretti) |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "53": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**52                      8892                      31/10/2011                      CATANI AURORA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "54": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**53                      8893                      31/10/2011                      CATANI GABRIELLA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 0               | 1 (Barni F.)    |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "55": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**54                      8912                      2/11/2011                      NALDI VELLA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "56": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**55                      8915                      2/11/2011                      GIOMARELLI LEONARDO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "57": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**56                      8993                      2/11/2011                      AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 9                 | 1 (Ceretti)     | 1 (Barni F.)    |

**Esce il Consigliere Dinetti. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 10**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "58": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**57                      9002                      3/11/2011                      FRANCHETTI FRANCO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 9                 | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "59": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**58                      9005                      3/11/2011                      FORMICHI PATRIZIA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "60": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**59                      9007                      3/11/2011                      BATTISTINI MARCO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 9                 | 0               | 1 (Barni F.)    |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "61": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**60                      9008                      3/11/2011                      CERVINI NICCOLO'**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 9                 | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "62": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**61                      9014                      3/11/2011                      CALORI CRISTINA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "63": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**62                      9015                      3/11/2011                      ROVITO ANTONIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "64": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**63                      9016                      3/11/2011                      GIANNELLI NELLO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "65": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**64                      9017                      3/11/2011                      BIAGIOLI ALESSANDRO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "66": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**65                      9018                      3/11/2011                      VICHI ANGELO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

**Esce il Consigliere Barni F. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 9**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "67": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**66                      9019                      3/11/2011                      VICHI ANGELO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 9               | 9                 | 0               | 0               |

**Entra il Consigliere Barni F. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 10**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "68": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**67                      9020                      3/11/2011                      RUBEGNI ROMANO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "69": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**68                      9021                      3/11/2011                      NICCOLINI DELIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 9                 | 0               | 1 (Barni F.)    |

**Esce il Consigliere Rustici. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 9**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "70": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**69                      9022                      3/11/2011                      POLLINI ILARIA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 9               | 9                 | 0               | 0               |

**Entra il Consigliere Rustici. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 10**

**Esce L'assessore esterno Valenti, presente senza diritto di voto.**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "71": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**70                      9023                      3/11/2011                      PASQUINI ADRIANO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

**Entra L'assessore esterno Valenti, presente senza diritto di voto.**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "72": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**71                      9024                      3/11/2011                      BERETTA EMANUELA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "73": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**72                      9025                      3/11/2011                      VAGAGGINI ING. PAOLO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>         | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
| 10              | 8                 | 2 (Ceretti,<br>BarniF.) | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "74": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**73                      9033                      3/11/2011                      GIOMARELLI LEONARDO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>      | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| 10              | 9                 | 1 ( <i>BarniF.</i> ) | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "75": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**74                      9058                      4/11/2011                      CONTORNI GABRIELLA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>                   | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 10              | 8                 | 2 ( <i>BarniF.,<br/>Ceretti</i> ) | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "76": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**75                      9061                      4/11/2011                      PIERGUIDI EMIRO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "77": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**76                      9067                      4/11/2011                      ZINCONE GUIDO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>                  | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| 10              | 8                 | 2( <i>BarniF.,<br/>Ceretti</i> ) | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "78": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**77                      9068                      4/11/2011                      VAGAGGINI GIULIANO ED ALTRI**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 9                 | 1( BarniF.)     | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "79": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**78                      9069                      4/11/2011                      ZAMBELLI ARCH. FABRIZIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>         | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
| 10              | 8                 | 2( BarniF.,<br>Ceretti) | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "80": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**79                      9070                      4/11/2011                      ZAMBELLI ARCH. FABRIZIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 9                 | 1( Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "81": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**80                      9071                      11/4/2011                      PAROLIN GIANNA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 8                 | 1( Ceretti)     | 1 (Barni F.)    |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "82": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**81                      9074                      4/11/2011                      SANTINELLI ELVIA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

**Esce il Consigliere Rossi Alice. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 9**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "83": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**82                      9075                      4/11/2011                      MONACI TIZIANA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 9               | 8                 | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "84": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**83                      9076                      4/11/2011                      FORMICHI GIORGIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 9               | 9                 | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "85": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**84**                      **9077**                      **4/11/2011**                      **BUCCI MORENO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 9               | 9                 | 0               | 0               |

**Entrano i Consiglieri Dinetti e Rossi Alice. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 11**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "86": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**85**                      **9078**                      **4/11/2011**                      **BUCCI MORENO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 (Dinetti)     | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "87": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**86**                      **9079**                      **4/11/2011**                      **GUERRI IVO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "88": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**87                      9080                      4/11/2011                      BATTISTINI ALESSANDRA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "89": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**88                      9081                      4/11/2011                      CIACCI BORIS**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "90": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**89                      9082                      4/11/2011                      SABATINI LUIGI**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "91": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**90                      9092                      4/11/2011                      PASQUINI TIZIANA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

**Esce il Consigliere Rustici. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 10**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "92": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**91                      9095                      4/11/2011                      VALENTI SIMONE**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "93": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**92                      9096                      4/11/2011                      PICCINETTI LUCIANO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "94": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**93                      9097                      4/11/2011                      GIUSEPPI GIULIO ED ALTRI**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 9                 | 0               | 1 (Barni F.)    |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "95": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**94                      9099                      4/11/2011                      BONIFAZZI SERGIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "96": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**95                      9101                      4/11/2011                      TORCHIA LUISA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "97": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**96                      9102                      4/11/2011                      PALMIERI DANIA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 9                 | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "98": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**97                      9103                      4/11/2011                      MASCELLONI MAURIZIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

**Entra il Consigliere Rustici. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 11**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "99": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**98                      9104                      4/11/2011                      *PIERGUIDI NARA***

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>       | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 ( <i>Barni F.</i> ) | 0               |

**Escono i Consiglieri Barni F. e Barni A.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 9**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "100": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**99                      9120                      4/11/2011                      *BARNI FEDERICA***

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 9               | 9                 | 0               | 0               |

**Entrano i Consiglieri Barni F. e Barni A.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a n. 11**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "101": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**100                      9121                      11/4/2011                      *BELLUCCI FAUSTO***

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>                | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|--------------------------------|-----------------|
| 11              | 9                 | 2 ( <i>Barni F., Ceretti</i> ) | 0               |

**Esce l'assessore esterno e Vicesindaco Franchetti, presente senza diritto di voto.**

Si passa all'esame dell'osservazione n. 101.

Il consigliere Barni F. chiede la lettura integrale della controdeduzione.

Il Responsabile del procedimento Stefano Pecci, presente in sala, procede alla lettura.

Il consigliere Barni F. chiede lall'assemblea se qualcuno abbia da fare delle osservazioni.

Nessun consigliere fa osservazioni.

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "102": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                    prot.n°                    data                    soggetto osservante  
**101                    9123                    7/11/2011                    SALETTI LUANA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i>       |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| 11              | 8                 | 1 (Ceretti)     | 2 (Barni F., Dinetti) |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "103": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                    prot.n°                    data                    soggetto osservante  
**102                    9128                    7/11/2011                    RICCI GIUSEPPE**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

**Entra l'assessore esterno e Vicesindaco Franchetti, presente senza diritto di voto.**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "104": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                    prot.n°                    data                    soggetto osservante  
**103                    9129                    7/11/2011                    RICCI GIUSEPPE**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 9                 | 1(Ceretti)      | 1(Barni F.)     |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "105": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**104                      9130                      7/11/2011                      BARDI GIANNINO E BARDI ELIA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "106": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**105                      9131                      7/11/2011                      MASCELLONI CHIARA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "107": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**106                      9132                      7/11/2011                      BIONDI RICCARDO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 0               | 1 (Barni F.)    |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "108": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**107                      9133                      7/11/2011                      POLLINI ELSA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "109": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**108                      9134                      7/11/2011                      SAVELLI MARIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 0               | 1 (Barni F.)    |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "110": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**109                      9135                      7/11/2011                      AREZZINI GIUSEPPA E AREZZINI  
ANNAMARIA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "111": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**110                      9136                      7/11/2011                      PECCI SOFIA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 (Barni F.)    | 0               |

Esce il Consigliere Barni F.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 10

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "112": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                    prot.n°                    data                    soggetto osservante  
**111                    9137                    7/11/2011                    TURILLAZZI SIRIA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "113": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                    prot.n°                    data                    soggetto osservante  
**112                    9142                    7/11/2011                    PELLEGRINI ROSSANO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Esce il Consigliere Giubbilei. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 9

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "114": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                    prot.n°                    data                    soggetto osservante  
**113                    9145                    7/11/2011                    UFFICIO TECNICO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 9               | 9                 | 0               | 0               |

Entra il Consigliere Giubbilei. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 10

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “115”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**114                      9149                      7/11/2011                      MARZOCCHI ANDREA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “116”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**115                      9150                      7/11/2011                      GUSI GESSICA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 9                 | 1 (Ceretti)     | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “117”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**116                      9151                      7/11/2011                      GUSI GIESSICA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “118”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**117                      9154                      7/11/2011                      VAGAGGINI ING. PAOLO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Entra il Consigliere Barni F.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 11

Esce il Consigliere Simonetti. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 10

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “119”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**118                      9155                      7/11/2011                      VAGAGGINI ING. PAOLO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 8                 | 1 (Barni F.)    | 1 (Dinetti)     |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “120”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**119                      9156                      7/11/2011                      GUERRI IVO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "121": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**120                      9157                      7/11/2011                      CASINI LOREDI**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "122": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**121                      9158                      7/11/2011                      DI DONATO GIULIANO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Entra il Consigliere Simonetti. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 11

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "123": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**122                      9159                      7/11/2011                      DI DONATO GIULIANO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Esce il Consigliere Barni F.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 10

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "124": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**123                      9160                      7/11/2011                      ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 9                 | 1 (Ceretti)     | 0               |

Esce il Consigliere Barni A.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 9

**Esce l'assessore esterno Valenti, presente senza diritto di voto.**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "125": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**124                      9161                      7/11/2011                      ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 9               | 9                 | 0               | 0               |

Entra il Consigliere Barni F.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 10

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "126": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**125                      9162                      7/11/2011                      ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “127”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**126                      9163                      7/11/2011                      ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Esce il Consigliere Rossi A.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 9

Esce il Consigliere Rustici. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 8

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “128”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**127                      9164                      7/11/2011                      ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 8               | 8                 | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “129”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**128                      9165                      7/11/2011                      ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 8               | 7                 | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "130": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**129                      9166                      7/11/2011                      ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 8               | 8                 | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "131": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**130                      9167                      7/11/2011                      ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 8               | 8                 | 0               | 0               |

Entra il Consigliere Rossi A.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 9

Entra il Consigliere Barni A.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 10

**Entra l'assessore esterno Valenti, presente senza diritto di voto.**

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "132": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**131                      9168                      7/11/2011                      ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Entra il Consigliere Rustici. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 11

Esce il Consigliere Rossi F. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 10

Esce il Consigliere Simonetti. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 9

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "133": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**132                      9169                      7/11/2011                      ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 9               | 9                 | 0               | 0               |

Entra il Consigliere Simonetti. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 10

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "134": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**133                      9170                      7/11/2011                      ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "135": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**134                      9171                      7/11/2011                      ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "136": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                    prot.n°                    data                    soggetto osservante  
**135                    9172                    7/11/2011                    ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "137": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                    prot.n°                    data                    soggetto osservante  
**136                    9173                    7/11/2011                    ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 9                 | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "138": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                    prot.n°                    data                    soggetto osservante  
**137                    9174                    7/11/2011                    ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Entra il Consigliere Rossi F.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 11

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "139": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**138                      9175                      7/11/2011                      ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "140": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**139                      9176                      7/11/2011                      ROSSI GEOM. DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>          | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| 11              | 9                 | 2 (Barni F.,<br>Ceretti) | 0               |

Esce il Consigliere Rovetini. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 10

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "141": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**140                      9177                      7/11/2011                      ROSSI DIEGO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "142": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**141                      9178                      7/11/2011                      MANGIAVACCHI EFISIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 9                 | 1 (Ceretti)     | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "143": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**142                      9180                      7/11/2011                      DI EMIDIO GIUSEPPINA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 10              | 10                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "144": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**143                      9181                      7/11/2011                      GORACCI ANNA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>          | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| 10              | 7                 | 2 (Ceretti,<br>Barni F.) | 1 (Dinetti)     |

Entra il Consigliere Rovetini. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 11

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "145": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**144                      9184                      7/11/2011                      CORTI ING. GIOVANNI**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "146": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**145                      9186                      7/11/2011                      ROSSI STEFANO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "147": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**146                      9187                      7/11/2011                      ROSSI STEFANO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "148": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**147                      9188                      7/11/2011                      CARDETI ELISABETTA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1<br>(Barni F.) | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "149": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**148                      9189                      7/11/2011                      GIUBBILEI GEOM. MICHELE**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "150": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**149                      9190                      7/11/2011                      BISCONTI LUCIANO E FRANCHETTI ANGELA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 (Barni F.)    | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "151": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**150                      9193                      7/11/2011                      CAVEZZINI ALFONSO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Si passa all'esame dell'osservazione n. 151.

Il consigliere Ceretti spiega le osservazioni presentate dal Gruppo di minoranza recepite anche in un'assemblea pubblica con la cittadinanza. Preannuncia la astensione.

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “152”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                    prot.n°                    data                    soggetto osservante  
**151                    9194                    7/11/2011                    CERETTI FLAVIA STEFANIA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>                | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|--------------------------------|-----------------|
| 11              | 9                 | 2 ( <i>Barni F., Ceretti</i> ) | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “153”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                    prot.n°                    data                    soggetto osservante  
**152                    9212                    8/11/2011                    ROSSI GEOM. FABRIZIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>       | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| 11              | 10                | 1 ( <i>Barni F.</i> ) | 0               |

Si passa all’esame dell’osservazione n. 153.

Il consigliere Barni F. chiede spiegazioni.

Il Responsabile del procedimento Stefano Pecci, presente in sala, procede alle spiegazioni, in particolare chiarisce che la disciplina deriva dal PTC provinciale.

Il consigliere Ceretti chiede se non sia possibile prevedere una dicitura del tipo “salvo verifiche successive”.

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “154”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                    prot.n°                    data                    soggetto osservante  
**153                    9213                    8/11/2011                    LAZZARI STEFANO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>                | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|--------------------------------|-----------------|
| 11              | 9                 | 2 ( <i>Barni F., Ceretti</i> ) | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "155": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                    prot.n°                    data                    soggetto osservante  
**154                    9215                    8/11/2011                    GUASCONI FILIPPO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Si passa all'esame dell'osservazione n. 155.

Il consigliere Barni F. ritiene inopportuno che la Regione, dopo tutti gli incontri fatti, faccia pure delle osservazioni.

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "156": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                    prot.n°                    data                    soggetto osservante  
**155                    9281                    8/11/2011                    REGIONE TOSCANA**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 9                 | 1 (Ceretti)     | 1 (Barni F.)    |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "157": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

N°                    prot.n°                    data                    soggetto osservante  
**156                    9309                    9/11/2011                    MASTROJANNI ANTONIO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “158”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

N°                      prot.n°                      data                      soggetto osservante  
**157                      9358                      10/11/2011                      VENTURINI LORENZO**

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 11                | 0               | 0               |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “159”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005 il Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d’Orcia, allegato alla presente sotto la lettera “d” per farne parte integrante e sostanziale e costituito dai seguenti elaborati, con l’espressa e sostanziale esclusione dei contenuti di cui ai successivi PUNTO “160”, PUNTO “161”, PUNTO “162”, PUNTO “163”, PUNTO “164” e delle previsioni afferenti all’UTOE 5 di Gallina, per le motivazioni meglio espresse in premessa e nel rispetto del parere di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n°21 de l 16.03.2012:

- Parere motivato finale della VAS (Deliberazione della Giunta Comunale n°21 del 16.03.2012);
- Norme Tecniche di attuazione
- Relazione di sintesi della Valutazione Integrata, comprensiva di valutazione di incidenza sui SIR e di Rapporto Ambientale di cui all’art.24 della L.R.n°1 0/2010;
- Allegato-Classificazione delle aree boscate presenti nelle UTOE;
- Relazione geologica di fattibilità;
- Anagrafe degli insediamenti del territorio rurale;
- Tavole da V1 a V8, Carta dei vincoli, in scala 1:5.000;
- Tavole da R1 a R8, Disciplina del territorio rurale, in scala 1:5.000;
- Tavole da U1 a U3, Disciplina delle UTOE, in scala 1:2.000;
- Tavole G1.1 e G1.2, Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL), in scala 1:5.000;
- Tavole G2.1, G2.2 e G2.3, Carta della fattibilità, in scala 1:2.000;

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 0               | 1(Barni F.)     |

Esce il Consigliere Dinetti. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 10

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “160” - DI APPROVARE**, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005 la parte del Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d’Orcia, allegato alla presente sotto la lettera “d”, che descrive l’intervento meglio identificato nella scheda sintetica che segue:

| <i>Previsione già contenuta nel PRG vigente (SI/NO)</i> | <i>Ambito territoriale interessato</i> | <i>Descrizione sintetica dell'intervento</i>              | <i>Norma interessata</i>                                    | <i>Tavola grafica di riferimento</i> |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| <b>SI</b><br>(perimetro modificato)                     | <b>UTOE 1 – CASTIGLIONE D’ORCIA</b>    | <b>Realizzazione parcheggio pubblico via della Fratta</b> | <b>ART.55.3 dell’elaborato NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b> | <b>TAVOLA U.1</b>                    |

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i>      |
|-----------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| 10              | 8                 | 0               | 2(Barni F, Ceretti.) |

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “161” - DI APPROVARE**, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005 la parte del Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d’Orcia, allegato alla presente sotto la lettera “d”, che descrive l’intervento meglio identificato nella scheda sintetica che segue:

| <i>Previsione già contenuta nel PRG vigente (SI/NO)</i> | <i>Ambito territoriale interessato</i> | <i>Descrizione sintetica dell'intervento</i>  | <i>Tavola grafica di riferimento</i> | <i>Dettaglio cartografico per l'individuazione dell'elemento</i> |
|---|--|---|--------------------------------------|--|
| <b>NO</b>   | <b>UTOE 1 – CASTIGLIONE D’ORCIA</b>    | <b>Percorso pedonale nell’ambito del progetto relativo al 3°, 4° e 5° stralcio del recupero della cinta muraria del Capoluogo</b> | <b>TAVOLA U.1</b>                    | <b>All. "e" alla presente</b>                                    |

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i>      |
|-----------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| 10              | 8                 | 0               | 2(Barni F, Ceretti.) |

Entra il Consigliere Dinetti. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 11

Esce il Consigliere Rustici. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 10

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO “162” - DI APPROVARE**, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005 la parte del Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d’Orcia, allegato alla presente sotto la lettera “d”, che descrive l’intervento meglio identificato nella scheda sintetica che segue:

|   |   |  |   |                                      |
|---|---|--|---|--------------------------------------|
| <i>Previsione già contenuta nel PRG vigente (SI/NO)</i> | <i>Ambito territoriale interessato</i>                  | <i>Descrizione sintetica dell'intervento</i> | <i>Norma interessata</i>  | <i>Tavola grafica di riferimento</i> |
|   |   |  |   |                                      |
| <b>SI</b><br>(perimetro modificato)                     | <b>UTOE 2 – VIVO D'ORCIA</b><br><b>Codice zona: C A</b> | <b>Nuova edificazione Zona Fontevecchia</b>  | <b>ART.58.1 lett.A) dell'elaborato NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b> | <b>TAVOLA U.2</b>                    |

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>       | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| 10              | 8                 | 2 (Barni F, Ceretti.) | 0               |

Entra il Consigliere Rustici. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 11

Escono i Consiglieri Barni F. e Barni A.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 9

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "163" - DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005 la parte del Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia, allegato alla presente sotto la lettera "d", che descrive l'intervento meglio identificato nella scheda sintetica che segue:**

|   |  |  |  |                                      |
|---|--|--|--|--------------------------------------|
| <i>Previsione già contenuta nel PRG vigente (SI/NO)</i> | <i>Ambito territoriale interessato</i>                   | <i>Descrizione sintetica dell'intervento</i> | <i>Norma interessata</i>   | <i>Tavola grafica di riferimento</i> |
|   |  |  |  |                                      |
| <b>NO</b>   | <b>UTOE 2 – VIVO D'ORCIA</b><br><b>Codice zona: B1 c</b> | <b>Nuova edificazione Zona Casine</b>        | <b>ART. 57.1 lett.c) dell'elaborato NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b> | <b>TAVOLA U.2</b>                    |

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 9               | 9                 | 0               | 0               |

Entrano i Consiglieri Barni F. e Barni A.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 11

Esce il Consigliere Rossi A.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 10

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "164" - DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005 la parte del Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia, allegato alla presente sotto la lettera "d", che descrive l'intervento meglio identificato nella scheda sintetica che segue:**

|   |  |  |                          |                                      |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <i>Previsione già contenuta nel PRG vigente</i> | <i>Ambito territoriale interessato</i> | <i>Descrizione sintetica dell'intervento</i> | <i>Norma interessata</i> | <i>Tavola grafica di riferimento</i> |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------------------|

|                |  |                    |  |                   |
|----------------|--|--------------------|--|-------------------|
| <i>(SI/NO)</i> |  |                    |  |                   |
| <b>NO</b>      | <b>UTOE 6 – Le Masse e Poggio Rosa</b><br><b>Codice zona: B*</b> | <b>Ampliamento</b> | <b>ART. 86.2 dell'elaborato NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b> | <b>TAVOLA U.2</b> |

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i>     | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| <i>10</i>       | <i>9</i>          | <i>1 (Barni F.)</i> | <i>0</i>        |

Entra il Consigliere Rossi A.. Il numero dei Consiglieri presenti passa a 11

Successivamente

DELIBERA

**PUNTO "165":**

a. di approvare, ai sensi degli artt.16, 17 e 18 della Legge Regionale n°1 del 03.01.2005, in ricezione e riepilogo di quanto sopra approvato, il Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia, nel suo complesso, nei documenti adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, con l'espressa esclusione delle previsioni di cui alla UTOE 5 di Gallina come rappresentate nella Tavola U3 del Regolamento Urbanistico Adottato, per le motivazioni meglio espresse in premessa e nel rispetto del parere di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n°21 del 16.03.2012, debitamente modificati a seguito del recepimento totale o parziale delle osservazioni, costituito dai seguenti elaborati, allegati sotto la lettera "d" e facenti parte integrante e sostanziale della presente:

***Documenti testuali e descrittivi:***

- Parere motivato finale della VAS (Deliberazione della Giunta Comunale n°21 del 16.03.2012);
- Norme Tecniche di attuazione;
- Relazione di sintesi della Valutazione Integrata, comprensiva di valutazione di incidenza sui SIR e di Rapporto Ambientale di cui all'art.24 della L.R.n°10/2010;
- Allegato-Classificazione delle aree boscate presenti nelle UTOE;
- Relazione geologica di fattibilità;
- Anagrafe degli insediamenti del territorio rurale;

***Elaborati grafici:***

- Tavole da V1 a V8, Carta dei vincoli, in scala 1:5.000;
- Tavole da R1 a R8, Disciplina del territorio rurale, in scala 1:5.000;
- Tavole da U1 a U3, Disciplina delle UTOE, in scala 1:2.000;
- Tavole G1.1 e G1.2, Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL), in scala 1:5.000;
- Tavole G2.1, G2.2 e G2.3, Carta della fattibilità, in scala 1:2.000.

b. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale in accordo con il Garante della Comunicazione di provvedere alla predisposizione del Regolamento approvato e dei relativi allegati in formato digitale e cartaceo, aggiornato sulla base degli esiti a a seguito dell'esame delle osservazioni, dello svolgimento del dibattito e delle successive votazioni di competenza del Consiglio Comunale, di comunicarlo alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Siena, quali soggetti di cui all'articolo 7, comma 1, della L.R.n°1/2005, oltre a trasmetterlo in formato digitale a tutti gli altri enti ed organismi comunque denominati coinvolti nel procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico, e renderlo accessibile ai cittadini anche in via telematica ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della stessa legge;

c. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, trascorsi almeno 15 giorni dal ricevimento da parte di Regione Toscana ed Amministrazione Provinciale di Siena dell'avviso di avvenuta approvazione di cui al precedente punto ed almeno trenta giorni dalla data di approvazione della presente, di pubblicare all'albo pretorio, tramite manifesti, sul sito del Comune di Castiglione d'Orcia [www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana l'avviso relativo all'approvazione del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della Legge Regionale n°1/2005, dando atto che dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT il Regolamento Urbanistico diverrà efficace;

d. di prendere atto di quanto contenuto, che si intende qui integralmente riportato,:

- 1) nella Relazione del "RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE" da allegare al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "b";
- 2) nella Relazione dal Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.16 comma 2 della L.R. 1/05 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "c";

e. di dare mandato all'Ufficio Tecnico di rendere nota al pubblico tramite avviso sul sito del Comune di Castiglione d'Orcia [www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it) e all'albo pretorio comunale la data di avvenuta pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del Regolamento Urbanistico;

f. di dare atto che dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione del Regolamento Urbanistico sul BURT perdono efficacia:

1 - il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Del.G.R.n.1577 del 21 dicembre 1998 (pubblicata sul BURT n.3 del 20.1.1999), riferita alla Deliberazione del Consiglio Comunale n°10 del 1.2.1997;

2 - gli strumenti urbanistici, anche antecedenti, resi cogenti dal Piano Regolatore Generale (vedi ad es. talune parti del Piano di Fabbricazione, la disciplina del patrimonio storico ex L.R.n°59/80), fatto salvo quanto espressamente previsto dal Regolamento Urbanistico;

g. di dare atto che dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione del RU sul BURT decadono le misure di salvaguardia precedentemente vigenti, fatto salvo che per le previsioni relative all'UTOE 5 di Gallina, per la quale permangono le salvaguardie nel rispetto e con le modalità di cui all'art.61 della L.R.n°1/2005, come da strumento adottato con Delibera del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011;

h. di precisare che le previsioni del Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri di Enti e soggetti pubblici;

i. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. n° 30 del 18.02.2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Regolamento Urbanistico decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;

l. di dare atto che la disciplina dei suoli e degli insediamenti, del patrimonio edilizio esistente, nonché tutte le altre previsioni contenute nelle tavole di sintesi progettuale del Regolamento Urbanistico, sono state elaborate nel rispetto delle previsioni del vigente Piano Strutturale all'interno delle opzioni dallo stesso consentite per ogni parte del territorio comunale, e comunque nel rispetto delle disposizioni di cui alle Norme di Piano Strutturale. Sono stati altresì operati tutti gli affinamenti necessari e conseguenti all'impiego di basi cartografiche di maggior dettaglio (CTR in scala 1:2000 ove disponibili per le parti urbanizzate del territorio);

m. di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale la predisposizione di ogni altro atto conseguente alla presente deliberazione.

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 0               | 1 (Barni F.)    |

Data l'urgenza, con successiva e separata votazione, espressa in forma palese che ha il seguente esito:

| <i>PRESENTI</i> | <i>FAVOREVOLI</i> | <i>ASTENUTI</i> | <i>CONTRARI</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 11              | 10                | 0               | 1 (Barni F.)    |

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs 267/2000).

Allegati: - proposta di deliberazione



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Area Tecnica – Gestione del Territorio •

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 12 - 2012

**Oggetto:** ART.17 L.R.N°1 DEL 03.01.2005 - APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO (STRALCIO).

**Vista** la Legge Regionale n°1 del 03.01.2005 (Norme per il governo del territorio) e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visti** il D.P.R. 8 giugno 2001, n°327 e la Legge Regionale n°30 del 18.2.2005;

**Visto** il Tuel n°267/2000;

**Visto** in particolare l'articolo 17 della L.R.n°1/2005 che detta le procedure per l'approvazione degli atti di governo del territorio, tra i quali all'art.10 è annoverato il Regolamento Urbanistico Comunale di cui all'art.55 della medesima legge;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 agosto 2011, n°71 con la quale è stato adottato il Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia ai sensi dell'articolo 17, comma 2, della L.R.n°1/2005, costituito dai seguenti elaborati:

- Norme Tecniche di attuazione
- Relazione di sintesi della Valutazione Integrata, comprensiva di valutazione di incidenza sui SIR e di Rapporto Ambientale di cui all'art.24 della L.R.n°10/2010;
- Allegato-Classificazione delle aree boscate presenti nelle UTOE;
- Relazione geologica di fattibilità;
- Relazione - U.T.O.E. Gallina: Valutazione rischio idraulico Torrente Vellora;
- Anagrafe degli insediamenti del territorio rurale;
- Tavole da V1 a V8, Carta dei vincoli, in scala 1:5.000;
- Tavole da R1 a R8, Disciplina del territorio rurale, in scala 1:5.000;
- Tavole da U1 a U3, Disciplina delle UTOE, in scala 1:2.000;
- Tavole G1.1 e G1.2, Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL), in scala 1:5.000;
- Tavole G2.1, G2.2 e G2.3, Carta della fattibilità, in scala 1:2.000;

### **Dato atto che:**

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana N. 36 del 07 settembre 2011, è stato pubblicato l'avviso di deposito della deliberazione di adozione del Primo Regolamento Urbanistico, con apposita specifica comunicazione relativa al Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R.n°10/10;
- Il medesimo avviso è stato affisso all'albo pretorio (rep.n°617 del 25.08.2011), divulgato a mezzo manifesti (vedi nota di trasmissione prot.n°7252 del 05.09.2011 all'Ufficio Pubbliche Affissioni del Comune) e pubblicato sul sito internet del Comune;
- il Regolamento adottato è stato depositato presso la sede comunale per sessanta giorni a far data dal 07 settembre 2011, per consentire a chiunque di prenderne visione e di presentare opportune osservazioni, ai sensi dell'articolo 17, comma 2 della L.R.n°1/2005 e in attuazione delle disposizioni contenute nella deliberazione di adozione del Primo Regolamento Urbanistico;

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso sul BURT è stato dato ulteriore avviso a mezzo pubblicazione all'albo pretorio di nota a firma del Responsabile del Procedimento del 12.09.2011 (rep.n°697 del 12.09.2011), pubblicato anche all'interno della sezione del sito internet comunale dedicata al Regolamento Urbanistico;
- in data 24.08.2011 (prot.n°6978 del 26.08.2011) la deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, e tutta la documentazione costituente il Primo Regolamento Urbanistico sono stati inviati in formato digitale alla Regione Toscana-Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali ed all'Amministrazione Provinciale di Siena-Assetto del Territorio, nel rispetto della procedura di cui all'art.17, comma 1 della L.R. 1/2005, ricevuti dalla prima in data 29.08.2011 e dalla seconda in data 29.08.2011;
- l'Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot.n°147075 del 08.09.2011, pervenuta presso il Comune in data 13.09.2011 prot.n°7479, ha chiesto al Comune di trasmettere una copia cartacea di tutti gli elaborati del Regolamento Urbanistico;
- il Comune ha provveduto a trasmettere con nota prot.n°7713 del 22.09.2011 sia a Regione Toscana sia all'Amministrazione Provinciale di Siena copia cartacea del Primo Regolamento Urbanistico comunale;
- Il Regolamento Urbanistico adottato è stato inoltre inviato in copia digitale agli enti coinvolti a vario titolo e per le rispettive competenze nel procedimento di formazione, di seguito elencati e con riportata a fianco la data di protocollo ed il relativo numero:

|   | <i>Protocollo</i>          | <i>Ricevuto in data</i>       |
|---|----------------------------|-------------------------------|
| <i>Regione Toscana – Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali</i>               | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>29.08.2011</i>             |
| <i>Regione Toscana – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana</i> | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>31.08.2011</i>             |
| <i>Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio</i>                              | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>31.08.2011</i>             |
| <i>Soprintendenza per i Beni Archeologici</i>   | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>29.08.2011</i>             |
| <i>Ministero per i Beni Culturali-Ufficio Lista del patrimonio mondiale UNESCO</i>              | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>10.09.2011</i>             |
| <i>Provincia di Siena – Riserve Naturali</i>  | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>29.08.2011</i>             |
| <i>Provincia di Siena – Servizio Ambiente</i>   | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>29.08.2011</i>             |
| <i>Provincia di Siena – Servizio Cultura</i>  | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>29.08.2011</i>             |
| <i>Comunità Montana Amiata Senese</i>   | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>29.08.2011</i>             |
| <i>Comunità Montana Amiata Senese-Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico</i>            | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>29.08.2011</i>             |
| <i>Autorità di Bacino del Fiume Ombrone</i>   | <i>6979 del 26.08.2011</i> | <i>29.08.2011</i>             |
| <i>ATO 6 Acque</i>  | <i>6980 del 26.08.2011</i> | <i>29.08.2011</i>             |
| <i>ATO 8 Rifiuti</i>  | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>29.08.2011</i>             |
| <i>Parco della Val d'Orcia</i>  | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>30.08.2011</i>             |
| <i>Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena</i>  | <i>6979 del 26.08.2011</i> | <i>29.08.2011</i>             |
| <i>A.R.P.A.T. – Siena</i>   | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>30.08.2011</i>             |
| <i>ASL 7 – Abbadia San Salvatore</i>  | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>29.08.2011</i>             |
| <i>Legambiente Firenze</i>  | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>30.08.2011</i>             |
| <i>W.W.F. Delegazione Toscana</i>   | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>(rinviata al mittente)</i> |
| <i>Italia Nostra</i>  | <i>6988 del 26.08.2011</i> | <i>31.08.2011</i>             |
| <i>Terna spa</i>  | <i>6982 del 26.08.2011</i> | <i>29.08.2011</i>             |
| <i>Enel Distribuzione</i>   | <i>6982 del 26.08.2011</i> | <i>30.08.2011</i>             |
| <i>Intesa Gas</i>   | <i>6983 del 26.08.2011</i> | <i>29.08.2011</i>             |
| <i>Acquedotto del Fiora spa</i>   | <i>6980 del 26.08.2011</i> | <i>29.08.2011</i>             |
| <i>Telecom Italia</i>   | <i>3981 del 26.08.2011</i> | <i>31.08.2011</i>             |

- il Regolamento Urbanistico adottato è stato pubblicato in forma integrale sul sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia ([www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it));

#### **Dato atto che:**

- a seguito del deposito del Regolamento Urbanistico, su iniziativa del Responsabile del Procedimento, del Garante della Comunicazione e dell'Amministrazione stessa, nel mese di settembre 2011 si è tenuto un incontro con singoli cittadini che ne hanno fatto richiesta, alla presenza del tecnico progettista incaricato dell'estensione del progetto di Regolamento, Arch.Gianni Neri di Siena, utili ad approfondire la comprensione, gli scopi, le finalità e gli effetti del Regolamento Urbanistico sul territorio di Castiglione d'Orcia;
- l'iniziativa è stata pubblicizzata a mezzo manifesti (nota di trasmissione all'ufficio pubbliche affissioni prot.n°7253 del 05.09.2011) e avviso all'albo pretorio del Comune (rep.n°628 del 05.09.2011);
- Gli incontri si sono tenuti presso la sede comunale nel giorno 14 settembre 2011, ed hanno visto la partecipazione di n°4 soggetti;

#### **Dato altresì atto che:**

- a seguito del deposito del Regolamento Urbanistico, su iniziativa del Responsabile del Procedimento, del Garante della Comunicazione e dell'Amministrazione stessa, nel mese di settembre 2011 si sono tenuti alcuni incontri pubblici alla presenza del tecnico progettista incaricato dell'estensione del progetto di Regolamento, Arch.Gianni Neri di Siena utili ad accrescere il grado di conoscenza del Regolamento Urbanistico adottato, che si sono svolti nei giorni 13 e 14 presso la saletta della Pro-LoCo di Castiglione d'Orcia, presso il centro Civico di Campiglia d'Orcia e presso la saletta pubblica della Pro-LoCo di Campiglia d'Orcia;
- l'iniziativa è stata pubblicizzata a mezzo manifesti ed avviso all'albo pretorio (rep.n°629 del 05.09.2011) e manifesti distribuiti sul territorio (vedi nota di trasmissione prot.n°7252 del 05.09.2011 all'Ufficio Pubbliche Affissioni del Comune);

**Preso atto che:**

- a seguito del deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena e presso l'Autorità di Bacino del Fiume Ombrone i predetti enti, con note prot.n°220200 del 07.09.2011 (pervenuta in data 09.09.2011 prot.n°74 15) e prot.n°238125 del 27.09.2011 (pervenuta in data 05.10.2011 prot.n°8143), hanno evidenziato la necessità di aggiornare alla luce dei contenuti del Regolamento Regionale di cui al D.P.G.R n. 26/R del 2007 gli elaborati allegati al Piano Strutturale rappresentanti la pericolosità geologica ed idraulica del territorio comunale di Castiglione d'Orcia, per renderli, oltre che conformi al regolamento regionale, agli stessi studi geologici allegati al Regolamento Urbanistico, essi stessi redatti ai sensi del regolamento 26/R. Le tavole G8 e G9 del Piano Strutturale sono state pertanto aggiornate nel rispetto dei contenuti del Regolamento Regionale 26/R e trasmesse con nota prot.n°926 del 06.02.2012 all'Ufficio Tecnico del Genio Civile per l'espressione del parere di competenza; una volta ottenuto anche su queste il parere favorevole del Genio Civile di Siena pervenuto in data 02.03.2012 prot.n°1655, le tavole G8 e G9 sono state approvate, ai sensi delle disposizioni di cui all'art.29.05 delle NTA del PS, dalla Giunta Comunale con deliberazione n°22 del 16.03.2012, nonché nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere richiamato, tese a rendere la legenda delle stesse ancor più chiara, e che comporta pertanto l'impossibilità di concludere l'iter in relazione a detta porzione di territorio comunale;

- Le valutazioni condotte da Autorità di Bacino del Fiume Ombrone e Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena hanno inoltre evidenziato la non adeguatezza dello studio idraulico prodotto dal Comune in riferimento alle previsioni contenute nell'UTOE5 di Gallina, per la quale è stato espresso parere negativo, al quale l'Amministrazione Comunale ha inteso conformarsi sospendendo l'iter teso all'approvazione del RU in riferimento proprio all'UTOE5 di Gallina, come risultante dai contenuti della Deliberazione della Giunta Comunale n°21 del 16.03.2012;

***Dato atto pertanto che, per quanto al punto precedente, si ritiene di dover ottemperare alle prescrizioni contenute nel parere dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena, nel rispetto delle scelte dell'Amministrazione Comunale esplicitate nella deliberazione della Giunta Comunale n°21 del 13.03.2012, dando seguito all'iter teso all'approvazione del Regolamento Urbanistico per la totalità del territorio comunale ad eccezione di quanto previsto per l'UTOE 5 di Gallina, le cui previsioni rimarranno pertanto soggette alle misure di salvaguardia contenute nel Regolamento Urbanistico adottato;***

**Dato atto che** sono pervenute:

- n°157 osservazioni presentate da cittadini e soggetti interessati;  
- delle osservazioni di cui sopra n°1 è pervenuta dall'Amministrazione Provinciale di Siena, n°1 dalla Regione Toscana e n°1 dall'Ufficio Tecnico Comunale (come da indirizzi forniti dal Consiglio Comunale al punto 6 lett.i) della Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011);

**Richiamati** i contenuti della Deliberazione della Giunta Comunale n°21 del 16-03-2012 avente per oggetto ***“VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA AL PRIMO REGOLAMENTO URBANISTICO. ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO FINALE DI CUI ALL'ART. 26 DELLA L.R. N. 10 DEL 12.02.2010”***;

**Dato atto che** le osservazioni e le controdeduzioni prima di essere oggetto della deliberazione della Giunta Comunale n°21 del 16.03.2012 sono state esaminate dalla Commissione Consiliare nominata con Deliberazione del Consiglio Comunale n°48 del 26.09.2009;

**Preso atto che:**

- la predetta deliberazione n°21/2012 contiene l'approvazione delle bozze di controdeduzione formulate dall'Arch.Gianni Neri, in qualità di tecnico progettista, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale, in riferimento alle osservazioni pervenute;

- la Giunta Comunale ha valutato tutte le osservazioni pervenute e le bozze di controdeduzioni formulate, comprese quelle che, considerato che il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso è decorso il giorno domenica 6 novembre 2011 e che pertanto il termine ultimo utile era il giorno 07 novembre 2011, sono state annotate al protocollo nei giorni 8 e 9 novembre 2011;

- in riferimento al precedente punto è utile ricordare le valutazioni effettuate con Deliberazione della Giunta Comunale n°91 del 08.10.2008 in merito alle osservazioni tardive (che nel caso in esame sono tardive di 2 giorni lavorativi), e cioè che le stesse possono essere trattate alla stregua di quelle pervenute entro i termini, ritenendo le osservazioni un *"atto di preiniziativa che rappresenta non un rimedio giuridico vero e proprio bensì un apporto collaborativo nel pubblico interesse"*, e che *"...il termine per il deposito delle osservazioni ... non debba essere considerato come perentorio con la facoltà, quindi, del Comune di poter esaminare le osservazioni depositate fuori termine..."*, come meglio esplicitato nel parere pro-veritate espresso dall'Avv.Vincenzo Cesarini e allegato alla deliberazione di Giunta Comunale richiamata e riferita all'iter del Piano Strutturale, di cui il Regolamento Urbanistico rappresenta lo strumento direttamente subordinato ed attuativo di parte delle scelte in esso contenute;  
- sempre in riferimento a quanto sopra, l'esame delle osservazioni non ha pregiudicato di analizzare le osservazioni tardive, stante il rilevante numero di osservazioni pervenute entro i termini;

**Dato atto quindi che** il termine per il deposito delle osservazioni al Regolamento Urbanistico non è da considerarsi come perentorio e che sono sottoposte all'esame del Consiglio Comunale tutte le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dei contenuti del Regolamento Urbanistico adottato;

**Ritenuto pertanto che** in attuazione dei contenuti della Deliberazione della Giunta Comunale n°21/2012, anche in riferimento alla procedura di VAS di cui all'art.26 della L.R.n°10/2010, è necessario provvedere alla modifica dei seguenti elaborati del Regolamento Urbanistico adottato:

*Documenti testuali e descrittivi:*

- Norme Tecniche di attuazione
- Relazione di sintesi della Valutazione Integrata, comprensiva di valutazione di incidenza sui SIR e di Rapporto Ambientale di cui all'art.24 della L.R.n°10/2010;
- Allegato-Classificazione delle aree boscate presenti nelle UTOE;
- Relazione geologica di fattibilità;
- Anagrafe degli insediamenti del territorio rurale;

*Elaborati grafici:*

- Tavole da V1 a V8, Carta dei vincoli, in scala 1:5.000;
- Tavole da R1 a R8, Disciplina del territorio rurale, in scala 1:5.000;
- Tavole da U1 a U3, Disciplina delle UTOE, in scala 1:2.000;
- Tavole G1.1 e G1.2, Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL), in scala 1:5.000;
- Tavole G2.1, G2.2 e G2.3, Carta della fattibilità, in scala 1:2.000.

**Precisato che** le previsioni del R.U. comportano anche l'individuazione delle aree interessate da opere pubbliche o di pubblica utilità sottoposte a vincolo ai fini espropriativi, in conformità alla lettera g), comma 4, dell'art.55 della Legge Regionale n°1/2005;

**Rilevato che** è stato pubblicato ai sensi dell'art.8 comma 4 della L.R.n°30/2005 l'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo espropriativo a mezzo del Regolamento Urbanistico con le seguenti modalità:

- trasmissione a mezzo lettera raccomandata A.R. a tutti i soggetti individuati attraverso consultazione delle banche dati catastali per quanto attiene alle n°25 aree individuate;
- pubblicazione dell'avviso relativo all'area identificata con il numero n°17 (nuovo parcheggio di Via Amiata-TAV.RU-U2) in quanto non è stato possibile rintracciare la totalità dei soggetti ritenuti titolari del bene:
  - a) all'albo pretorio del Comune di Castiglione d'Orcia in data 27.09.2011 (prot.n°739) e fino al 31.12.2011;
  - b) pubblicazione in estratto sul quotidiano "La Nazione" in data 27.09.2011;
  - c) pubblicazione sul sito internet della Regione Toscana dal giorno 27.09.2011 al 27.10.2011;

**Dato atto che** ai sensi dell'art.7 comma 2 della L.R.n°30/2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il RU decorre dalla data di efficacia dello stesso, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo alla sua approvazione (art.17 c.7 della L.R.n°1/2005);

**Visto** l'art.39 del D.P.R n°327/2001;

**Visti inoltre:**

- il rapporto del Garante della Comunicazione nel quale è descritta l'attività informativa svolta dal Comune di Castiglione d'Orcia per garantire la conoscenza e la partecipazione dei cittadini nella fase successiva all'adozione del Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi dell'art.20 c.2 della L.R.n°1 del 03.01.2005, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (*all."b"*);
- la relazione di accertamento e certificazione di cui all'art.16 della L.R.n°1/2005 a firma del Responsabile del Procedimento, i cui contenuti si intendono qui integralmente riportati (*all."c"*);

**Tenuto conto** della composizione odierna del Consiglio Comunale e della presenza all'interno di esso di alcuni consiglieri che, in riferimento a taluni contenuti del Regolamento Urbanistico, hanno ritenuto di palesare dubbi sulle personali condizioni riconducibili alle fattispecie descritte all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, preferendo pertanto manifestare per alcune previsioni urbanistiche la volontà di non prendere parte alla discussione e relativa votazione;

**Ritenuto pertanto di** dover articolare la proposta di adozione del Regolamento Urbanistico come di seguito riassunto, dietro conforto di recente giurisprudenza che riconosce la legittimità di tale modo di procedere (cfr.Consiglio di Stato, Sez. IV, 16 giugno 2011, n. 3663-T.A.R. Veneto, 3 settembre 2010 n. 4338):

- proposta di discussione e votazione dello strumento per parti distinte, nelle quali i consiglieri interessati se lo riterranno opportuno potranno esercitare il proprio diritto/dovere di astensione dal prendere parte alle relative discussioni e votazioni;
- proposta di votazione finale complessiva sullo strumento a cui potranno partecipare tutti i consiglieri indistintamente;

**Ritenuto altresì**, per quanto sopra, di dover provvedere a proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.17 della L.R.n°1 del 03.01.2005, l'esame delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e l'approvazione del

Regolamento Urbanistico come modificato in conseguenza della valutazione e accoglimento anche parziale di talune osservazioni;

**Ritenuto infine che** ricorrono i presupposti per approvare il Regolamento Urbanistico, in coerenza con il Piano Strutturale approvato con D.C.C. n°68 del 13.12.2008, composto degli elaborati previsti dall'art. 55 della L.R.T. n. 1/05, ai sensi dell'art. 17 della medesima legge regionale;

**Visto** il Tuel n. 267/2000;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

### **PUNTO "1":**

**a. di approvare le premesse, che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;**

**b. di prendere atto che a seguito del deposito del Regolamento Urbanistico conseguente alla sua adozione, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, sono pervenute n°157 osservazioni, di cui tre (n°113, n°56, n°155) presentate dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castiglione d'Orcia, dall'Amministrazione Provinciale di Siena e dalla Regione Toscana;**

**c. di dare altresì atto che trascorso il termine di 60 giorni dalla data di deposito sono state annotate al protocollo comunale n°6 osservazioni che si ritiene debbano essere trattate alla stregua di quelle pervenute entro i termini, ritenendo le osservazioni un atto di preiniziativa che rappresenta non un rimedio giuridico vero e proprio bensì un apporto collaborativo nel pubblico interesse, e che il termine per il deposito delle osservazioni non debba essere considerato come perentorio con la facoltà, quindi, del Comune di poter esaminare le osservazioni depositate fuori termine;**

**d. Ritenuto pertanto di poter sottoporre all'esame del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.17 c.5 della Legge Regionale n°1 del 03.01.2005, le singole osservazioni presentate e le relative proposte di controdeduzione, raccolte nell'allegato "a" alla presente per farne parte integrante e sostanziale (suddivise esclusivamente per ragioni di rilegatura in n°3 fascicoli), che in fase applicativa dello strumento ne costituiranno fonte interpretativa, come di seguito specificato:**

Successivamente:

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO "2": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N° | prot.n° | data     | soggetto osservante            |
|----|---------|----------|--------------------------------|
| 1  | 7352    | 7/9/2011 | PIERGUIDI LUISA E CORSINI ZARA |

Successivamente:

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “3”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante         |
|----|---------|-----------|-----------------------------|
| 2  | 7429    | 12/9/2011 | NUOVE TERME SAN FILIPPO SRL |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “4”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 3  | 7442    | 12/9/2011 | VENTURINI LORENZO   |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “5”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 4  | 7482    | 13/9/2011 | CORSINI MARIO       |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “6”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 5  | 7576    | 26/9/2011 | VAGAGGINI SANDRA    |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “7”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 6  | 7584    | 26/9/2011 | OTTAVIANI SIMONETTA |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “8”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 7  | 7626    | 20/9/2011 | MORI ANNA ED ALTRI  |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “9”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 8  | 7633    | 20/9/2011 | CONFALONE ERNESTO   |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “10”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 9  | 7751    | 23/9/2011 | PIERGUIDI NELLA     |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “11”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 10 | 7752    | 23/9/2011 | CROCIANI MARIO      |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “12”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 11 | 7753    | 23/9/2011 | CROCIANI ANTONIO    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "13": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 12 | 7801    | 26/9/2011 | DINETTI ARTURO      |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "14": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 13 | 7827    | 26/9/2011 | MARRI AZZOLINO      |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "15": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 14 | 7840    | 27/9/2011 | BEGANI WALTER       |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "16": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante              |
|----|---------|-----------|----------------------------------|
| 15 | 7897    | 28/9/2011 | PARROCCHIA SANTA MARIA DEI CAMPI |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "17": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data | soggetto osservante |
|----|---------|------|---------------------|
|----|---------|------|---------------------|

|    |      |           |                      |
|----|------|-----------|----------------------|
| 16 | 7959 | 29/9/2011 | AVV. SABRINA BUDASSI |
|----|------|-----------|----------------------|

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "18": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante            |
|----|---------|-----------|--------------------------------|
| 17 | 8048    | 3/10/2011 | PIERGUIDI PAOLA E CIACCI BORIS |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "19": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 18 | 8144    | 5/10/2011 | LANDI GIANPAOLO     |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "20": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 19 | 8185    | 6/10/2011 | BEGANI WALTER       |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "21": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 20 | 8198    | 7/10/2011 | DI DONATO GIULIANO  |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "22": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 21 | 8291    | 11/10/2011 | CONSOLI STEFANO     |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “23”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 22 | 8292    | 11/10/2011 | CONSOLI STEFANO     |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “24”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 23 | 8293    | 11/10/2011 | GUERRI FRANCO       |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “25”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 24 | 8415    | 13/10/2011 | FORMICHI LARA       |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “26”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 25 | 8420    | 13/10/2011 | FABBRINI PAOLO      |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “27”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla

**osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 26 | 8572    | 18/10/2011 | MANGIAVACCHI EFISIO |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “28”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 27 | 8598    | 19/10/2011 | GOVERNI MAURIZIO    |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “29”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 28 | 8609    | 19/10/2011 | LEONI LUCIANO       |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “30”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 29 | 8631    | 19/10/2011 | PIERGUIDI ENRICO    |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “31”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 30 | 8661    | 20/10/2011 | GENERALI MARCELLO   |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “32”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 31 | 8670    | 20/10/2011 | SAVELLI PAOLO       |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “33”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 32 | 8724    | 24/10/2011 | BATTISTINI GIULIANO |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “34”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 33 | 8773    | 25/10/2011 | RIZZO SILVIA        |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “35”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 34 | 8774    | 25/10/2011 | BRUNI ANDREA        |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “36”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 35 | 8807    | 26/10/2011 | ROSSI LINA          |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “37”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 36 | 8808    | 26/10/2011 | BERNINI PIERLUIGI   |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “38”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 37 | 8810    | 26/10/2011 | SPENNACCHI MARIO    |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “39”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 38 | 8811    | 26/10/2011 | SPENNACCHI MARIO    |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “40”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 39 | 8829    | 26/10/2011 | ROSSI GIULIANO      |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “41”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 40 | 8838    | 27/10/2011 | GOVERNI MAURIZIO    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “42”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 41 | 8839    | 27/10/2011 | GOVERNI MAURIZIO    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “43”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 42 | 8840    | 27/10/2011 | GOVERNI MAURIZIO    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “44”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 43 | 8841    | 27/10/2011 | GOVERNI MAURIZIO    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “45”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 44 | 8846    | 27/10/2011 | VIGNI ALESSANDRO    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “46”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data | soggetto osservante |
|----|---------|------|---------------------|
|----|---------|------|---------------------|

|    |      |            |                 |
|----|------|------------|-----------------|
| 45 | 8850 | 27/10/2011 | SBRILLI CLAUDIA |
|----|------|------------|-----------------|

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "47": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 46 | 8868    | 28/10/2011 | BELLI FRANCO        |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "48": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 47 | 8874    | 28/10/2011 | FOI ENZO            |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "49": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante     |
|----|---------|------------|-------------------------|
| 48 | 8876    | 28/10/2011 | GIUBBILEI GEOM. MICHELE |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "50": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 49 | 8877    | 28/10/2011 | GIUBBILEI FIDELFO   |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "51": DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante     |
|----|---------|------------|-------------------------|
| 50 | 8878    | 28/10/2011 | GIUBBILEI GEOM. MICHELE |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “52”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante     |
|----|---------|------------|-------------------------|
| 51 | 8879    | 28/10/2011 | GIUBBILEI GEOM. MICHELE |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “53”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 52 | 8892    | 31/10/2011 | CATANI AURORA       |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “54”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|----|---------|------------|---------------------|
| 53 | 8893    | 31/10/2011 | CATANI GABRIELLA    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “55”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 54 | 8912    | 2/11/2011 | NALDI VELLA         |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “56”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla

**osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 55 | 8915    | 2/11/2011 | GIOMARELLI LEONARDO |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “57”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante                  |
|----|---------|-----------|--------------------------------------|
| 56 | 8993    | 2/11/2011 | AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “58”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 57 | 9002    | 3/11/2011 | FRANCHETTI FRANCO   |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “59”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 58 | 9005    | 3/11/2011 | FORMICHI PATRIZIA   |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “60”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 59 | 9007    | 3/11/2011 | BATTISTINI MARCO    |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “61”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 60 | 9008    | 3/11/2011 | CERVINI NICCOLO'    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “62”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 61 | 9014    | 3/11/2011 | CALORI CRISTINA     |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “63”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 62 | 9015    | 3/11/2011 | ROVITO ANTONIO      |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “64”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 63 | 9016    | 3/11/2011 | GIANNELLI NELLO     |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “65”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 64 | 9017    | 3/11/2011 | BIAGIOLI ALESSANDRO |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “66”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 65 | 9018    | 3/11/2011 | VICHI ANGELO        |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “67”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 66 | 9019    | 3/11/2011 | VICHI ANGELO        |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “68”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 67 | 9020    | 3/11/2011 | RUBEGNI ROMANO      |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “69”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 68 | 9021    | 3/11/2011 | NICCOLINI DELIO     |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “70”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 69 | 9022    | 3/11/2011 | POLLINI ILARIA      |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “71”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 70 | 9023    | 3/11/2011 | PASQUINI ADRIANO    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “72”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 71 | 9024    | 3/11/2011 | BERETTA EMANUELA    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “73”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante  |
|----|---------|-----------|----------------------|
| 72 | 9025    | 3/11/2011 | VAGAGGINI ING. PAOLO |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “74”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 73 | 9033    | 3/11/2011 | GIOMARELLI LEONARDO |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “75”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data | soggetto osservante |
|----|---------|------|---------------------|
|----|---------|------|---------------------|

|    |      |           |                    |
|----|------|-----------|--------------------|
| 74 | 9058 | 4/11/2011 | CONTORNI GABRIELLA |
|----|------|-----------|--------------------|

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "76": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 75 | 9061    | 4/11/2011 | PIERGUIDI EMIRO     |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "77": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 76 | 9067    | 4/11/2011 | ZINCONE GUIDO       |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "78": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante         |
|----|---------|-----------|-----------------------------|
| 77 | 9068    | 4/11/2011 | VAGAGGINI GIULIANO ED ALTRI |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "79": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante     |
|----|---------|-----------|-------------------------|
| 78 | 9069    | 4/11/2011 | ZAMBELLI ARCH. FABRIZIO |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "80": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante     |
|----|---------|-----------|-------------------------|
| 79 | 9070    | 4/11/2011 | ZAMBELLI ARCH. FABRIZIO |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “81”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 80 | 9071    | 11/4/2011 | PAROLIN GIANNA      |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “82”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 81 | 9074    | 4/11/2011 | SANTINELLI ELVIA    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “83”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 82 | 9075    | 4/11/2011 | MONACI TIZIANA      |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “84”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 83 | 9076    | 4/11/2011 | FORMICHI GIORGIO    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “85”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla

**osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N°        | prot.n°     | data             | soggetto osservante |
|-----------|-------------|------------------|---------------------|
| <b>84</b> | <b>9077</b> | <b>4/11/2011</b> | <b>BUCCI MORENO</b> |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “86”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 85 | 9078    | 4/11/2011 | BUCCI MORENO        |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “87”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 86 | 9079    | 4/11/2011 | GUERRI IVO          |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “88”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante   |
|----|---------|-----------|-----------------------|
| 87 | 9080    | 4/11/2011 | BATTISTINI ALESSANDRA |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “89”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 88 | 9081    | 4/11/2011 | CIACCI BORIS        |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “90”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 89 | 9082    | 4/11/2011 | SABATINI LUIGI      |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "91": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 90 | 9092    | 4/11/2011 | PASQUINI TIZIANA    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "92": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 91 | 9095    | 4/11/2011 | VALENTI SIMONE      |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "93": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 92 | 9096    | 4/11/2011 | PICCINETTI LUCIANO  |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "94": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante      |
|----|---------|-----------|--------------------------|
| 93 | 9097    | 4/11/2011 | GIUSEPPI GIULIO ED ALTRI |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “95”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 94 | 9099    | 4/11/2011 | BONIFAZZI SERGIO    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “96”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 95 | 9101    | 4/11/2011 | TORCHIA LUISA       |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “97”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 96 | 9102    | 4/11/2011 | PALMIERI DANIA      |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “98”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 97 | 9103    | 4/11/2011 | MASCELLONI MAURIZIO |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “99”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 98 | 9104    | 4/11/2011 | PIERGUIDI NARA      |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “100”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|----|---------|-----------|---------------------|
| 99 | 9120    | 4/11/2011 | BARNI FEDERICA      |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “101”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 100 | 9121    | 11/4/2011 | BELLUCCI FAUSTO     |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “102”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 101 | 9123    | 7/11/2011 | SALETTI LUANA       |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “103”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 102 | 9128    | 7/11/2011 | RICCI GIUSEPPE      |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “104”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 103 | 9129    | 7/11/2011 | RICCI GIUSEPPE      |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “105”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante         |
|-----|---------|-----------|-----------------------------|
| 104 | 9130    | 7/11/2011 | BARDI GIANNINO E BARDI ELIA |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “106”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 105 | 9131    | 7/11/2011 | MASCELLONI CHIARA   |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “107”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 106 | 9132    | 7/11/2011 | BIONDI RICCARDO     |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “108”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 107 | 9133    | 7/11/2011 | POLLINI ELSA        |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “109”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 108 | 9134    | 7/11/2011 | SAVELLI MARIO       |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “110”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante                    |
|-----|---------|-----------|--|
| 109 | 9135    | 7/11/2011 | AREZZINI GIUSEPPA E AREZZINI ANNAMARIA |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “111”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 110 | 9136    | 7/11/2011 | PECCI SOFIA         |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “112”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 111 | 9137    | 7/11/2011 | TURILLAZZI SIRIA    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “113”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 112 | 9142    | 7/11/2011 | PELLEGRINI ROSSANO  |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “114”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 113 | 9145    | 7/11/2011 | UFFICIO TECNICO     |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “115”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 114 | 9149    | 7/11/2011 | MARZOCCHI ANDREA    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “116”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 115 | 9150    | 7/11/2011 | GUSI GESSICA        |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “117”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 116 | 9151    | 7/11/2011 | GUSI GIESSICA       |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “118”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla

**osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante  |
|-----|---------|-----------|----------------------|
| 117 | 9154    | 7/11/2011 | VAGAGGINI ING. PAOLO |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “119”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante  |
|-----|---------|-----------|----------------------|
| 118 | 9155    | 7/11/2011 | VAGAGGINI ING. PAOLO |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “120”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 119 | 9156    | 7/11/2011 | GUERRI IVO          |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “121”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 120 | 9157    | 7/11/2011 | CASINI LOREDI       |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “122”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 121 | 9158    | 7/11/2011 | DI DONATO GIULIANO  |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “123”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 122 | 9159    | 7/11/2011 | DI DONATO GIULIANO  |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “124”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 123 | 9160    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “125”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 124 | 9161    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “126”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 125 | 9162    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “127”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data | soggetto osservante |
|----|---------|------|---------------------|
|----|---------|------|---------------------|

|     |      |           |                   |
|-----|------|-----------|-------------------|
| 126 | 9163 | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO |
|-----|------|-----------|-------------------|

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “128”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 127 | 9164    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “129”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 128 | 9165    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “130”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 129 | 9166    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “131”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 130 | 9167    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “132”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla

**osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 131 | 9168    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “133”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 132 | 9169    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “134”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 133 | 9170    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “135”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 134 | 9171    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “136”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 135 | 9172    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “137”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 136 | 9173    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “138”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 137 | 9174    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “139”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 138 | 9175    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “140”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 139 | 9176    | 7/11/2011 | ROSSI GEOM. DIEGO   |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “141”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta ne ll’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 140 | 9177    | 7/11/2011 | ROSSI DIEGO         |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “142”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 141 | 9178    | 7/11/2011 | MANGIAVACCHI EFISIO |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “143”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante  |
|-----|---------|-----------|----------------------|
| 142 | 9180    | 7/11/2011 | DI EMIDIO GIUSEPPINA |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “144”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 143 | 9181    | 7/11/2011 | GORACCI ANNA        |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “145”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 144 | 9184    | 7/11/2011 | CORTI ING. GIOVANNI |

Successivamente:

## PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “146”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 145 | 9186    | 7/11/2011 | ROSSI STEFANO       |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “147”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 146 | 9187    | 7/11/2011 | ROSSI STEFANO       |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “148”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 147 | 9188    | 7/11/2011 | CARDETI ELISABETTA  |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “149”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante     |
|-----|---------|-----------|-------------------------|
| 148 | 9189    | 7/11/2011 | GIUBBILEI GEOM. MICHELE |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “150”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante                  |
|-----|---------|-----------|--------------------------------------|
| 149 | 9190    | 7/11/2011 | BISCONTI LUCIANO E FRANCHETTI ANGELA |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “151”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N° | prot.n° | data | soggetto osservante |
|----|---------|------|---------------------|
|----|---------|------|---------------------|

|     |      |           |                   |
|-----|------|-----------|-------------------|
| 150 | 9193 | 7/11/2011 | CAVEZZINI ALFONSO |
|-----|------|-----------|-------------------|

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "152": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante     |
|-----|---------|-----------|-------------------------|
| 151 | 9194    | 7/11/2011 | CERETTI FLAVIA STEFANIA |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "153": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante  |
|-----|---------|-----------|----------------------|
| 152 | 9212    | 8/11/2011 | ROSSI GEOM. FABRIZIO |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "154": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 153 | 9213    | 8/11/2011 | LAZZARI STEFANO     |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "155": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 154 | 9215    | 8/11/2011 | GUASCONI FILIPPO    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO "156": DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell'allegato "a", relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:**

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 155 | 9281    | 8/11/2011 | REGIONE TOSCANA     |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “157”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data      | soggetto osservante |
|-----|---------|-----------|---------------------|
| 156 | 9309    | 9/11/2011 | MASTROJANNI ANTONIO |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “158”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005, la controdeduzione contenuta nell’allegato “a”, relativa alla osservazione al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, i cui estremi sono di seguito indicati:

| N°  | prot.n° | data       | soggetto osservante |
|-----|---------|------------|---------------------|
| 157 | 9358    | 10/11/2011 | VENTURINI LORENZO   |

Successivamente:

**PUNTO “159”:** DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005 il Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d’Orcia, allegato alla presente sotto la lettera “d” per farne parte integrante e sostanziale e costituito dai seguenti elaborati, con l’espressa e sostanziale esclusione dei contenuti di cui ai successivi PUNTO “160”, PUNTO “161”, PUNTO “162”, PUNTO “163”, PUNTO “164” e delle previsioni afferenti all’UTOE 5 di Gallina, per le motivazioni meglio espresse in premessa e nel rispetto del parere di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n°21 del 16.03.2012:

- Parere motivato finale della VAS (Deliberazione della Giunta Comunale n°21 del 16.03.2012);
- Norme Tecniche di attuazione
- Relazione di sintesi della Valutazione Integrata, comprensiva di valutazione di incidenza sui SIR e di Rapporto Ambientale di cui all’art.24 della L.R.n°10/2010;
- Allegato-Classificazione delle aree boscate presenti nelle UTOE;
- Relazione geologica di fattibilità;
- Anagrafe degli insediamenti del territorio rurale;
- Tavole da V1 a V8, Carta dei vincoli, in scala 1:5.000;
- Tavole da R1 a R8, Disciplina del territorio rurale, in scala 1:5.000;
- Tavole da U1 a U3, Disciplina delle UTOE, in scala 1:2.000;
- Tavole G1.1 e G1.2, Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL), in scala 1:5.000;
- Tavole G2.1, G2.2 e G2.3, Carta della fattibilità, in scala 1:2.000;

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “160” - DI APPROVARE,** ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005 la parte del Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d’Orcia, allegato alla presente sotto la lettera “d”, che descrive l’intervento meglio

identificato nella scheda sintetica che segue:

| <i>Previsione già contenuta nel PRG vigente (SI/NO)</i> | <i>Ambito territoriale interessato</i> | <i>Descrizione sintetica dell'intervento</i>              | <i>Norma interessata</i>                                    | <i>Tavola grafica di riferimento</i> |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| <b>SI</b><br>(perimetro modificato)                     | <b>UTOE 1 – CASTIGLIONE D'ORCIA</b>    | <b>Realizzazione parcheggio pubblico via della Fratta</b> | <b>ART.55.3 dell'elaborato NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b> | <b>TAVOLA U.1</b>                    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “161” - DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005 la parte del Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia, allegato alla presente sotto la lettera “d”, che descrive l'intervento meglio identificato nella scheda sintetica che segue:

| <i>Previsione già contenuta nel PRG vigente (SI/NO)</i> | <i>Ambito territoriale interessato</i> | <i>Descrizione sintetica dell'intervento</i>  | <i>Tavola grafica di riferimento</i> | <i>Dettaglio cartografico per l'individuazione dell'elemento</i> |
|---|--|---|--------------------------------------|--|
| <b>NO</b>   | <b>UTOE 1 – CASTIGLIONE D'ORCIA</b>    | <b>Percorso pedonale nell'ambito del progetto relativo al 3°, 4° e 5° stralcio del recupero della cinta muraria del Capoluogo</b> | <b>TAVOLA U.1</b>                    | <b>All. "e" alla presente</b>                                    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “162” - DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005 la parte del Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia, allegato alla presente sotto la lettera “d”, che descrive l'intervento meglio identificato nella scheda sintetica che segue:

| <i>Previsione già contenuta nel PRG vigente (SI/NO)</i> | <i>Ambito territoriale interessato</i>                     | <i>Descrizione sintetica dell'intervento</i>      | <i>Norma interessata</i>  | <i>Tavola grafica di riferimento</i> |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| <b>SI</b><br>(perimetro modificato)                     | <b>UTOE 2 – VIVO D'ORCIA</b><br>Codice zona:<br><b>C A</b> | <b>Nuova edificazione</b><br>Zona<br>Fontevecchia | <b>ART.58.1 lett.A) dell'elaborato NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b> | <b>TAVOLA U.2</b>                    |

Successivamente:

### PROPONE DI DELIBERARE

**PUNTO “163” - DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n° del 03.01.2005 la parte del Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia, allegato alla presente sotto la lettera “d”, che descrive l'intervento meglio

identificato nella scheda sintetica che segue:

| <i>Previsione già contenuta nel PRG vigente (SI/NO)</i> | <i>Ambito territoriale interessato</i>             | <i>Descrizione sintetica dell'intervento</i> | <i>Norma interessata</i>   | <i>Tavola grafica di riferimento</i> |
|---|--|--|--|--------------------------------------|
| <b>NO</b>   | <b>UTOE 2 – VIVO D'ORCIA<br/>Codice zona: B1 c</b> | <b>Nuova edificazione<br/>Zona Casine</b>    | <b>ART. 57.1 lett.c)<br/>dell'elaborato<br/>NORME TECNICHE<br/>DI ATTUAZIONE</b> | <b>TAVOLA U.2</b>                    |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “164” - DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005 la parte del Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia, allegato alla presente sotto la lettera “d”, che descrive l'intervento meglio identificato nella scheda sintetica che segue:**

| <i>Previsione già contenuta nel PRG vigente (SI/NO)</i> | <i>Ambito territoriale interessato</i>                     | <i>Descrizione sintetica dell'intervento</i> | <i>Norma interessata</i>   | <i>Tavola grafica di riferimento</i> |
|---|--|--|--|--------------------------------------|
| <b>NO</b>   | <b>UTOE 6 – Le Masse e Poggio Rosa<br/>Codice zona: B*</b> | <b>Ampliamento</b>                           | <b>ART. 86.2<br/>dell'elaborato NORME<br/>TECNICHE DI<br/>ATTUAZIONE</b> | <b>TAVOLA U.2</b>                    |

Successivamente:

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**PUNTO “165”:**

**a. di approvare, ai sensi degli artt.16, 17 e 18 della Legge Regionale n°1 del 03.01.2005, in ricezione e riepilogo di quanto sopra approvato, il Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia, nel suo complesso, nei documenti adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, con l'espressa esclusione delle previsioni di cui alla UTOE 5 di Gallina come rappresentate nella Tavola U3 del Regolamento Urbanistico Adottato, per le motivazioni meglio espresse in premessa e nel rispetto del parere di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n°21 del 16.03.2012, debitamente modificati a seguito del recepimento totale o parziale delle osservazioni, costituito dai seguenti elaborati, allegati sotto la lettera “d” e facenti parte integrante e sostanziale della presente:**

**Documenti testuali e descrittivi:**

- Parere motivato finale della VAS (Deliberazione della Giunta Comunale n°21 del 16.03.2012);
- Norme Tecniche di attuazione;
- Relazione di sintesi della Valutazione Integrata, comprensiva di valutazione di incidenza sui SIR e di Rapporto Ambientale di cui all'art.24 della L.R.n°10/2010;
- Allegato-Classificazione delle aree boscate presenti nelle UTOE;
- Relazione geologica di fattibilità;
- Anagrafe degli insediamenti del territorio rurale;

**Elaborati grafici:**

- Tavole da V1 a V8, Carta dei vincoli, in scala 1:5.000;
- Tavole da R1 a R8, Disciplina del territorio rurale, in scala 1:5.000;
- Tavole da U1 a U3, Disciplina delle UTOE, in scala 1:2.000;
- Tavole G1.1 e G1.2, Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL), in scala 1:5.000;
- Tavole G2.1, G2.2 e G2.3, Carta della fattibilità, in scala 1:2.000.

**b. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale in accordo con il Garante della Comunicazione di provvedere alla predisposizione del Regolamento approvato e dei relativi allegati in formato digitale e cartaceo, aggiornato sulla base degli esiti a a seguito dell'esame delle osservazioni, dello svolgimento del dibattito e delle successive votazioni di competenza del Consiglio Comunale, di comunicarlo alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Siena, quali soggetti di cui all'articolo 7, comma 1, della L.R.n°1/2005, oltre a trasmetterlo in formato digitale a tutti gli altri enti ed organismi comunque denominati coinvolti nel procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico, e renderlo accessibile ai cittadini anche in via telematica ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della stessa legge;**

**c. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, trascorsi almeno 15 giorni dal ricevimento da parte di Regione Toscana ed Amministrazione Provinciale di Siena dell'avviso di avvenuta approvazione di cui al precedente punto ed almeno trenta giorni dalla data di approvazione della presente, di pubblicare all'albo pretorio, tramite manifesti, sul sito del Comune di Castiglione d'Orcia [www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana l'avviso relativo all'approvazione del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della Legge Regionale n°1/2005, dando atto che dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT il Regolamento Urbanistico diverrà efficace;**

**d. di prendere atto di quanto contenuto, che si intende qui integralmente riportato,:**

- 1) nella Relazione del "RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE" da allegare al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "b";**
- 2) nella Relazione dal Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.16 comma 2 della L.R. 1/05 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "c";**

**e. di dare mandato all'Ufficio Tecnico di rendere nota al pubblico tramite avviso sul sito del Comune di Castiglione d'Orcia [www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it) e all'albo pretorio comunale la data di avvenuta pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del Regolamento Urbanistico;**

**f. di dare atto che dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione del Regolamento Urbanistico sul BURT perdono efficacia:**

- 1 - il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Del.G.R.n.1577 del 21 dicembre 1998 (pubblicata sul BURT n.3 del 20.1.1999), riferita alla Deliberazione del Consiglio Comunale n°10 del 1.2.1997;**
- 2 - gli strumenti urbanistici, anche antecedenti, resi cogenti dal Piano Regolatore Generale (vedi ad es. talune parti del Piano di Fabbricazione, la disciplina del patrimonio storico ex L.R.n°59/80), fatto salvo quanto espressamente previsto dal Regolamento Urbanistico;**

**g. di dare atto che dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione del RU sul BURT decadono le misure di salvaguardia precedentemente vigenti, fatto salvo che per le previsioni relative all'UTOE 5 di Gallina, per la quale permangono le salvaguardie nel rispetto e con le modalità di cui all'art.61 della L.R.n°1/2005, come da strumento adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011;**

**h. di precisare che le previsioni del Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri di Enti e soggetti pubblici;**

**i. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. n°30 del 18.02.2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Regolamento Urbanistico decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;**

**l. di dare atto che la disciplina dei suoli e degli insediamenti, del patrimonio edilizio esistente, nonché tutte le altre previsioni contenute nelle tavole di sintesi progettuale del Regolamento Urbanistico, sono state elaborate nel rispetto delle previsioni del vigente Piano Strutturale all'interno delle opzioni dallo stesso consentite per ogni parte del territorio comunale, e comunque nel rispetto delle disposizioni di cui alle Norme di Piano Strutturale. Sono stati altresì operati tutti gli affinamenti necessari e conseguenti all'impiego di basi cartografiche di maggior dettaglio (CTR in scala 1:2000 ove disponibili per le parti urbanizzate del territorio);**

**m. di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale la predisposizione di ogni altro atto conseguente alla presente deliberazione.**

Castiglione d'Orcia, lì 19-03-2012

**Per il Responsabile**  
**Area Tecnica - Gestione del Territorio**  
Dott. Giancarlo Iantosca

---



*Comune di  
Castiglione d'Orcia*

*(Provincia di Siena)*

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Tecnica - Gestione del Territorio •



**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

Rif. n° PRDC - 12 - 2012

**Oggetto: ART.17 L.R.N°1 DEL 03.01.2005 - APPROVAZIONE REGOLAMENTO  
URBANISTICO (STRALCIO).**

---

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere

**FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Castiglione d'Orcia, li 19-03-2012

**Per il Responsabile  
Area Tecnica - Gestione del Territorio  
Dott. Giancarlo Iantosca**

---