



UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

Oggetto: COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA (Siena)
PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA PUBBLICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ALBERGHIERA A RESIDENZIALE DELLA STRUTTURA, IN COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA LOC. C.S. MOLINACCIO, COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.
ESPRESSIONE DEL PARERE SUL RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) UTILE ALLA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R. 12.2.2010 N.10.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Visto l'art.7 comma 6 lett.a.2 dello Statuto dell'Unione dei Comuni, con il quale è stato attribuito in capo all'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia il servizio di Autorità Competente per il territorio comunale di Abbadia San Salvatore;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA n. 91 del 31/08/2016, con la quale è stata deliberata la composizione della Autorità Competente per il Comune di Castiglione d'Orcia come di seguito specificato:

Arch. Sandra Pifferi	Presente	Componente Commissione per il Paesaggio
Arch. Giuseppe Staro	Presente	Componente Commissione per il Paesaggio
Dott.Ing. Claudio Mafferi	Assente	Componente Commissione per il Paesaggio
Arch. Andrea Marzuoli	Presente Collegato telematicamente	Responsabile Servizio Urbanistica Comune di San Quirico d'Orcia
Ing. Pietro Giachetti	Assente	Responsabile Servizio Urbanistica Comune di Piancastagnaio
Geom. Andrea Sabatini	Presente	Delegato Responsabile Servizio Urbanistica comune di Abbadia San Salvatore
Geom. Marco Nocchi	Assente	Responsabile Servizio Urbanistica Comune di Radicofani
Geom. Stefano Pecci	Presente	Responsabile Servizio Urbanistica Comune di Castiglione d'Orcia- in qualità di Relatore

Visto il Titolo II del D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)";

Vista la L.R. 12-2-2010 n.10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza", quale recepimento nell'ordinamento normativo regionale delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo di cui al precedente punto;

Dato atto che in data 05.02.2018 prot.n.1390 il Comune di Castiglione d'Orcia ha fatto pervenire documentazione relativa alla definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale inerente la Valutazione Ambientale Strategica necessaria alla procedura urbanistica in oggetto, redatta dall'Ing. Romeo Medici;

Sede distaccata Via del Colombaio snc – 53023 Castiglione d'Orcia frazione di Gallina (SI)

Tel. 0577 779062 fax 0577 779215 <http://www.uc-amiatavaldoria.gov.it/>

d.rappuoli@uc-amiatavaldoria.si.it f.fontani@uc-amiatavaldoria.si.it

Protocollo: Via Grossetana, 209 - 53025 PLANCASTAGNAIO (SI)

PEC: uc-amiatavaldoria@postacert.toscana.it





UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

Dato atto che in data 07.02.2018 l'Autorità Competente ha avviato l'iter di valutazione utile all'espressione del parere sul Rapporto Ambientale di cui alla Variante in oggetto, dando avvio alla consultazione sul documento preliminare per la definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale;

Ricordato che in riferimento alla procedura in oggetto questa Autorità ha concluso l'iter di verifica di assoggettabilità alla VAS disponendo in data 18.10.2017 di assoggettare a VAS la procedura, all'esito della consultazione degli enti competenti in materia ambientale, con particolare riferimento alle argomentazioni offerte dalla Soprintendenza, dalla Amministrazione Provinciale di Siena (settore viabilità) e dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

Preso atto di quanto segue:

Sono stati individuati, quali soggetti competenti in materia ambientale ai quali trasmettere la documentazione relativa al procedimento di VAS, nelle fasi previste, per acquisirne pareri o valutazioni circa la sostenibilità delle previsioni (disposizione dell'Autorità Competente del 07.02.2018):

Regione Toscana

Direzione Urbanistica e Politiche Abitativa – Settore Pianificazione del Territorio

Regione Toscana

Regione Toscana – Settore tutela e valorizzazione del Paesaggio

Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Siena

Provincia di Siena – Assetto del Territorio

Provincia di Siena – Servizio Patrimonio e Demanio

Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia - Vincolo Idrogeologico

Autorità Idrica Toscana n.6 Ombrone

Ufficio Tecnico del Genio Civile – Siena

Autorità Di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Vigili del Fuoco – Siena

A.R.P.A.T. – Siena

ASL 7 Abbadia San Salvatore

Acquedotto del Fiora

Telecom

Enel Distribuzione

TerreCablato

Centria Reti Gas

nonché inviata per conoscenza alla Società Parco della Val d'Orcia srl, a Legambiente Firenze, a W.W.F. Struttura Territoriale Provinciale di Siena e a Italia Nostra.

Il predetto Documento Preliminare alla stesura del Rapporto Ambientale è stato trasmesso ai soggetti competenti con nota prot. 2069 del 21.02.2018.

A seguito della trasmissione della documentazione di cui sopra, sono pervenute note e contributi da parte dei seguenti Enti:

- 2018_03_19_3376_AUTORITA DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
- 2018_03_28_3761_UNIONE DEI COMUNI SERVIZIO VINCOLO IDROGEOLOGICO
- 2018_04_04_3975_SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO.

I predetti contributi sono stati trasmessi al proponente per la stesura del Rapporto Ambientale con nota prot.n.4228 del 11.04.2018.

Il proponente ha recapitato presso il Soggetto Procedente – Comune di Castiglione d'Orcia tutta la documentazione aggiornata in riferimento ai contributi pervenuti nella fase di consultazione preliminare (depositata presso il Comune in data 10.05.2018 prot.n.3484).

Il Rapporto ambientale redatto ai fini della VAS è stato dal Comune di Castiglione d'Orcia, insieme alla documentazione di Variante al Regolamento Urbanistico e relativi progetti attuativi, nel mese di maggio 2018, come da comunicazione pervenuta presso l'Unione dei Comuni in data 24.05.2018 ns.prot.n.6008.

L'avviso di deposito in libera visione al pubblico è stato pubblicato a cura del Comune di Castiglione d'Orcia sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 2018_06_06 BURT N.23/2018, anche con le finalità di cui alla Legge Regionale n.10/2010.

Sede distaccata Via del Colombaio snc – 53023 Castiglione d'Orcia frazione di Gallina (SI)

Tel. 0577 779062 fax: 0577 779215 <http://www.uc-amiatavaldorcia.gov.it/>

d.rappuoli@uc-amiatavaldorcia.si.it f.fontani@uc-amiatavaldorcia.si.it

Protocollo: Via Grossetana, 209 - 53025 PIANCASTAGNAIO (SI)

PEC: uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it





UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

Sempre a cura del Comune di Castiglione d'Orcia, il deposito è stato comunicato a tutti gli enti competenti già consultati nella fase di definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale, con la finalità di avviare le consultazioni di cui all'art.25 della L.R.n.10/2010 (nota del Comune di Castiglione d'Orcia prot.n. 0003950 del 24/05/2018).

Come comunicato dal Comune di Castiglione d'Orcia con nota ricevuta dall'Unione dei Comuni in data 2018_08_09 ns. prot.n.9578 , in riferimento all'attività di consultazione seguita al deposito del Rapporto Ambientale e della relativa documentazione costituente la variante al Regolamento Urbanistico, è stato ricevuto un solo contributo, fatto pervenire dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Siena presso il Comune di Castiglione d'Orcia in data 2018_07_24 prot.n.5567, il cui contenuto è riportato di seguito per estratto per quanto qui d'interesse:

"si esprime, limitatamente per la compatibilità paesaggistica delle opere di progetto presentate, PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:

- *La pavimentazione dei posteggi auto per disabili e del vialetto d'accesso dovrà essere realizzata in cemento architettonico lavato per meglio integrarsi con la restante area di sosta in ghiaietto e garantire così un migliore inserimento nel contesto circostante; La mescola dell'impasto dovrà essere realizzata con lo stesso inerte in modo da assicurare un'uniformità cromatica nelle tonalità delle terre;*
- *il rivestimento della piscina e l'eventuale telo scorrevole invernale dovranno essere autorizzati in corso d'opera da questa Soprintendenza, previa sottoposizione di adeguata campionatura cromatica;*
- *in riferimento alla sezione "stato sovrapposto Versante a valle", ai fini di limitare gli ingenti riporti di terreno e l'alterazione permanente del profilo attuale si dovrà ridefinire la geometria della piscina sul lato a valle (opposto all'area bar) optando per una soluzione a sfioro che limiti il riporto alla quota massima di 1 metro (contro gli attuali 2,07 metri). La pavimentazione attorno la piscina dovrà pertanto essere realizzata solo tre lati, e impiegando un lastricato in pietra calcarea. Analogo materiale dovrà essere impiegato per il rivestimento del muretto a sfioro nella parte emergente dal terreno. Lungo il versante a valle saranno previste: opere di rinverdimento e mitigazione;*
- *le operazioni di scavo e rinterro non dovranno arrecare danno alle alberature presenti nell'area di cantiere, per le quali si dovranno cautelativamente adottare misure di protezione.*

Si prescrive inoltre:

dal punto di vista della tutela archeologica esaminate le caratteristiche tecniche dell'intervento in oggetto e accertato che non sono interessati beni di interesse archeologico sottoposti a provvedimenti dichiarativi (artt.12 e 13 D.lgs. 42/04), quest'Ufficio comunica che nulla osta alla realizzazione delle porzioni di scavo previste dal progetto. Resta, inoltre, inteso che, qualora durante i lavori di scavo si verificassero scoperte archeologiche fortuite, è fatto obbligo, ai sensi della normativa vigente (art.90 e ss. D.lgs.42/2004), degli artt.822, 823 e, specialmente, 826 del Codice civile, nonché dell'art.733 del Codice Penale, di sospendere i lavori e avvertire entro 24 ore questo Ufficio, il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio, e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti. Si fa anche presente che l'eventuale rinvenimento di emergenze archeologiche nell'area oggetto del presente intervento, potrebbe comportare l'imposizione di varianti al progetto testé approvato, nonché l'effettuazione di indagini archeologiche approfondite finalizzate alla documentazione delle eventuali emergenze antiche ed ai relativi interventi di tutela."

Inoltre, direttamente presso questa Autorità, è pervenuto il parere ARPAT ns.prot.n.5790 del 18.05.2018, con il quale l'Agenzia "...conferma il giudizio delle precedenti disamine di cui al prot.35562 del 22/05/2017."

Si ricorda che ARPAT, con la nota da essa stessa richiamata (prot.35562 del 22/05/2017 pervenuta presso l'Unione dei Comuni in data 22.05.2017 prot.n.7380 e in deposito presso lo SUAP Amiata Val d'Orcia) sosteneva quanto segue, riportato per estratto: "...Si ritiene che gli argomenti trattati non rientrino tra le competenze di ARPAT non essendoci valutazioni in materia ambientale". Si ricorda infine che ARPAT con contributo formulato in data 25.09.2017 (pervenuto in data 26.09.2017 ns.prot.n.11765) in riferimento all'iter di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art.22 della L.R.n.10/2010 aveva espresso il seguente parere: "Si esprime parere favorevole all'esclusione da VAS del documento preliminare di verifica di assoggettabilità, ricordando il rispetto della normativa di settore nella realizzazione delle specifiche azioni di progetto".

Rilevato che:

Il Rapporto ambientale è redatto in coerenza ai contenuti di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010 e contiene le informazioni di cui all'Allegato 2 alla Legge citata.

L'attività di valutazione, condotta in riferimento allo specifico progetto presentato allo SUAP dal quale deriva la variante al Regolamento urbanistico, non ha evidenziato interventi specifici che, per caratteristiche localizzative, funzionali e

Sede distaccata Via del Colombaio snc – 53023 Castiglione d'Orcia frazione di Gallina (SI)

Tel. 0577 779062 fax 0577 779215 <http://www.uc-amiatavaldoria.gov.it/>

d.rappuoli@uc-amiatavaldoria.si.it f.fontani@uc-amiatavaldoria.si.it

Protocollo: Via Grossetana, 209 - 53025 PIANCASTAGNAIO (SI)

PEC: uc-amiatavaldoria@postacert.toscana.it





UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

dimensionali, siano suscettibili di ingenerare effetti significativi, in termini negativi, sull'integrità delle risorse ambientali del territorio;

Sentito il Responsabile del Procedimento del Comune di Castiglione d'Orcia, Stefano Pecci, che, presente ai lavori della Autorità Competente, ha nuovamente rappresentato i contenuti e gli obiettivi della variante al Regolamento Urbanistico richiesta dal Soggetto Proponente tramite SUAP, nella versione ultima depositata e in relazione alla quale lo stesso Comune di Castiglione d'Orcia ha provveduto ad effettuare le pubblicazioni previste dalla normativa vigente, comprese quelle di cui alla L.R.n.10/2010, ricordando le fasi procedurali di cui ai precedenti punti;

Ritenuto che, a conclusione delle valutazioni di competenza di questa Autorità, possano essere espresse le seguenti considerazioni in riferimento al parere formulato dalla Soprintendenza: la Soprintendenza ha dettato prescrizioni volte al miglior inserimento degli interventi richiesti nel contesto paesaggistico di riferimento, pertanto dette prescrizioni saranno recepite nel dispositivo che segue con gli effetti di cui all'art.26 comma 2 quali miglioramenti alla variante in coerenza con gli esiti della valutazione;

DISPONE

1. di approvare le premesse che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;
2. di esprimere, ai sensi dell'art.26 della L.R.n.10 del 12.02.2010 parere positivo circa la compatibilità del Rapporto Ambientale depositato presso il Comune di Castiglione d'Orcia di cui all'avviso BURT n.23 del 06.06.2018 a condizione che si ottemperi a quanto segue:
 - a) la variante urbanistica e/o i progetti ad essa relativi dovranno essere adeguati alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza di Siena con il parere richiamato in premessa;
 - b) per quanto riguarda il rivestimento della piscina e dell'eventuale telo scorrevole sarà cura dei vari enti coinvolti, ciascuno per la propria competenza, di assumere le decisioni in merito;
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento del Comune di Castiglione d'Orcia di accertare l'avvenuta integrazione di cui al precedente punto 2 al fine di poter sottoporre, ai sensi dell'art.27 della L.R.n.10/10, il Rapporto Ambientale e la relativa Variante al Regolamento Urbanistico all'esame dell'Autorità Procedente - Consiglio Comunale a conclusione della procedura avviata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive;
4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento del Servizio Associato di trasmettere la presente disposizione al Responsabile del Procedimento del Comune di Castiglione d'Orcia, nonché agli enti ed organismi consultati in riferimento ai contenuti del Rapporto Ambientale.

Gallina, 10.08.2018



Arch. Sandra Pifferi
Arch. Giuseppe Staro
Arch. Andrea Marzuoli
Geom. Andrea Sabatini
Geom. Stefano Pecci
(in qualità di relatore)

Sede distaccata Via del Colombaio snc – 53023 Castiglione d'Orcia frazione di Gallina (SI)

Tel. 0577 779062 fax: 0577 779215 <http://www.uc-amiatavaldorcia.gov.it/>

d.rappuoli@uc-amiatavaldorcia.si.it f.fontani@uc-amiatavaldorcia.si.it

Protocollo: Via Grossetana, 209 - 53025 PLANCASTAGNAIO (SI)

PEC: uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it





Siena li 23 LUG. 2018

**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo**
Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Al Comune di Castiglione d'Orcia
Ufficio tecnico
Viale Marconi, 11a
53023 - Siena

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE
DI SIENA, GROSSETO, AREZZO**
Via di Città, 138/140 - 53100 SIENA

comune.castiglionedorcia@postacert.toscana.it

Centr. 0577-248111 - Fax 0577- 270245 VOIP 85770 9999

Prot. n° 19875 Allegati.....

Pos. 34.19.01/7

OGGETTO: Comune di CASTIGLIONE D'ORCIA (SI) – Loc. Campiglia d'Orcia, Podere Molinaccio.
VAS - Variante al Regolamento urbanistico del comune di Castiglione d'Orcia consistente nella introduzione tra le destinazioni consentite all'interno del comparto denominato RT1 recupero podere Molinaccio – UTOE 3 Campiglia d'Orcia, della destinazione residenziale e contestuale approvazione del progetto relativo alla realizzazione di una piscina con possibilità di apertura al pubblico, dotata di spogliatoi, servizi igienici, di una struttura per la somministrazione di alimenti e bevande (bar), di una zona parcheggi.
Proponente: Geenen Jan Willem Pieter.

Parere di competenza favorevole con prescrizioni.

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune trasmessa via PEC n. 3950 in data 24/05/2018, ed acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 14517 del 28/05/2018, relativa all'oggetto;

VISTA, la precedente comunicazione di questa Soprintendenza prot. 27871 del 04/10/2017, con la quale l'intervento veniva sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

ESAMINATA la documentazione tecnica allegata, le relazioni tecniche con specificazione dei materiali e delle soluzioni formali proposte, i documenti grafico-progettuali, la documentazione fotografica rappresentante lo stato dei luoghi pre-intervento e i fotoinserimenti post-opera;

VISTA l'ubicazione, l'entità e la tipologia delle opere da realizzare;

VERIFICATE le disposizioni contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico (approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015), in merito all'ambito in oggetto;

si esprime, limitatamente per la compatibilità paesaggistica delle opere di progetto presentate, PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:

- la pavimentazione dei posteggi auto per disabili e del vialetto d'accesso dovrà essere realizzata in cemento architettonico lavato per meglio integrarsi con la restante area di sosta in ghiaietto e garantire così un migliore inserimento nel contesto circostante. La miscela dell'impasto dovrà essere realizzata con lo stesso inerte in modo da assicurare un'uniformità cromatica nelle tonalità delle terre;

- il rivestimento della piscina e l'eventuale telo scorrevole invernale dovranno essere autorizzati in corso d'opera da questa Soprintendenza, previa sottoposizione di adeguata campionatura cromatica;

- in riferimento alla sezione "stato sovrapposto Versante a valle", ai fini di limitare gli ingenti riporti di terreno e l'alterazione permanente del profilo attuale si dovrà ridefinire la geometria della piscina sul lato a valle (opposto all'area bar) optando per una soluzione a sfioro che limiti il riporto alla quota massima di 1 metro (contro gli attuali 2,07 metri). La pavimentazione attorno la piscina dovrà pertanto essere realizzata solo tre lati, e impiegando un lastricato in pietra calcarea. Analogo materiale dovrà essere impiegato per il rivestimento del muretto a sfioro nella parte emergente dal terreno. Lungo il versante a valle saranno previste opere di rinverdimento e mitigazione;

- le operazioni di scavo e rinterro non dovranno arrecare danno alle alberature presenti nell'area di cantiere, per le quali si dovranno cautelativamente adottare misure di protezione.

Si prescrive inoltre:

Dal punto di vista della tutela archeologica esaminate le caratteristiche tecniche dell'intervento in oggetto e accertato che non sono interessati beni di interesse archeologico sottoposti a provvedimenti dichiarativi (artt. 12 e 13 D. Lgs. 42/04), quest'Ufficio comunica che nulla osta alla realizzazione delle porzioni di scavo previste dal progetto. Resta, inoltre, inteso che, qualora durante i lavori di scavo si verificassero scoperte archeologiche fortuite, è fatto obbligo, ai sensi della normativa vigente (art. 90 e ss. D. Lgs. 42/2004), degli artt. 822, 823 e, specialmente, 826 del Codice civile, nonché dell'art. 733 del Codice Penale, di sospendere i lavori e avvertire entro 24 ore questo Ufficio, il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio, e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti. Si fa anche presente che l'eventuale rinvenimento di emergenze archeologiche nell'area oggetto del presente intervento, potrebbe comportare l'imposizione di varianti al progetto testé approvato, nonché l'effettuazione di indagini archeologiche approfondite finalizzate alla documentazione delle eventuali emergenze antiche ed ai relativi interventi di tutela.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è l'Arch. Federico Salvini (Via di Città nn. 138/140, Siena - tel. 0577/248111), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti e che il funzionario responsabile per la tutela archeologica è il Dott. Jacopo Tabolli.

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali, coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, comma 1 bis del D. Legge n. 83 del 31.05.2014, convertito in Legge n. 106 del 29.07.2014.



FS/JT

Scadenza 23.07.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to be "FS/JT", is written over the typed name and date.